

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 14/2021 del 08 Settembre 2021

DELIBERAZIONE N. 76

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) - Utilizzazione definitiva in locazione sito industriale di proprietà ORCHIDEA 2 Srl - Ditta utilizzatrice GS SpA.

<i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	.....
Capitolo .....	.....
Categoria .....	.....
Articolo .....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Agg. per storni L. ....	.....
	L.
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Dedot. per storni L. ....	.....
	L.
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Addi .....	.....

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaventuno, il giorno otto del mese di Settembre, alle ore 10,35 in Video Call Conference Cisco Webex e/o in presenza presso la sede dell'Ente, Via Carrara n. 12/A Loc. Tor Tre Ponti- si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI

E' collegato in V.C.C. il Componente del Collegio Sindacale Dott.ssa VERONICA GACCI. Sono assenti il Presidente Dott. SEBASTIANO GOBBO ed il Componente Dott. IGNAZIO CARBONE.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **PREMESSO CHE** nota del 03/08/2021 (prot. n. 3986) e successiva integrazione del 03/08/2021 (prot. n. 3988), la Ditta ORCHIDEA 2 SRL ha richiesto per il sito industriale di proprietà ricadente in Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Roma identificato in Catasto del Comune predetto al Foglio 1185 particella 953, di complessivi mq. 99.635,70, con sovrastante capannone industriale avente Concessione Edilizia n°763/c del 05/07/2000 e successiva variante in corso d’opera n.824/c del 01/08/2001 ed ultima scia in sanatoria prot.n. CN/2021/0029577 del 23/03/2021, l’utilizzazione a fini reddituali con lottizzazione in una unità immobiliari (Del. CdA n. 66/07 e n. 121/12) in corso di separata istruttoria;
- **VISTA** la nota del 05/08/2021 (prot. n. 4038), con la quale la Società GS SPA ha chiesto l’utilizzazione definitiva in locazione del sito industriale di proprietà della Società ORCHIDEA 2 SRL, di cui alla su citata utilizzazione a fini reddituali con lottizzazione in una unità immobiliari, ove svolgere la dichiarata attività di: “logistica industriale”;
- **VISTI** gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all’istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 e successiva Deliberazione A.G. n. 6 del 28/09/2018 e successiva deliberazione CdA n. 29 del 15/05/2019 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- **CONSIDERATO CHE** la validità dell’utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- **CONSIDERATO CHE** l’utilizzazione in locazione si riferisce al sito industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Roma di proprietà della Società ORCHIDEA 2 SRL;
- **VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28/2020, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l’importo di €. 0,70 /Mq + iva a titolo di rimborso spese non documentate;
- **CONSIDERATO CHE** la Società ha effettuato il versamento degli oneri consortili per 69.745,08 + iva (giusta deliberazione CdA nr.28/2020);
- **VISTA** la relazione istruttoria del 27/08/2021, con la quale si propone al CdA di esprimere parere favorevole sulla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
- **VISTI** gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- **VISTO** il parere favorevole del V.Direttore Generale - DAT;
- **SENTITO** il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di concedere alla Società Ditta GS SPA, in qualità di esercente l’attività produttiva e di locatario, e alla Società ORCHIDEA 2 SRL, in qualità di proprietaria, ciascuna per le proprie rispettive competenze, per il periodo di 6 (sei) mesi dalla comunicazione del presente atto,

l'utilizzazione del sito industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Roma, di cui alla su citata utilizzazione a fini reddituali con lottizzazione in una unità immobiliari, ove svolgere la dichiarata attività di: “*logistica industriale*” e, di conseguenza, concedere temporaneamente, per un periodo di mesi 6 (sei) la facoltà di utilizzazione del lotto subordinatamente al rispetto delle condizioni di cui al seguente punto 3);

- 3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta GS SPA avrà:
- a) trasmesso contratto di locazione definitivo;
 - b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
 - a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
 - b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;
 - c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;
 - d. del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;

gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.

La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.

- 4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta GS SPA abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

