

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 13/2021 del 26 Luglio 2021

DELIBERAZIONE N. 68

OGGETTO: Regolamento per l'installazione di impianti fotovoltaici e di produzione di energia alternativa in genere – Proroga validità utilizzazione definitiva: Determinazioni.

<i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i>		L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei del mese di Luglio, alle ore 10,15 in Video Call Conference Cisco Webex – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.	
Titolo		P R E S E N T I	
Capitolo		1) COSIMO PEDUTO	Presidente SI
Categoria		2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente SI
Articolo		3) LUCIANO MOCCI	Consigliere SI
Somma stanziata L.		4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere SI
Agg. per storni L.		5) ANTONELLO TESTA	Consigliere SI
Somme impegnate L.		Sono collegati in V.C.C. il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE e Dott.ssa VERONICA GACCI.	
Disponibilità L.		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.	
		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.	
Addi			
IL SEGRETARIO			

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- RICHIAMATA la Del.CdA. n. 31/10 ad oggetto: “Regolamento – Art. 4 N.T.A. del P.R.T. vigente – Installazione impianti fotovoltaici e di produzione di energia alternativa in genere”;
- RICHIAMATA la Del.CdA. n. 103/11 ad oggetto: “Utilizzazione preventiva lotti industriali per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, con installazione di un impianto fotovoltaico a terra – Determinazioni – Regolamento di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31/10 – Integrazioni – Società SUNFIELD Srl e SUNEON Srl.”;
- VISTA la richiesta avanzata dalle Società SOLO ELEMENTS SRL al prot.n.3536/21 e Società SOLIGO SRLS al prot.n.3686/21, con le quali relativamente alle rispettive delibere di utilizzazione definitiva n. 53/20 (ultima voltura n.21/21) e n. 58/20 (ultima voltura n.10/21), hanno richiesto la proroga delle validità delle stesse in deroga ai regolamenti consortili e nello specifico:
 - o Proroga di 18 mesi in luogo dei 6 mesi al fine di allineare i tempi consortili con quanto previsto dal GSE;
 - o In sostituzione degli oneri consortili dovuti per la deroga ai tempi della proroga prevista, l’installazione a titolo gratuito su area consortile di un impianto da 1,5 KWp per progetti di impianti fotovoltaici inferiori ad 1 MWp, e di 2 KWp per progetti di impianti fotovoltaici superiori ad 1 MWp;
- CONSIDERATO E PRESO ATTO che gli Impianti fotovoltaici di dimensioni ridotte, quali sono quelli di potenza inferiore ad 1 MW, hanno costi fissi proporzionalmente molto più alti rispetto ad impianti di grande potenza, specialmente per i costi afferenti la progettazione, l’autorizzazione, la connessione, le cabine di consegna, la recinzione, i sistemi di sorveglianza e le altre infrastrutture periferiche; inoltre l’acquisto dei componenti per un impianto FV inferiore ad 1 MWp non gode dall’effetto di economia di scala, per la limitata quantità di materiali da acquistare;
- CONSIDERATO E PRESO ATTO che, per la maggior parte dei casi, i tempi afferenti l’iter autorizzatorio di campi fotovoltaici non sono compatibili con i termini di validità delle delibere di utilizzazione consortile, in special modo con le autorizzazioni della connessione da parte di e-Distribuzione, iscrizione al Registro GSE per l’incentivazione, tempi di pubblicazione della graduatoria, finanziamento dell’iniziativa, appalti;
- RITENUTO OPPORTUNO adeguare il citato regolamento per l’installazione di impianti fotovoltaici e di produzione di energia alternativa con gli indirizzi esposti in premessa, tenuto conto altresì delle esigenze delle Società istanti;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- visto il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di aggiornare ed integrare il regolamento per l'installazione di impianti fotovoltaici e di produzione di energia alternativa di cui alle Del.CdA. n. 31/10 e successiva Del.CdA. n. 103/11, come segue:

Art. 3

Oneri consortili.

L'attività di produzione di energia alternativa in genere, in attuazione dell'Art. 14 bis delle N.T.A. del P.R.T. vigente e della codifica ISTAT '91 e ATECO 2002 è inquadrabile come attività produttiva di servizio per essa, gli oneri consortili di utilizzazione si applicano nella misura di € 0,55/mq. + I.V.A..

Per gli oneri riferiti all'esame progetto di un impianto fotovoltaico si farà riferimento ad una volumetria virtuale determinata dalla reale superficie coperta e dall'altezza media dell'impianto.

In parziale deroga alle istanze di proroghe all'utilizzazione definitiva (art.1.5.a comma 2 del testo unico dei contributi vigente), e limitatamente ai soli impianti fotovoltaici di potenza inferiori ad 1 MWp, la proroga stessa viene concessa alle seguenti condizioni:

- *Periodo di validità della proroga pari a 18 mesi decorrenti dalla notifica dell'atto deliberativo;*
- *Alternativamente al pagamento degli oneri di proroga dell'utilizzazione definitiva (50% degli importi già previsti per le specifiche attività) su specifica richiesta ed impegno della Società, potrà essere installato a titolo gratuito a favore del Consorzio su area di proprietà da individuare di concerto con gli uffici, un impianto fotovoltaico, chiavi in mano, della potenza di 2 KWp; detto impianto dovrà essere realizzato entro i termini di validità dell'utilizzazione definitiva, fatto salvo l'esito positivo dell'intero iter autorizzatorio.*

- 3) prendere atto della modifica regolamentare di cui al precedente punto 2) e conseguentemente:

- Prorogare di ulteriori 18 mesi decorrenti dalla notifica della presente, la validità delle deliberazioni CdA n. 53/20 e successiva voltura n.21/21 a favore della Società SOLO ELEMENTS SRL per il lotto industriale sito all'interno dell'Agglomerato di Mazzocchio e distinto in Catasto del Comune di Pontinia al Foglio 55 particelle 162-164-166-168-170-172-174 per complessivi mq. 14.017,00, necessario per svolgere la dichiarata attività di "produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile-impianto fotovoltaico" – IMPIANTO DENOMINATO "OLIVE & SOLE" – 949,625 KWp; la Società ad esito positivo dell'iter autorizzativo ed entro il termine di validità dell'utilizzazione definitiva, dovrà procedere all'installazione a titolo gratuito a favore del Consorzio su area di proprietà da individuare di concerto con gli uffici, di un impianto fotovoltaico, chiavi in mano, della potenza di 2 KWp.

La validità della presente deliberazione è subordinata all'accettazione da parte della Società SOLO ELEMENTS SRL delle condizioni su riportate;

- Prorogare di ulteriori 18 mesi decorrenti dalla notifica della presente, la validità delle deliberazioni CdA n. 58/20 e successiva voltura n.10/21 a favore della Società SOLIGO SRLS per il lotto industriale sito all'interno dell'Agglomerato di Mazzocchio e distinto in Catasto del Comune di Pontinia al al foglio 55 particelle 20-21 per complessivi mq. 19.207,00, necessario per svolgere la dichiarata attività di "produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile-impianto fotovoltaico denominato "ZETA

BLUE" da 998,8 kWp"; la Società ad esito positivo dell'iter autorizzativo ed entro il termine di validità dell'utilizzazione definitiva, dovrà procedere all'installazione a titolo gratuito a favore del Consorzio su area di proprietà da individuare di concerto con gli uffici, di un impianto fotovoltaico, chiavi in mano, della potenza di 2 KWp. La validità della presente deliberazione è subordinata all'accettazione da parte della Società SOLIGO SRLS delle condizioni su riportate;

4) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

