

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 14/2021 del 08 Settembre 2021

DELIBERAZIONE N. 85

OGGETTO: Aggl.to Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) - Utilizzazione preventiva area a servizi consortile - Proposta di acquisto Ditta TAG Srls.

<i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	.....
Capitolo .....	.....
Categoria .....	.....
Articolo .....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Agg. per storni L. ....	.....
	L.
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Dedot. per storni L. ....	.....
	L.
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Addi .....	.....

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaventuno, il giorno otto del mese di Settembre, alle ore 10,35 in Video Call Conference Cisco Webex e/o in presenza presso la sede dell'Ente, Via Carrara n. 12/A Loc. Tor Tre Ponti- si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI

E' collegato in V.C.C. il Componente del Collegio Sindacale Dott.ssa VERONICA GACCI. Sono assenti il Presidente Dott. SEBASTIANO GOBBO ed il Componente Dott. IGNAZIO CARBONE.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la nota del 26/07/2021 (prot.n. 3865), successivamente integrata il 02/09/2021 (prot.n.4327) con la quale le Società TAG SRLS ha chiesto l'utilizzazione preventiva del lotto industriale ricadente all'interno dell'Agglomerato di Mazzocchio – Comune di Pontinia e distinto in Catasto del Comune predetto al Foglio 80 Part.IIa 186 parte di mq. 3.340,00 circa, necessario alla realizzazione di un "IMPIANTO SPORTIVO DI "PADEL" E SERVIZI IGIENICO - SANITARI ED ASSISTENZIALI", dando sin d'ora la propria disponibilità all'acquisto dell'area;

CONSIDERATO CHE il sito in argomento di proprietà consortile è accessibile dalla viabilità di piano "Longitudinale A" e si presenta pianeggiante; su parte dello stesso è stata realizzata un'area a parcheggio asfaltata;

RICHIAMATA la delibera di A.G. n.01 del 12/02/2016 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione dei terreni consortili ed è stata indetta una procedura aperta per l'alienazione dei terreni siti negli Agglomerati di Castel Romano, Aprilia, Latina Scalo e Mazzocchio, come indicato nella Tabella A ed in particolare il lotto identificato con il numero 6/MA come di seguito riportato:

- Agglomerato *Mazzocchio*
- Comune *Pontinia*
- Id-Catastale *F. 80 - Mappali 186/p-187/p*
- Superficie *mq. 9.720*
- Destinazione d'uso *Area a servizi*
- Importo a base d'asta (a corpo) *€ 421.103,00 circa*

CONSIDERATO CHE le caratteristiche tecniche della richiesta di utilizzazione preventiva sono le seguenti:

- Dimensione del lotto: Mq. 3.340,00 circa
- Identificazione catastale: Foglio 80 Part.IIa 186p
- Accesso da esistente passo carrabile consortile

CONSIDERATO CHE la proposta di acquisto allegata all'istanza di utilizzazione preventiva prevede:

A - BATTUTO DI CEMENTO	MQ. 2.075,00
B - TERRENO STERILE	MQ. 1.265,00
TOTALE SUPERFICIE TERRENO	MQ. 3.340,00

- STIMA PROPOSTA DI ACQUISTO -

A - BATTUTO DI CEMENTO	MQ. 2.075,00 x € 32,00 = € 66.400,00
B - TERRENO STERILE	MQ. 1.265,00 x € 9,00 = € 11.385,00
TOTALE	€ 77.785,00 +iva

ricondotto nel prezzo a corpo di €. 73.000,00 + iva tenuto conto che sul terreno oggetto di acquisto risulta presente un quantitativo importante di rifiuti speciali, (pneumatici auto, ecc.);

VISTA la relazione istruttoria del 03.09.2021 con la quale, ritenuto congruo il valore offerto come sopra descritto, sulla base delle effettive consistenze del lotto in argomento delle aree a verde e dell'area a piazzale, e dei costi di smaltimento dei rifiuti presenti all'interno del lotto, si propone al CdA di valutare in merito alla proposta di acquisto avanzata dalla Ditta TAG SRL;

VERIFICATO CHE:

- per l'utilizzazione dell'area, la prescritta cessione del 15% della superficie con destinazione a servizi, o alternativamente monetizzare la stessa, viene assorbita dalla cessione diretta dell'intera area di proprietà consortile;
- La società deve effettuare il versamento di €. 185,00+iva (giusta Deliberazione CdA nr. 28/20);
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- visto il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) accettare la proposta di acquisto inoltrata dalla Ditta TAG SRLS, per il prezzo offerto a corpo di complessivi €. 73.000+iva, relativamente al lotto industriale di proprietà consortile, ricadente all'interno dell'Agglomerato di Mazzocchio – Comune di Pontinia e distinto in Catasto del Comune predetto al Foglio 80 Part.IIa 186p di mq. 3.340 circa, necessario alla realizzazione di un "IMPIANTO SPORTIVO DI "PADEL" E SERVIZI IGIENICO - SANITARI ED ASSISTENZIALI"; la reale superficie oggetto di compravendita, stimata in mq. 3.340,00, sarà oggetto di puntuale accertamento mediante frazionamento con la supervisione degli uffici al fine di verificare le destinazioni d'uso, l'interferenza con infrastrutture consortili e l'eliminazione di eventuali relitti urbanistici;
- 3) di dare mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente per la firma dell'atto di compravendita con facoltà di apportare tutte le eventuali modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie senza modificare la sostanza dell'atto, anche in relazione agli esiti ed alle verifiche sull'effettiva superficie oggetto di cessione di cui al precedente punto; la bozza dell'atto di compravendita sarà redatta dagli uffici e dovrà espressamente contenere gli obblighi di cui agli artt. 1-2-3-4-5-6-8-9-10 di cui alla bozza di convenzione delle aree a servizi (riferimento Delibere: n. 178/91 - n. 77/92 - n. 170/94 - n. 252/99 - n. 79/00 - n. 182/03 - n. 215/03 e n. 226/05); inoltre dovrà contenere l'impegno ed obbligo, da parte della società acquirente, alla bonifica e pulizia dell'intera area di proprietà consortile ricomprendendo anche l'area asfaltata non oggetto di trasferimento;
- 4) sono a carico dell'acquirente tutte le spese connesse e conseguenti alla stipula dell'atto di compravendita e per la redazione del frazionamento;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto