

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 16/2021 del 02 Novembre 2021

DELIBERAZIONE N. 101

OGGETTO: L.R. n. 60/78 “*Agglomerato Industriale di Castel Romano – Progetto impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica mezzi elettrici a servizio delle infrastrutture consortili e di depurazione, finalizzato alla gestione eco-sostenibile del sistema produttivo*” – C.U.P: G86G20000970002 – CIG: 8907191E87 –
Aggiudicazione definitiva e approvazione Q.E. generale di spesa rimodulato.

Dimostrazione

Della disponibilità dei fondi:

| | | | | | |
|-------------------|---------|--|--|--|--|
| Titolo | | | | | |
| Capitolo | | | | | |
| Categoria | | | | | |
| Articolo | | | | | |
| Somma stanziata | L. | | | | |
| Agg. per storni | L. | | | | |
| | L. | | | | |
| Somme impegnate | L. | | | | |
| Disponibilità | L. | | | | |
| | | | | | |
| Somma stanziata | L. | | | | |
| Dedot. per storni | L. | | | | |
| | L. | | | | |
| Somme impegnate | L. | | | | |
| Disponibilità | L. | | | | |
| Addi | | | | | |

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaventuno, il giorno due del mese di Novembre, alle ore 10,20 in Video Call Conference Cisco Webex e/o in presenza presso la sede dell'Ente, Via Carrara n. 12/A Loc. Tor Tre Ponti– si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-----------------|-------------|
| 1) COSIMO PEDUTO | Presidente | SI (V.C.C.) |
| 2) ALESSANDRA SCARAGGI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI (V.C.C.) |
| 4) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | NO |
| 5) ANTONELLO TESTA | Consigliere | SI (V.C.C.) |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed il Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE. E' collegato in V.C.C. il Componente Dott.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA:

- la deliberazione di A.G. n. 02 del 28/09/2020 ad oggetto “Previsione Economico-Finanziaria esercizio 2021 e Triennale 2021/2022/2023: Approvazione”, che ricomprende per il Centro di Costo n. 24 del Piano Triennale delle OO.PP. il progetto in argomento, qualificato tra gli interventi di cui agli indirizzi programmatici consortili per l’implementazione delle A.P.E.A.;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 757 del 03/11/2020 (pubblicata sul BURL n. 135 del 10/11/2020) con la quale sono stati stanziati per il biennio 2021/2022, complessivi €. 3.500.000,00 a valere sul Cap. B22501, finalizzati alla concessione delle agevolazioni e provvidenze per la realizzazione di aree attrezzate per insediamenti produttivi, artigianali ed industriali, a valere sulla L.R. 60/1978, di cui il 60% pari ad €. 2.100.000,00 destinati alla presentazione di progetti da parte dei Consorzi Industriali di cui alla L.R. 13/97;
- la Determinazione n. G14447 del 01/12/2020 della Direzione Sviluppo Economico a Attività Produttive della Regione Lazio (pubblicata sul BURL n. 147 del 03/12/2020 suppl. 1), di approvazione dell’Avviso Pubblico relativo alla concessione di agevolazioni e provvidenze di cui alla L.R. n. 60/78 annualità 2021/2022 di cui sopra;
- la Determinazione Presidenziale n. 1/2021, ratificata con propria Deliberazione CdA n. 1/2021, con la quale è stato:
 - approvato il Progetto Esecutivo in atti al prot. cons. n. 687/2021 ad oggetto: “*Agglomerato Industriale di Castel Romano – Progetto impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica mezzi elettrici a servizio delle infrastrutture consortili e di depurazione, finalizzato alla gestione eco-sostenibile del sistema produttivo*”, dell’importo complessivo di €. 692.311,92 oltre I.V.A.;
 - nominare ai sensi della L.241/90 ed in ottemperanza all’art.31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Direttore Generale - Ing. Lorenzo Mangiapelo, Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;
 - dato mandato agli Uffici per la predisposizione di tutti gli atti tecnici necessari alla richiesta di contributo di cui alla L.R. n. 60/78 secondo i disposti della richiamata Determinazione regionale n. G14447 del 01/12/2020;
- la Deliberazione CdA n. 46/2021, con la quale è stato:
 - preso atto della citata Determinazione n. G05354 del 10/05/2021 della Direzione Sviluppo Economico a Attività Produttive della Regione Lazio (pubblicata sul BURL n. 47 del 13/05/2021 suppl. 2) e conseguentemente approvato il Q.E. generale della spesa opportunamente rimodulato;
 - approvato e ratificato l’Atto di Impegno di cui all’All. 3 del citato Avviso Pubblico della Determinazione n. G14447 del 01/12/2020, debitamente sottoscritto dal Legale Rappresentante dell’Ente Dott. Cosimo Peduto, e trasmesso al competente ufficio regionale con consortile prot. n. 2898 del 27/05/2021;
 - dato mandato agli Uffici per la predisposizione di tutti gli atti tecnico/amministrativi riconnessi al contributo di cui alla L.R. n. 60/78 secondo i disposti delle richiamate Determinazione regionali n. G05354 del 10/05/2021 e n. G14447 del 01/12/2020;

PRESO ATTO CHE in data 03/08/2021 è pervenuta attestazione del pagamento della I^a quota del 20% sul contributo concesso a valere sulla L.R. 60/78 per €. 108.462,38;

