

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 14/2021 del 08 Settembre 2021

### DELIBERAZIONE N. 78

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna (Comune di Cisterna di Latina) - Progetto unitario di intervento per trasferimento di volumetria - Società MARINI IMPIANTI INDUSTRIALI SpA e IMMOBILIARE ALBA Srl.

<hr/> <i>Dimostrazione</i> <hr/>		L'anno duemilaventuno, il giorno otto del mese di Settembre,	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>		alle ore 10,35 in Video Call Conference Cisco Webex e/o in	
Titolo .....		presenza presso la sede dell'Ente, Via Carrara n. 12/A Loc.	
Capitolo .....		● Tor Tre Ponti- si è riunito il Consiglio di Amministrazione.	
Categoria .....		<b>P R E S E N T I</b>	
Articolo .....		1) <b>COSIMO PEDUTO</b> Presidente SI	
Somma stanziata L. ....		2) <b>ALESSANDRA SCARAGGI</b> Vice Presidente SI	
Agg. per storni L. ....		3) <b>LUCIANO MOCCI</b> Consigliere NO	
Somme impegnate L. ....		4) <b>STEFANIA PETRIANNI</b> Consigliere SI	
Disponibilità L. ....		5) <b>ANTONELLO TESTA</b> Consigliere SI	
Somma stanziata L. ....		E' collegato in V.C.C. il Componente del Collegio Sindacale	
Dedot. per storni L. ....		Dott.ssa VERONICA GACCI. Sono assenti il Presidente Dott.	
Somme impegnate L. ....		SEBASTIANO GOBBO ed il Componente Dott. IGNAZIO	
Disponibilità L. ....		CARBONE.	
Addi .....		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore	
<hr/> <hr/>		Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.	
IL SEGRETARIO		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli	
		interventuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.	

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la nota del 19.04.2021 (prot.n.1972), con la quale Massimiliano Marini, in qualità di amministratore unico delle Società MARINI IMPIANTI INDUSTRIALI S.p.a. e IMMOBILIARE ALBA S.r.l, ha chiesto il prescritto nulla osta consortile per il progetto unitario di intervento per trasferimento di volumetria.

### CONSIDERATO CHE:

- la società "MARINI IMPIANTI INDUSTRIALI S.p.a." trasferisce parte della volumetria generata dal lotto B identificato in catasto al foglio 128 part. 243 sul lotto A della Società IMMOBILIARE ALBA S.r.l dove insiste un fabbricato industriale in corso di realizzazione;
- il trasferimento di cubatura è senza mutamento di destinazione d'uso così come previsto dal Piano Attuativo dell'Agglomerato di Cisterna di Latina (art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione) e ricade all'interno dello stesso comparto;
- il trasferimento della volumetria sul lotto di sedime interessato dal fabbricato industriale in corso di realizzazione, risulta necessario per utilizzare a fini produttivi anche il previsto piano interrato originariamente destinato ad autorimessa e archivio morto/cantinato di deposito compresa la superficie rinterrata.

#### Lotto A - IMMOBILIARE ALBA S.r.l che riceve la cubatura

Sup.lotto mq. 10.132

Volumetria max ammissibile mc. 35.462,00

Volumetria da trasferire

dal lotto B al lotto A mc. 11.968,38

Volumetria max ammissibile (mc. 35.462,00 + mc. 11.968,38) mc. 47.430,38

#### Lotto B - MARINI IMPIANTI INDUSTRIALI S.p.a. che cede la cubatura

Sup.lotto mq. 6.292,00

Volumetria max ammissibile mc. 22.022,00

Volumetria insediata mc. 0

Volumetria da trasferire

dal lotto B al lotto A mc. 11.968,38

Volumetria rimanente (mc. 22.022,00 - mc. 11.968,38) mc. 10.053,62

VISTO l'atto di vincolo irrevocabile a rogito notaio Riccardelli del 03/05/2021, registrato a Latina il 3/05/2021 al n. 7425/LT e trascritto al Reg. generale n. 10827 – Reg. particolare n. 8228 - Presentazione n.80 del 04/05/2021, con il quale è stato formalizzato il trasferimento di cubatura (in atti al prot.n.2584/21);

VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 e successiva Deliberazione A.G. n. 6 del 28/09/2018 e successiva deliberazione CdA n. 29 del 15/05/2019 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

CONSIDERATO CHE la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

VISTA la relazione istruttoria del 11/05/2021 con la quale si propone al CdA di esprimere parere favorevole sul progetto unitario di intervento per trasferimento di volumetria;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28/20, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino, per progettazione urbanistica di comparti edificatori, con definizione e ripartizione volumetrica Euro 0.05/mc + I.V.A., applicato alla volumetria totale, esistente e di progetto;

CONSIDERATO CHE la Società ha effettuato il versamento degli oneri consortili per €. 2.371,51+iva;

VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di approvare il progetto unitario d'intervento per trasferimento di cubatura ai sensi dell'art.5. delle NTA del P.A., in atti al prot. cons. n. 1972/21, con il quale la società "MARINI IMPIANTI INDUSTRIALI S.p.a." trasferisce, senza mutamento di destinazione d'uso, parte della volumetria generata dal lotto B identificato in catasto al foglio 128 part. 243 sul lotto A della Società IMMOBILIARE ALBA S.r.l dove insiste un fabbricato industriale in corso di realizzazione;
- 3) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto