

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 13/2021 del 26 Luglio 2021

### DELIBERAZIONE N. 65

OGGETTO: Agglomerato industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) - Trasferimento diritti dalla Società PIZZINI CHRISTOPH alla Società SOLARSTONE Srls.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	.....
Capitolo .....	.....
Categoria .....	.....
Articolo .....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Agg. per storni L. ....	.....
	L. ....
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Dedot. per storni L. ....	.....
	L. ....
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Addi .....	.....

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei del mese di Luglio, alle ore 10,15 in Video Call Conference Cisco Webex – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### PRESENTI

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI

Sono collegati in V.C.C. il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE e Dott.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- PREMESSO CHE con Deliberazione CdA nr. 11 del 01/02/2021 è stato concesso in utilizzazione alla Società PIZZINI CHRISTOPH in qualità di promissaria acquirente, il lotto industriale sito all'interno dell'Agglomerato di Mazzocchio e distinto in Catasto del Comune di Pontinia al foglio 55 particelle 22-23-24 per complessivi mq. 19.070,00, necessario per svolgere la dichiarata attività di "produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile-impianto fotovoltaico denominato " SOLARSTONE " da 998,8 kWp”;

- PREMESSO CHE con nota prot.n. 308 del 19/01/2021 è stato rilasciato alla Società PIZZINI CHRISTOPH un preliminare parere favorevole di competenza consortile finalizzato al solo proseguo dell'iter tecnico/amministrativo riferito al procedimento di Verifica sull'applicabilità della Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. per la realizzazione di un impianto fotovoltaico "SOLARSTONE" da 998,8 kWp e delle opere ed infrastrutture connesse, nel Comune di Pontinia, Provincia di Latina, in località, evidenziando che il parere non estrinseca validità edilizio/urbanistica, in quanto subordinato alla definizione delle procedure consortili di "Utilizzazione definitiva" ed "esame del progetto definitivo" secondo quanto previsto dalla NTA del PRT vigente e regolamenti (in quanto necessarie ed inderogabili al rilascio dei successivi pareri di competenza), ed in applicazione dei disposti della L.R. 13/97 e s.m.i.

- VISTA la richiesta del 19/03/2021 (in atti al prot.n.1493/2021), con la quale la Ditta SOLARSTONE SRLS congiuntamente con la Ditta PIZZINI CHRISTOPH, ha comunicato che i diritti di progetto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico "SOLARSTONE" (richiamato in premessa), sono stati integralmente trasferiti dalla PIZZINI CHRISTOPH alla SOLARSTONE SRLS.

- VISTO che dal certificato camerale risulta che la Società SOLARSTONE SRLS ha sede in BOLZANO (BZ) VIA CANONICO MICHEAEL GAMPER 10, CAP 39100 – indirizzo PEC [solarstone@legalmail.it](mailto:solarstone@legalmail.it);

- TENUTO CONTO delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;

CONSIDERATO CHE detta variazione non modifica lo status dei rapporti tra il Consorzio e la nuova azienda non essendo la richiesta finalizzata a modificare l'attività autorizzata all'interno del sito industriale oggetto di utilizzazione;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante del deliberato;

- 2) di prendere atto della nota al prot.n.1493/2021 con la quale viene comunicato il trasferimento di tutti i diritti di progetto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico "SOLARSTONE" e conseguentemente volturare a favore della SOLARSTONE SRLS tutte le autorizzazioni/certificazioni (riportate in premessa) rilasciate dal Consorzio ASI alla Ditta PIZZINI CHRISTOPH; rimangono fermi tutti gli obblighi, oneri, termini e condizioni di cui alla Deliberazione di utilizzazione che si intendono trasferiti alla Società SOLARSTONE SRLS e quindi di consentire a quest'ultima di subentrare nei rapporti col Consorzio;
- 3) di dare mandato agli uffici di provvedere alle conseguenti variazioni degli atti d'ufficio a favore della Società SOLARSTONE SRLS;
- 4) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

