

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 14/2021 del 08 Settembre 2021

DELIBERAZIONE N. 70

OGGETTO: Centro Servizi alle Imprese - Proroga contratto comodato uso gratuito ASL Veterinaria.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

L'anno duemilaventuno, il giorno otto del mese di Settembre, alle ore 10,35 in Video Call Conference Cisco Webex e/o in presenza presso la sede dell'Ente, Via Carrara n. 12/A Loc. Tor Tre Ponti- si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI

E' collegato in V.C.C. il Componente del Collegio Sindacale Dott.ssa VERONICA GACCI. Sono assenti il Presidente Dott. SEBASTIANO GOBBO ed il Componente Dott. IGNAZIO CARBONE.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- richiamate le deliberazioni CdA n. 54 del 28/02/2005, n. 180 del 3/09/2008 e n. 135 del 22/09/2010 con le quali veniva concesso l'utilizzo di locali di proprietà dell'Ente (siti presso il Centro Servizi alle Imprese) alla Azienda Unità Sanitaria Locale di Latina con contratto di comodato d'uso gratuito;

- richiamata altresì la deliberazione CdA n. 16 del 26/02/14 con la quale è stato concesso in comodato d'uso gratuito alla ASL di Latina per la durata di anni sei (6) a partire dal 01/07/2012 i locali siti al Piano Terra dell'edificio "C" presso il Centro Servizi alle Imprese sito in Via Carrara n. 12/a, Latina Scalo, identificati al Catasto Urbano di Latina al Foglio n. 92, part. n. 540, sub. 1/parte di circa mq. 67 (stanze n. 52 e n. 53) a fronte del rimborso delle spese per la gestione delle utenze, da corrispondere annualmente ed in forma anticipata entro il mese di Giugno a favore del Consorzio a cura del Comune capofila, Comune di Sermoneta, per l'importo di € 3.473,28 oltre I.V.A.;

- visto il Contratto di Comodato d'Uso Gratuito sottoscritto tra l'Ente, l'Azienda USL/Latina ed il Comune di Sermoneta (Ente Capofila) in data 26/06/14, al prot. n. 5353/17;

- richiamata la deliberazione CdA n. 53 del 26/05/2018 di concessione di una ulteriore stanza (la n. 54), contigua alle stanze già locate, da utilizzare per lo svolgimento delle attività degli uffici dell'AUSL Settore Veterinario, per un importo globale (per le stanze nn. 52, 53 e 54) da corrispondere annualmente ed in forma anticipata entro il mese di Giugno a favore del Consorzio a cura del Comune capofila, Comune di Sermoneta;

- vista la nota della ASL Latina – Dipartimento Interaziendale a Struttura ASL Frosinone – ASL Latina, prot. n. 0073888 del 01/09/2021, acquisita in atti al prot. n. 4315 di pari data, con la quale si chiede la stipula di un nuovo contratto di comodato;

- considerato che il servizio svolto dalla ASL espleta senza soluzione di continuità, nelle richiamate stanze nn. 52, 53 e 54, i compiti istituzionali della sanità animale, fra i quali sono compresi la prevenzione dell'anemia infettiva – MCM Encefalite Equina e la lotta al randagismo con l'istituzione dell'ufficio antirandagismo provinciale;

- visto il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante del deliberato;

- di approvare la concessione del comodato d'uso gratuito alla ASL Settore Veterinario e l'allegata bozza di Contratto (con codice EM/DG-21-244), per la durata di anni sei (6) a partire dalla data della sua firma congiunta (che dovrà avvenire entro e non oltre il 30/11/21 per avere inizio il 01/12/2021 e scadenza 30/11/2027), dei locali siti al Piano Terra dell'edificio "C" del Centro Servizi alle Imprese - Via Carrara n. 12/a, Latina Scalo, identificati al Catasto Urbano di Latina al Foglio n. 92, part. n. 540, sub. 1/parte di circa mq. 105,00 globali (stanze n. 52, n. 53 e n. 54) a fronte del rimborso delle spese annue per la gestione delle utenze pari ad € 5.445,00 (euro cinquemilaquattrocentoquarantacinque/00) oltre I.V.A., da corrispondere annualmente ed in forma

anticipata entro il mese di Giugno a favore del Consorzio a cura del Comune capofila, Comune di Sermoneta, con mandato al Presidente per la sua sottoscrizione, con facoltà di apportare eventuali modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie;

- di dare mandato agli Uffici per il calcolo del riallineamento del rimborso spese a far data dal 01/07/2018 e fino al 30/11/2021 in relazione alla superficie integrativa di cui alla stanza n. 54, con mandato al Presidente per le concertazioni conseguenti, che riterrà più opportune, anche in relazione al servizio pubblico sanitario reso;
- di trasmettere la presente deliberazione e a bozza di contratto al Comune di Sermoneta per le attività conseguenti;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno duemilaventuno addì _____ del mese di novembre (____/11/2021) nella sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, sita in Via Carrara n. 12/A – Latina Scalo (LT),

TRA

- il **Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina**, PEC info@pec.consorzioasi.com, **Comodante**, con sede in Via Carrara n. 12/a Località Tor Tre Ponti – Latina Scalo – (LT) – C.F. 00242200590, nella persona del Presidente Dott. Cosimo Peduto, giusta deliberazione CdA n. 70 del 08/09/2021;

E

- l'**Azienda ASL/Latina** con sede in Viale P.L. Nervi snc Centro Commerciale Latina Fiori Torre G2 04100 Latina CF 01684950593, **Comodatario**, nella persona del Direttore Generale Dott. _____ nato a _____ il _____ e residente per la funzione in Viale PL Nervi snc Centro Commerciale Latina Fiori Torre G2 04100 Latina;

E

- il **Comune di Sermoneta** con sede in Sermoneta, C.F. 80003970599, nella persona del _____ Dott. _____ nato a _____ il _____ e residente per la funzione in _____, giusta _____, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta;

PREMESSO CHE:

- con deliberazioni CdA n. 54 del 28/02/2005, n. 180 del 3/09/2008 e n. 135 del 22/09/2010 il Consorzio ha concesso l'utilizzo di locali di proprietà dell'Ente (siti presso il Centro Servizi alle Imprese) alla Azienda Unità Sanitaria Locale di Latina con contratto di comodato d'uso gratuito;

- con deliberazione CdA n. 16 del 26/02/14 il Consorzio ha altresì concesso in comodato d'uso gratuito alla ASL di Latina per la durata di anni sei (6) a partire dal 01/07/2012 i locali siti al Piano Terra dell'edificio "C" presso il Centro Servizi alle Imprese sito in Via Carrara n. 12/a, Latina Scalo, identificati al Catasto Urbano di Latina al Foglio n. 92, part. n. 540, sub. 1/parte di circa mq. 67 (stanze n. 52 e n. 53) a fronte del rimborso delle spese per la gestione delle utenze, da corrispondere annualmente ed in forma anticipata entro il mese di Giugno a favore del Consorzio a cura del Comune capofila, Comune di Sermoneta, per l'importo di € 3.473,28 oltre I.V.A.;

- è stato sottoscritto un Contratto di Comodato d'Uso Gratuito tra il Consorzio, l'Azienda ASL/Latina ed il Comune di Sermoneta (Ente Capofila) in data 26/06/14, al prot. n. 5353/17;

- con deliberazione CdA n. 53 del 26/05/2018 il Consorzio ha concesso in comodato una ulteriore stanza contigua (la n. 54), per lo svolgimento delle attività degli uffici dell'AUSL Settore Veterinario;

- il servizio viene svolto dalla ASL senza soluzione di continuità nelle richiamate stanze nn. 52, 53 e 54, per lo svolgimento dei compiti istituzionali della sanità animale, fra i quali sono compresi la prevenzione dell'anemia infettiva – MCM Encefalite Equina e la lotta al randagismo con l'istituzione dell'ufficio antirandagismo provinciale;

- con deliberazione CdA n. 70 del 08/09/2021 il Consorzio ha approvato la concessione del comodato d'uso gratuito alla ASL Settore Veterinario e la bozza del presente Contratto, per la durata di anni sei (6) a partire dalla data della sua firma congiunta (che dovrà avvenire entro e non oltre il 30/11/21 per avere inizio il 01/12/2021 e scadenza 30/11/2027), dei locali siti al Piano Terra

dell'edificio "C" del Centro Servizi alle Imprese - Via Carrara n. 12/a, Latina Scalo, identificati al Catasto Urbano di Latina al Foglio n. 92, part. n. 540, sub. 1/parte di circa mq. 105,00 globali (stanze n. 52, n. 53 e n. 54) a fronte del rimborso delle spese annue per la gestione delle utenze pari ad € 5.445,00 (euro cinquemilaquattrocentoquarantacinque/00) oltre I.V.A., da corrispondere annualmente ed in forma anticipata entro il mese di Giugno a favore del Consorzio a cura del Comune capofila, Comune di Sermoneta;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, Comodante, cede in comodato d'uso gratuito alla Azienda ASL/Latina i locali individuati presso il Centro Servizi alle Imprese, Via Carrara 12/a – Latina, come di seguito descritti:

- locali Edificio "C" – Piano Terra (stanze nn. 52, 53 e 54 Foglio n. 92 Particella 540 sub 15 parte) come da allegata planimetria in scala 1:200, colorata in rosso che sottoscritta dalle parti, si allega al presente contratto di cui costituisce parte integrante (**Allegato "A"**);

Art. 2 – Il Comodatario si obbliga a destinare i locali, oggetto della presente scrittura privata, ad uso esclusivo di sede operativa dell'Azienda ASL/Latina.

Art. 3 - Il Comodatario non potrà sublocare o cedere ad altri i locali oggetto del presente contratto.

Art. 4 – La durata del comodato per i locali di cui all'art. 1 per gli androni, spazi comuni, giardino antistante, sala conferenze, servizi igienici, decorre **dal 01/12/2021** ed ha la durata di anni 6 (sei) e quindi sino **al 30/11/2027**.

Art. 5 – Per esigenze strettamente organizzative e/o funzionali il Comodante in sostituzione dei locali sopracitati può concedere in comodato d'uso altri locali con semplice comunicazione scritta al Comodatario.

Art. 6 – Viene stabilito espressamente che sono a carico del Comodatario tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e le spese di pulizia dei locali, nonché quelli derivanti da eventuali danni imputabili a fatto o colpa del medesimo. Tutte le eventuali opere realizzate dal Comodatario, previo consenso scritto del Comodante, al termine della durata del presente contratto dovranno essere rimosse a cura e spese del Comodatario prima della riconsegna dei locali, ripristinando lo stato ante operam, alternativamente e ad insindacabile giudizio del Comodante le opere rimarranno di proprietà del Comodante senza che questi debba nulla corrispondere al Comodatario per la loro realizzazione e senza che questi debba provvedere al ripristino dello stato.

Art. 7 – Il Comodatario dichiara che i locali sono adatti all'uso per il quale viene concesso e che lo stesso è conforme alle attuali leggi vigenti in materia ed in particolare a quelle relative alla sicurezza degli ambienti di lavoro.

Il Comodatario prende atto che i locali vengono concessi in comodato d'uso gratuito indipendentemente dal rilascio al Comodatario medesimo, da parte delle competenti Autorità, delle prescritte licenze di esercizio, in ordine al quale rilascio la parte Comodante viene espressamente esonerata da qualsiasi responsabilità.

Il Comodante è costituito custode della cosa comodata ed esonera espressamente il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina da ogni responsabilità sia per i danni diretti che indiretti alle persone e cose.

Art. 8 – Con decorrenza **01/12/2021** la somma determinata dal Comodante per rimborso spese forfettario mensile pari ad €. 453,75 (quattrocentocinquantatrè/75) oltre I.V.A., per un totale annuale di € 5.445,00 (euro cinquemilaquattrocentoquarantacinque/00) oltre I.V.A., sarà anticipata dal Comune di Sermoneta annualmente ed in forma anticipata entro il mese di Giugno a favore del Consorzio Industriale.

La gestione del servizio di riscaldamento e/o condizionamento è gestito dal Comodante secondo gli orari degli Uffici Consortili. Tutte le spese relative alla gestione della "sede operativa" dei locali sopracitati sono a carico del Comodatario, mentre la fornitura di energia elettrica, e riscaldamento/condizionamento e pulizia, sono a carico del Comodante.

E' altresì a carico del Comodatario:

- la garanzia della privata e pubblica incolumità, manlevando sin d'ora il Comodante da qualsiasi responsabilità diretta e indiretta derivante dall'uso in comodato dei locali su descritti;
- la manutenzione ordinaria degli spazi concessi in comodato d'uso.

Nel caso in cui il Comune di Sermoneta e/o l'Azienda ASL/Latina non rispettassero in solido gli impegni assunti, il comodato d'uso gratuito decade automaticamente. I locali dovranno essere riconsegnati al Comodante entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla comunicazione effettuata all'indirizzo indicato nel presente contratto a mezzo lettera Raccomanda A.R. e/o P.E.C..

Art. 9 – Per esigenze strettamente organizzative e/o funzionali il Comodante per i locali specificati all'art. 1 del presente contratto, si riserva la facoltà di comunicare tempestivamente al Comodatario mezzo lettera Raccomandata A.R. e/o P.E.C. la necessità di rientrare in possesso anche prima della scadenza del presente comodato. Il Comodatario si impegna a riconsegnare i locali entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla comunicazione effettuata all'indirizzo indicato nel presente contratto.

Art. 10 - Il Comodante, previo avviso anche verbale, potrà far ispezionare i locali oggetto del presente contratto, alla presenza del Comodatario.

Art. 11 – La riconsegna delle chiavi dei locali alla scadenza del contratto sarà liberatoria solo dopo effettiva verifica dello stato dei luoghi e delle cose consegnate, di cui verrà redatto in contraddittorio specifico Verbale.

Art. 12 – Il contratto di comodato d'uso gratuito sarà nello stato di fatto e di diritto in cui i locali si trovano. L'Azienda ASL/Latina solleva il Consorzio da qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi diretta e/o indiretta in relazione alla sua attività dalla quale non potrà in nessun tempo e maniera far rivalsa accettando, senza riserva alcuna, la presente clausola.

Art. 13 - Le spese relative alla registrazione del presente atto saranno a totale carico del Comodatario e/o del Comune di Sermoneta.

Art. 14 – Per quanto espressamente non previsto si applicano le disposizioni previste dal Codice Civile ed eventuali leggi speciali in materia.

Art. 15 – Per qualsiasi controversia sarà competente il Tribunale di Latina.

Letto, confermato e sottoscritto.

Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina

Il Presidente Dott. Cosimo Peduto

Azienda ASL/Latina

Il Direttore Generale _____

Comune di Sermoneta

Il _____