

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 13/2021 del 26 Luglio 2021

### DELIBERAZIONE N. 67

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Pomezia) - Utilizzazione definitiva in locazione porzione area industriale all'interno del sito industriale di proprietà della Società Johnson&Johnson - Ditta utilizzatrice ENGIE SERVIZI SpA.

<i>Dimostrazione</i>		
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>		
Titolo .....		L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei del mese di Luglio,
Capitolo .....		alle ore 10,15 in Video Call Conference Cisco Webex – si è
Categoria .....		riunito il Consiglio di Amministrazione.
Articolo .....		
Somma stanziata L. ....		<b>PRESENTI</b>
Agg. per storni L. ....		1) <b>COSIMO PEDUTO</b> Presidente SI
		2) <b>ALESSANDRA SCARAGGI</b> Vice Presidente SI
Somme impegnate L. ....		3) <b>LUCIANO MOCCI</b> Consigliere SI
Disponibilità L. ....		4) <b>STEFANIA PETRIANNI</b> Consigliere SI
		5) <b>ANTONELLO TESTA</b> Consigliere SI
Somma stanziata L. ....		
Dedot. per storni L. ....		Sono collegati in V.C.C. il Presidente del Collegio Sindacale
		Dott. <b>SEBASTIANO GOBBO</b> ed i Componenti Dott.
Somme impegnate L. ....		<b>IGNAZIO CARBONE</b> e Dott.ssa <b>VERONICA GACCI</b> .
Disponibilità L. ....		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore
Addi .....		Generale Ing. <b>Lorenzo Mangiapelo</b> .
		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli
		interventuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.
<b>IL SEGRETARIO</b>		

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **PREMESSO CHE** con deliberazione CdA n. 31 del 17/03/2010 è stato approvato il Regolamento che disciplina l'installazione di impianti fotovoltaici e di produzione di energia alternativa in genere;
- **VISTA** la nota del 27/05/2021 (prot. cons. n. 2891) successivamente integrata il 20/07/2021 (prot. cons. n. 3788) con la quale le Società ENGIE SERVIZI SPA ha formalmente chiesto:
  - l'utilizzazione definitiva in locazione di una porzione di sito industriale di mq. 403,00 sito nell'Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Pomezia, identificato al catasto del comune predetto al foglio 16 part.lle 90-300, ricadente all'interno dell'opificio industriale, di proprietà ed utilizzato dalla Società Johnson&Johnson Spa, sul quale intende svolgere la dichiarata attività di: *“Produzione di energia elettrica/termica/frigorifera mediante centrale di trigenerazione a gas metano”*;
  - il rilascio del parere di competenza sul progetto in argomento;
- **VISTO** il contratto di comodato d'uso stipulato in data 26/03/2021 tra la Società Johnson&Johnson Spa e la Società Engie Servizi Spa;
- **VISTI** gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 e successiva Deliberazione A.G. n. 6 del 28/09/2018 e successiva deliberazione CdA n. 29 del 15/05/2019 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- **TENUTO CONTO** delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;
- **CONSIDERATO CHE:**
  - la validità dell'utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
  - l'utilizzazione in locazione di porzione di sito industriale, che risulta essere della superficie di circa mq 403,00 (lotto minimo mq. 2.500), si riferisce al sito industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Pomezia, identificato al catasto del comune predetto al foglio 16 part.lle 90-300, ricadente all'interno dell'opificio industriale, di proprietà ed utilizzato dalla Società Johnson&Johnson Spa;
  - la Società ha trasmesso attestazione di versamento pari ad €. 574,00 + iva (giusta Del. CdA nr. 28/2020) per esame progetto;
  - la Società deve trasmettere attestazione di versamento pari ad €. 1.375 + iva (giusta Del. CdA nr. 28/2020) per utilizzazione definitiva in locazione;
- **VISTA** la Relazione Istruttoria del 21/07/2021 con la quale si propone al CdA di esprimere parere favorevole sulla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione porzione area industriale;
- **VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28/2020 con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di € 0,55/Mq a titolo di rimborso spese non documentate per l'utilizzazione del sito industriale;

- VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- VISTO il parere favorevole del V. Direttore Generale - DAT;
- SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

### DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di concedere alla Società ENGIE SERVIZI SPA, in qualità di esercente l'attività produttiva e di locatario, per il periodo di 6 (sei) mesi dalla comunicazione del presente atto, l'utilizzazione definitiva in locazione della porzione di sito industriale sito nell'Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Pomezia, identificato al catasto del comune predetto al foglio 16 part.lla 90-300, ricadente all'interno dell'opificio industriale, di proprietà ed utilizzato dalla Società Johnson & Johnson Spa sul quale intende svolgere la dichiarata attività di: *“Produzione di energia elettrica/termica/frigorifera mediante centrale di trigenerazione a gas metano”* e, di conseguenza, concedere temporaneamente, per un periodo di mesi 6 (sei) la facoltà di utilizzazione del lotto subordinatamente al rispetto delle condizioni di cui al seguente punto 3);
- 3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Società ENGIE SERVIZI SPA avrà:
  - a) trasmesso contratto di locazione definitivo;
  - b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
    - a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
    - b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;
    - c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;
    - d. del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.  
La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.
- 4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Società ENGIE SERVIZI SPA, abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;
- 5) di esprimere parere favorevole sul progetto in atti al prot. cons. n. 2891/2021 subordinato all'ottemperamento di quanto previsto nei punti precedenti;
- 6) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto