

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DELLA ASSEMBLEA GENERALE

Verbale rep. n. 12.521/8.749 Notaio Dott. Marco Pinto di Roma

### DELIBERAZIONE N. 02 DEL 30 Giugno 2021

OGGETTO: Legge Regionale del Lazio n. 7/18 art. 40 "Razionalizzazione dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale del Lazio. Costituzione del Consorzio Unico - D.G.R. n. 328/21 – Approvazione: Progetto di Fusione; Statuto; Piano Economico; del costituendo Consorzio Unico".

<p><i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i></p>		<p>L'anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di giugno, (30 giugno 2021) alle ore 10,00 (dieci), in Latina, via Carrara numero civico 12/A, innanzi a me dott. Marco PINTO, Notaio in Roma, iscritto nel Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, è presente</p>
Titolo .....		- PEDUTO Cosimo, nato a Velletri (RM) il 16 novembre 1973, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del consiglio di amministrazione del "CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA", con sede in Latina (LT), frazione Tor Tre Ponti, via Carrara n. 12/A, costituito in Italia, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Frosinone-Latina: 00242200590, iscritto al R.E.A. presso la camera di commercio di Latina al numero LP-132997.
Capitolo .....		Delto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiede di redigere il verbale dell'assemblea generale dei rappresentanti dei consorziati del suddetto consorzio, riunita in seconda convocazione in questo giorno, luogo ed ora.
Categoria .....		A ciò aderendo io Notaio constatato e do atto di quanto segue.
Articolo .....		Assume la presidenza dell'assemblea PEDUTO Cosimo, in qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione, ai sensi del vigente statuto sociale.
Somma stanziata L. ....		Il presidente constatato che:
Agg. per storni L. ....		- l'assemblea è stata ritualmente convocata;
Somme impegnate L. ....		- sono presenti, fisicamente o a mezzo video/audio conferenza numero tredici consorziati, su diciannove consorziati, come appresso meglio specificato:
Disponibilità L. ....		1) Roma Capitale – Virginia Raggi: Luca Montuori per delega;
Somma stanziata L. ....		2) CCIAA Roma – Lorenzo Tagliavanti: Lucia Santagata, per delega;
Dedot. per storni L. ....		3) Comune di Latina – Damiano Coletta, presente per delega Simona Lepori;
Somme impegnate L. ....		4) Comune di Cisterna di Latina – Enza Caporale, assente fino alle 11,35;
Disponibilità L. ....		5) Provincia di Latina – Carlo Medici: Domenico Vulano, per delega;
Addi .....		6) Comune di Aprilia – Antonio Terra: Omar Ruberti, per delega;
		7) Comune di Pontinia – Carlo Medici: Paolo Torelli, per delega;
		8) Città Metropolitana Roma Capitale – Virginia Raggi, assente fino alle 11,35;
		9) Comune di Pomezia – Adriano Zuccala: Luca Tervalieri, per delega;
		10) Comune di Sermoneta – Giuseppina Giovannoli, presente;
		11) Comune di Sezze – Raffaele Bonanno assente fino alle 11,35;
		12) CCIAA Frosinone/Latina – Giovanni Acampora, presente;
		13) Comune di Sabaudia – Giada Gervasi, assente fino alle 11,35;
		14) Comune di Lanuvio – Luigi Galieti, assente;
		15) Comune di Sonnino – Luciano De Angelis, assente;
		16) Confesercenti Lazio – Valter Giammaria: Veronica Cotesta, per delega;
		17) Unione Ind.li RM, LT, FR, RI, VT – Angelo Camilli: Pierpaolo Pontecorvo, per delega;
		18) C.N.A. Latina – Roberta D'Annibale, presente;
		19) Federlazio – Silvio Rossignoli: Claudio Malagola, per delega;
		- sono presenti, per l'organo amministrativo, esso comparente, nella qualità di presidente del consiglio di amministrazione; assenti giustificati i signori Scaraggi Alessandra, Vice Presidente, e i Consiglieri: Petrianni Stefania, Mocchi Luciano, Testa Antonello;
		- è presente CARBONE Ignazio, sindaco per il Collegio Sindacale; assenti giustificati i signori Sebastiano Gobbo, Presidente, nonchè il sindaco effettivo Gacci Veronica;
		- dà atto che assiste all'Assemblea il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo;
		- è stata accertata dal presidente la legittimazione e l'identità degli intervenuti;
		- è stata verificata l'esistenza del quorum costitutivo;
		- tutti gli intervenuti si dichiarano informati degli argomenti all'ordine del giorno e nessuno si oppone alla loro trattazione;
		essendo presenti numero 13 (tredici) consorziati su 19 (diciannove), rappresentanti il 77,55% (settantasette virgola cinquantacinque per cento) delle quote di partecipazione al consorzio, dichiara l'assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sul seguente ordine del giorno:
		- Comunicazioni del Presidente;
		- Legge Regionale del Lazio n. 7/18 art. 40 "Razionalizzazione dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale del Lazio. Costituzione del Consorzio Unico - D.G.R. n. 328/21 – Approvazione: Progetto di Fusione; Statuto; Piano Economico; del costituendo Consorzio Unico".

IL SEGRETARIO

Il Presidente procede alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno. A tal fine dopo aver effettuato proprie comunicazioni, illustra all'assemblea l'articolo 40 della legge regionale della Regione Lazio 22 ottobre 2018, n. 7, e successive modifiche, in forza del quale è stata disposto l'avvio del procedimento di fusione dei vigenti consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio (CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE FROSINONE, con sede in Frosinone, numero di iscrizione nel registro delle imprese di Frosinone-Latina 00290890607, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA, con sede in Latina, numero di iscrizione nel registro delle imprese di Frosinone-Latina 00242200590, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO, con sede in Gaeta, numero di iscrizione nel registro delle imprese di Frosinone-Latina 81003650595, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE, con sede in Cassino, numero di iscrizione nel registro delle imprese di Frosinone-Latina 02403190602, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI, con sede in Rieti, numero di iscrizione nel registro delle imprese di Rieti 80001270570), tra i quali rientra il CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA, mediante costituzione di un nuovo consorzio unico. Il comma 10 del predetto articolo 40 della legge n. 7 del 2018 dispone che, in quanto compatibili, si applichino gli articoli 2501 e seguenti del codice civile. In conformità con la predetta normativa, la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione numero 328 in data 4 giugno 2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ha approvato il relativo progetto di fusione e lo statuto del nuovo Consorzio; al progetto di fusione risultano allegati, oltre allo statuto anzidetto, l'elenco degli immobili posseduti da ciascun consorzio e la stima del capitale economico di ciascun consorzio alla data del 31 dicembre 2020. L'anzidetta deliberazione della giunta regionale n. 328 del 2021, con i relativi allegati (ad esclusione dell'elenco immobili), firmata dal comparente e da me Notaio si allega al presente atto sotto la lettera "A". Il consiglio di amministrazione, con la deliberazione n. 54 dell'11 giugno 2021, ha approvato il progetto di fusione. L'odierna assemblea, ai sensi del comma 6-bis del sopracitato articolo 40 della legge regionale n. 7 del 2018, è chiamata a deliberare in ordine all'approvazione del progetto di fusione e dello schema di statuto del costituendo Consorzio.

A tal fine, il Presidente dà atto che:

- i Consorzi partecipanti alla fusione non si trovano in stato di liquidazione, né sono sottoposti a procedure concorsuali;
- non ricorrono i presupposti indicati nell'art. 2501 *bis*, comma 1, cod. civ., per il caso di acquisizioni a seguito di indebitamento;
- l'Organo amministrativo di ciascun Consorzio partecipante alla fusione ha provveduto ad approvare il progetto di fusione contenente tutte le indicazioni di cui all'art. 2501 *ter* cod. civ.;
- ai sensi dell'art. 2501 *septies* cod. civ., per il termine ivi previsto, sono stati depositati in copia nella sede dei Consorzi partecipanti alla fusione, ovvero pubblicati nel sito internet degli stessi, i documenti ivi indicati;
- in particolare, ai sensi dell'art. 2501 *ter*, comma 3, cod. civ., per il CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA il progetto di fusione è stato pubblicato in data 11 giugno 2021 prot. n. 3169;
- dalla pubblicità del progetto di fusione di cui all'art. 2501 *ter*, comma 3, cod. civ. e dal deposito di cui all'art. 2501 *septies* cod. civ. è decorso il termine di quindici giorni previsto dall'art. 2501 *ter*, comma 4, cod. civ., dall'art. 2501 *septies*, comma 1, cod. civ. e dall'art. 2505 *quater* cod. civ.;
- ai sensi dell'art. 2501 *quater*, cod. civ., la situazione patrimoniale di ciascun Consorzio partecipante alla fusione, di cui al primo comma del citato art. 2501 *quater* cod. civ., è sostituita dal bilancio chiuso al 31 dicembre 2020, approvato da ciascun Consorzio nei termini di legge. In particolare, il presente Consorzio ha depositato il bilancio in data 17 maggio 2021 (protocollo 27527/2021);
- ai sensi dell'art. 2501 *quinquies*, comma 3, cod. civ., tra la data in cui il progetto di fusione è stato depositato presso le sedi dei consorzi partecipanti alla fusione e la data odierna non si sono

- verificate modifiche rilevanti degli elementi dell'attivo e del passivo dei consorzi stessi;
- ai sensi dell'art. 2501 *quinquies*, comma 4, cod. civ., è stata redatta la relazione dell'organo amministrativo di cui al primo comma del citato art. 2501 *quinquies* cod. civ., che firmata dal comparente e da me Notaio si allega al presente atto sotto la lettera "B";
  - ai sensi dell'art. 2501 *sexies*, ultimo comma, cod. civ., è stata redatta in data 7 aprile 2021, da parte della Deloitte Financial Advisory s.r.l., la relazione degli esperti sulla congruità del rapporto di cambio di cui al primo comma del citato art. 2501 *sexies* cod. civ., che firmata dal comparente e da me Notaio si allega al presente atto sotto la lettera "C";
  - ai sensi dell'art. 2504 *bis*, comma 2, cod. civ., gli effetti civilistici della fusione decorreranno dal giorno in cui sarà eseguita l'ultima delle iscrizioni dell'atto di fusione nel Registro delle Imprese;
  - ai sensi dell'art. 2504 *bis*, comma 3, cod. civ., le operazioni dei consorzi partecipanti alla fusione saranno imputate al bilancio del costituendo Consorzio a far tempo dal primo gennaio dell'anno in cui la fusione avrà efficacia;
  - gli effetti fiscali della fusione di cui all'art. 172, comma 9, d.P.R. n. 917 del 1986 decorreranno da quest'ultima data.

Ciò posto, il Presidente precisa che:

- quanto al rapporto di cambio, la fusione avrà luogo con le modalità appresso indicate. Le percentuali di partecipazione di ciascun Consorzio esistente (e cioè dei singoli consorziati facenti parte dello stesso) al capitale del costituendo Consorzio industriale del Lazio sono state determinate come segue: Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti 9% (nove per cento), CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA 19% (diciannove per cento), Consorzio per lo sviluppo industriale del Sud Pontino 26% (ventisei per cento), Consorzio per lo sviluppo industriale del Lazio Meridionale 9% (nove per cento), Consorzio per lo sviluppo industriale Frosinone 37% (trentasette per cento). Il rapporto di concambio delle quote prepossedute (prima della fusione) da ciascun consorziato è stato, pertanto, determinato mediante il rapporto tra il numero di quote spettanti (secondo le percentuali di cui sopra) nel capitale del costituendo Consorzio industriale del Lazio - costituito da 94.600 (novantaquattromilaseicento) quote - ed il numero di quote componenti il capitale sociale (pre fusione) di ciascun Consorzio, il tutto secondo quanto risulta analiticamente dal progetto di fusione stesso, ove è indicato, per ciascun consorziato, la quota di partecipazione nel costituendo consorzio,
- a fronte del suddetto rapporto di cambio non sono previsti conguagli in denaro;
- le quote come sopra assegnate parteciperanno agli utili del costituendo Consorzio dal primo gennaio dell'anno in cui la fusione avrà efficacia;
- secondo l'atto costitutivo attualmente vigente dei consorzi, non spetta ai consorziati alcun diritto particolare, né patrimoniale, né amministrativo;
- non sono previsti vantaggi particolari a favore degli amministratori dei soggetti partecipanti alla fusione;
- ai sensi dell'art. 2504 *bis*, comma 1, cod. civ., per effetto della fusione il Consorzio costituendo assumerà i diritti e gli obblighi dei consorzi incorporati, proseguendo in tutti i suoi rapporti, anche processuali, anteriori alla fusione;
- il Consorzio costituendo sarà regolato dallo statuto sociale allegato al progetto di fusione;

Il Presidente, a questo punto, dà atto che:

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2502 *bis* cod. civ., dovranno essere depositati, per l'iscrizione nel competente Registro delle Imprese, unitamente alla copia del presente verbale e ai suoi allegati, anche i bilanci d'esercizio dei consorzi partecipanti alla fusione relativi agli ultimi tre esercizi, in relazione ai quali il Presidente precisa che:
  - il CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE FROSINONE ha regolarmente depositato i bilanci relativi a detti esercizi, come segue:
    - \* anno 2020 in data 24 giugno 2021, prot. n. 38538/2021;
    - \* anno 2019 in data 24 giugno 2021, prot. n. 38542/2021;

- \* anno 2018 in data 25 giugno 2021, prot. n. 38742/2021;
- il CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA ha regolarmente depositato i bilanci relativi a detti esercizi, come segue:
  - \* anno 2020 in data 17 maggio 2021, prot. n. 27527/2021;
  - \* anno 2019 in data 27 maggio 2020, prot. n. 16433/2020;
  - \* anno 2018 in data 19 aprile 2019, prot. n. 15536/2019;
- il CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO ha regolarmente depositato i bilanci relativi a detti esercizi, come segue:
  - \* anno 2020 in data 13 maggio 2021, prot. n. 26897/2021;
  - \* anno 2019 in data 23 giugno 2020, prot. n. 20364/2020;
  - \* anno 2018 in data 5 giugno 2019, prot. n. 23700/2019;
- il CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE ha regolarmente depositato i bilanci relativi a detti esercizi, come segue:
  - \* anno 2020 in data 3 giugno 2021, prot. n. 32517/2021;
  - \* anno 2019 in data 26 giugno 2020, prot. n. 13562/2020;
  - \* anno 2018 in data 25 maggio 2019, prot. n. 12820/2019;
- il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti ha regolarmente depositato i bilanci relativi a detti esercizi, come segue:
  - \* anno 2020 in data 23 giugno 2021, prot. n. 4673/2021;
  - \* anno 2019 in data 23 giugno 2021, prot. n. 4671/2021;
  - \* anno 2018 in data 23 giugno 2021, prot. n. 4670/2021.

Terminata l'esposizione, il Presidente fa presente che si rende opportuno conferire ampio mandato al Presidente del Consiglio di amministrazione, anche a mezzo di procuratore speciale all'uopo nominato, per dare esecuzione alla delibera di fusione nei termini e nei modi previsti dalla legge, autorizzandolo espressamente a contrarre con se stesso ai sensi dell'art. 1395 cod. civ..

A questo punto il presidente dichiara aperta la discussione.

Nessuno prende la parola.

Il presidente dichiara chiusa la discussione e dichiara aperta la votazione sulla proposta di delibera di fusione, con l'approvazione del progetto di fusione e dello statuto del costituendo consorzio, dando atto del parere favorevole espresso dal Direttore Generale. Il presidente dà atto che dalle ore 11,35 (undici e trentacinque minuti) sono presente, a mezzo audio/video conferenza, anche i rappresentanti del Comune di Cisterna di Latina, nella persona della dottoressa Caporale, del Comune di Sezze, nella persona del dottor Bonanno, della Città Metropolitana di Roma Capitale, nella persona del delegato Stefano Carta, nonché del Comune di Sabaudia, nella persona del delegato Emanuela Palmisani.

Ciascuno degli aventi diritto al voto esprime il proprio voto in forma palese.

Il presidente proclama i risultati della votazione come segue:

Hanno votato a favore numero quattordici consorziati presenti rappresentanti il 70,11% (settanta virgola undici per cento) delle quote di partecipazione al Consorzio; si sono astenuti Roma Capitale, Città Metropolitana di Roma Capitale ed il Comune di Sabaudia.

L'assemblea, avendo raggiunto il prescritto quorum deliberativo,

delibera

- la fusione del CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con gli altri sopracitati consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio, mediante costituzione di un nuovo consorzio, il quale assumerà la denominazione "CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO" e subentrerà di diritto per effetto della fusione in tutto il patrimonio attivo e passivo del Consorzio incorporando, assumendo i diritti e gli obblighi dello stesso e

proseguendo in tutti i suoi rapporti, anche processuali, anteriori alla fusione;

- di approvare integralmente il progetto di fusione, come sopra richiamato, e lo statuto del costituendo consorzio;
- di prendere atto che la fusione avrà luogo secondo il rapporto di cambio sopra esposto dal Presidente, senza alcun conguaglio in denaro;
- di prendere atto che il Consorzio risultante dalla fusione sarà regolato dallo statuto sociale allegato al precitato progetto di fusione;
- di prendere atto che la deliberazione di fusione potrà essere attuata mediante la stipula del relativo atto solo dopo il decorso dei termini previsto dagli articoli 2503 c.c. e 2505-quater c.c. senza che alcuno dei creditori abbia fatto opposizione;
- di autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione, anche a mezzo di procuratore speciale all'uopo nominato, ad intervenire all'atto di fusione, autorizzandolo inoltre espressamente a contrarre con se stesso ai sensi dell'art. 1395 cod. civ..

*O M I S S I S*

*Quale estratto dal Verbale del 30/06/2021 rep. n. 12.521/8.749 Notaio Dott. Marco Pinto di Roma.*

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

