

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 13/2021 del 26 Luglio 2021

### DELIBERAZIONE N. 66

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Ardea) - Utilizzazione definitiva in locazione sito industriale (Lotto A) di proprietà delle Società P3 Ardea Srl, Idea Restructuring And Investments Srl e LPI 2 Srl alla Ditta Utilizzatrice AMAZON ITALIA LOGISTICA Srl.

*Dimostrazione*

*Della disponibilità dei fondi:*

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei del mese di Luglio, alle ore 10,15 in Video Call Conference Cisco Webex – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

#### PRESENTI

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI

Sono collegati in V.C.C. il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE e Dott.ssa VERONICA GACCI. Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo. Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### - PREMESSO CHE:

- con Deliberazione CdA n. 102/2018 e successiva convenzione del 27 maggio 2019 (giusto rogito Notaio Dr. Giorgio Giacobini, rep. n. 680 racc. n. 455), è stata approvata la lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della Del. CdA n. 44/07 a favore delle Ditte LOGISTIC PARK INVESTMENTS SRL, LPI 1 SRL e LPI 2 SRL, per il sito ricadente in Agglomerato di Santa Palomba ed identificato in catasto terreni del Comune di Ardea al F. 16 part.lla 396p-56-55-362-398 e F. 18 part.lla 6 e al catasto fabbricati del Comune di Ardea al foglio 16 particella 362 e Comune di Pomezia la foglio 16 particella 398 di complessivi mq. 187.466,00 circa;
- con Deliberazione CdA n. 74/19 è stato preso atto della intervenuta variazione della denominazione sociale da “LPI 1 Srl” a “P3 Ardea Srl” e quindi di consentire alla nuova Società “P3 Ardea Srl” di subentrare nei rapporti col Consorzio;
- con Del.CdA n. 23 del 30.03.2021 è stato preso atto dell’intervenuta fusione per incorporazione (giusto atto di fusione a rogito Notaio Avv. Giorgio GIACOBINI, Notaio in Castel Gandolfo del 28/12/2020, rep. 1188 racc. 770) della Società LOGISTIC PARK INVESTMENTS SRL nella Società IDEA RESTRUCTURING AND INVESTMENTS SRL
- con Deliberazione CdA n. 24 del 30.03.2021 è stato espresso parere favorevole sul progetto di variante al piano di lottizzazione di cui alla citata convenzione del 27 maggio 2019 a rogito Notaio Dr. Giorgio Giacobini, rep. n. 680 racc. n. 455, per il sito ricadente in Agglomerato di Santa Palomba nel comparto D;

- VISTA la nota del 12.07.2021 (prot. n. 3665), con la quale la Società AMAZON ITALIA LOGISTICA SRL ha chiesto l'utilizzazione definitiva in locazione del sito industriale identificato Lotto A nel citato progetto di variante al piano di lottizzazione ad iniziativa privata (Del.CdA.n.24/21), ove svolgere la dichiarata attività di: *“Logistica (ivi inclusi ricevimento dei prodotti, controllo qualità e codifica, messa a stock, prelievo del prodotto, confezionamento, stampo DDT e carico mezzi in uscita)”*;

- VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all’istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 e successiva Deliberazione A.G. n. 6 del 28/09/2018 e successiva deliberazione CdA n. 29 del 15/05/2019 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

### - CONSIDERATO CHE:

- la validità dell’utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- l’utilizzazione in locazione si riferisce al sito industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Ardea di proprietà della Società P3 Ardea S.rl, Idea Restructuring And Investments S.r.l.e LPI 2 srl;
- la Ditta P3 Ardea S.rl ha trasmesso in nome e per conto della Ditta AMAZON ITALIA LOGISTICA SRL attestazione di versamento pari ad €. 76.300,00 + iva (giusta del. CdA nr.28/2020);

- VISTA la relazione istruttoria del 20.07.2021, con la quale si propone al CdA di esprimere parere favorevole sulla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;

- VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- VISTO il parere favorevole del Vice Direttore Generale - DAT;
- SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di concedere alla Società Ditta AMAZON ITALIA LOGISTICA SRL, in qualità di esercente l'attività produttiva e di locatario, per il periodo di 6 (sei) mesi dalla comunicazione del presente atto, l'utilizzazione definitiva in locazione del sito industriale identificato Lotto A nel citato progetto di variante al piano di lottizzazione ad iniziativa privata di cui alla Del.CdA.n.24/21, ove svolgere la dichiarata attività di: *“Logistica (ivi inclusi ricevimento dei prodotti, controllo qualità e codifica, messa a stock, prelievo del prodotto, confezionamento, stampo DDT e carico mezzi in uscita)”* e, di conseguenza, concedere temporaneamente, per un periodo di mesi 6 (sei) la facoltà di utilizzazione del lotto subordinatamente al rispetto delle condizioni di cui al seguente punto 3);
- 3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta AMAZON ITALIA LOGISTICA SRL avrà:
  - a) trasmesso contratto di locazione definitivo;
  - b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
    - a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
    - b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;
    - c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;
    - d. del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.  
La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.
- 4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta AMAZON ITALIA LOGISTICA SRL abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo  
  
F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Dott. Cosimo Peduto  
  
F.to Cosimo Peduto