VISTA la Deliberazione CdA n. 74/2021, di mandato al R.U.P. – D.G. Ing. Lorenzo Mangiapelo, di predisporre quanto necessario all’avvio delle procedure di appalto per l’esecuzione delle opere in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2 ed art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite il proprio elenco di operatori economici e, ove necessario, dall’elenco fornitori presenti nel Mercato elettronico della P.A., in possesso della qualificazione

nella categoria di lavori OG9 classifica II. L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia così come individuata dal comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo. L'esclusione automatica non sarà comunque esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

CONSIDERATO CHE:

- in data 16/09/2021 prot. n. 4588 è stata trasmessa la Lettera di Invito relativa alla procedura di gara in oggetto, alle seguenti Ditte selezionate:
 - CNP ENERGIA SpA;
 - IMPRESA ROCCHI UMBERTO;
 - COSTRUZIONI VALCOMINO DI TRAVAINI FRANCO;
 - ENERGY SYSTEM PROJECT Srl;
 - GALEO ENERGY Srl;
 - SIEM ELECTRIC Srl;
 - MIKOS Srl.
- dal verbale di gara, svoltasi in seduta pubblica in data 11/10/2021, al prot. cons. n. 5012/21, è risultata provvisoriamente aggiudicataria la Ditta COSTRUZIONI VALCOMINO DI TRAVAINI FRANCO con sede in Posta Fibreno (FR) – Via Campo Gizzi n. 29 - 03030 Frosinone, con il ribasso offerto del 26,223%.
- in data 25/10/2021 (in atti al prot. cons. n. 5201/21) l'impresa ha regolarmente trasmesso a mezzo PEC alla Stazione Appaltante una relazione contenente le giustificazioni relative alla verifica della congruità dell'offerta (di cui alla richiesta consortile prot. n. 5015/21);

VERIFICATO CHE:

- sono state operate d'ufficio le verifiche relativamente alle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. dalla Ditta risultate provvisoriamente aggiudicataria, riscontrandone la preliminare conformità;
- è stato redatto dal R.U.P. in data 26/10/2021 il verbale di verifica della congruità dell'offerta, dal quale si riscontra che le giustificazioni prodotte dalla Ditta con citata nota prot. n. 5201/21, sono sufficienti e idonee a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata;

RITENUTO OPPORTUNO:

- aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori alla Ditta COSTRUZIONI VALCOMINO DI TRAVAINI FRANCO con sede in Posta Fibreno (FR) – Via Campo Gizzi n. 29 - 03030 Frosinone, con il ribasso offerto del 26,223%;

VISTO il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale – R.U.P.;

a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori in oggetto alla Ditta COSTRUZIONI VALCOMINO DI TRAVAINI FRANCO con sede in Posta Fibreno (FR) – Via Campo Gizzi n. 29 - 03030 Frosinone, con il ribasso offerto del 26,223%, per un importo contrattuale dei lavori rimodulato di €. 317.685,07 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €. 17.224,16, nel totale a corpo di €. 334.909,23, e conseguentemente approvare il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA rimodulato a seguito del ribasso d'asta

| | | | |
|--|----|------------|-------------------|
| A) LAVORI | | | |
| 1) Importo lavori a base di gara <i>rimodulato a seguito del ribasso d'asta del 26,223%</i> <i>(€. 430.601,76 - €. 112.916,69)</i> | €. | 317.685,07 | |
| 2) Oneri per la sicurezza, non soggetta a ribasso d'asta | €. | 17.224,16 | |
| SUB TOTALE (A) | €. | | 334.909,23 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| 1. Fornitura veicoli elettrici destinati alla mobilità sostenibile per lo svolgimento funzioni tecnico/amministrative e di servizio nella gestione delle infrastrutture consortili | €. | 0,00 | |
| 2. Rilievi geologici ed indagine geotecnica | €. | 2.000,00 | |
| 3. Allacciamenti pubblici servizi, compresa eliminazione interferenze | €. | 3.000,00 | |
| 4. Imprevisti (5%) | €. | 21.530,00 | |
| 5. Acquisizione autorizzazioni: Roma Capitale – N.O. Sopr. Archeologica – N.O. Paesaggistico | €. | 12.500,00 | |
| 6. Spese tecniche : progettazione definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità, coordinamento sicurezza, Rilievi, Consulenza e Supporto esterno | €. | 43.000,00 | |
| 7. Collaudo | €. | 3.500,00 | |
| 8. Attività amministrativa di supporto | €. | 8.956,00 | |
| 9. I.V.A. 22% su B01 + B02 + B03 + B05 + B06 +B07 | € | 14.080,00 | |
| 10. I.V.A. 10% su lavori (A) ed imprevisti (B04) | € | 35.643,92 | |
| SUB TOTALE (B) | € | | 144.209,92 |
| SOMMANO A) + B) | € | | 479.119,15 |
| A detrarre I.V.A. (B9 + B10) a carico dell'Ente | € | 49.723,92 | |
| TOTALE GENERALE RIMODULATO A SEGUITO RIBASSO D'ASTA | € | | 429.395,23 |
| RIBASSO D'ASTA | € | 112.916,69 | |
| TOTALE GENERALE | € | 542.311,92 | |

- 3) di dare mandato al R.U.P. – D.G. Ing. Lorenzo Mangiapelo di attivare tutte le procedure necessarie e prodromiche alla stipula del Contratto di Appalto, con mandato per la sua firma e conseguente avvio dei relativi Lavori;
- 4) di trasmettere la presente Deliberazione alla competente struttura Regionale Lazio per gli adempimenti di competenza;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto