

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 13/2021 del 26 Luglio 2021

DELIBERAZIONE N. 58

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna (Comune di Cisterna di Latina) – Lottizzazione ad iniziativa privata ai fini di utilizzazione reddituale ai sensi delle Del. CdA n. 66/07 e n. 121/12 – Ditta ZEOLI FRUIT Srl.

<i>Dimostrazione</i>		
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>		
Titolo		L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei del mese di Luglio,
Capitolo		alle ore 10,15 in Video Call Conference Cisco Webex – si è
Categoria		riunito il Consiglio di Amministrazione.
Articolo		
Somma stanziata L.		PRESENTI
Agg. per storni L.		1) COSIMO PEDUTO Presidente SI
		2) ALESSANDRA SCARAGGI Vice Presidente SI
Somme impegnate L.		3) LUCIANO MOCCI Consigliere SI
Disponibilità L.		4) STEFANIA PETRIANNI Consigliere SI
		5) ANTONELLO TESTA Consigliere SI
Somma stanziata L.		
Dedot. per storni L.		Sono collegati in V.C.C. il Presidente del Collegio Sindacale
		Dott. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dott.
Somme impegnate L.		IGNAZIO CARBONE e Dott.ssa VERONICA GACCI .
Disponibilità L.		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore
Addi		Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo .
		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli
		interventuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.
IL SEGRETARIO		

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Deliberazione CdA n. 121 del 12/12/2012 avente ad oggetto: “Ratifica Determinazione Presidenziale nr. 15 del 05/11/2012 - LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA – DEL. CDA NN. 178/04, 247/05, 200/06, 44/07 E 66/07– DETERMINAZIONI”;

VISTA la nota del 13/10/2020 (prot. n. 4574), successivamente integrata il 11/05/202 (prot.n.2578), con la quale la Ditta ZEOLI FRUIT SRL ha richiesto per il sito industriale di proprietà ricadente in Agglomerato Industriale di Cisterna – Comune di Cisterna di Latina identificato in Catasto del Comune predetto al foglio 127 particelle 321, 319, 306, 317, 398 e 301/parte per un totale concesso in utilizzazione di mq. 41.786 (giuste Del.CdA n. 226/02 e n.159/05), la lottizzazione ad iniziativa privata ai fini di utilizzazione reddituale del sito ai sensi delle Del. CdA n. 66/07 e n. 121/12;

CONSIDERATO CHE la richiesta in argomento è finalizzata a generare due unità immobiliari distinte tra loro;

CONSIDERATO CHE:

- la richiesta in argomento prevede la divisione dell’originario lotto in due distinte UNITA’ aventi accessi ed area esterna comuni;
- le caratteristiche tecniche della richiesta di autorizzazione per l’*utilizzo ai fini reddituali con lottizzazione in due unità immobiliari* sono le seguenti:

	ANTE	POST	
	Mq.	Unità 1 Mq.	Unità 2 Mq.
Sup. lotto (mq)	41.786	9.421	32.365

VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all’istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 e successiva Deliberazione A.G. n. 6 del 28/09/2018 e successiva deliberazione CdA n. 29 del 15/05/2019 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

VISTO il progetto delle opere di urbanizzazioni (Tav.2) e la relazione tecnica con la quale il tecnico incaricato Geom. Raniero Cannatelli attesta che le esistenti opere di urbanizzazione sono idonee alla lottizzazione dell’area industriale in argomento;

VISTA la relazione istruttoria del 24/06/2021 con la quale è stato espresso preliminare parere favorevole alla lottizzazione ad iniziativa privata ai fini di utilizzazione reddituale del sito condizionandone l’efficacia alla sottoscrizione di specifico atto di impegno di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12;

TENUTO CONTO delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell’Agglomerato prescelto;

CONSIDERATO CHE la validità dell’autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24/17, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l’importo, a titolo di rimborso spese non documentate, di

€ 1,05/Mq + iva per “lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi delle Del. CdA n. 66/07 e 121/12”, nonché € 450,00 + iva per esame ed istruttoria elaborati grafici dello stato di fatto delle urbanizzazioni per ogni unità immobiliare/lotto in progetto e/o esistenti;

VERIFICATO CHE per quanto attiene il versamento degli oneri consortili pari ad € 34.433,25 + I.V.A. (€ 33.983,25+IVA per lottizzazione ad iniziativa privata giusta Del. CdA n. 28/20 ed € 450,00 + IVA per esame elaborati stato di fatto opere di urbanizzazione giusta Del. CdA n. 121/12;

VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

VISTO il parere favorevole del V. Direttore Generale – D.A.T.;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale

a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;
2. di approvare la richiesta di lottizzazione ad iniziativa privata presentata dalla Società ZEOLI FRUIT SRL per il sito industriale di proprietà ricadente all'interno dell'agglomerato industriale di Cisterna – Comune di Cisterna di Latina identificato in Catasto del Comune predetto al foglio 127 particelle 321, 319, 306, 317, 398 e 301/parte per un totale concesso in utilizzazione di mq. 41.786 (giuste Del.CdA n. 226/02 e n.159/05), al fine di ottenere due unità immobiliari distinte tra loro, con la condizione che la Ditta sottoscriba specifico atto di impegno, secondo le modalità di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12;
3. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

