

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 15/2021 del 24 Settembre 2021

### DELIBERAZIONE N. 86

OGGETTO: Monitoraggio infrastrutturale – Programma Triennale 2022/2023/2024.

<p><i>Dimostrazione</i> <i>Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo .....</p> <p>Capitolo .....</p> <p>Categoria .....</p> <p>Articolo .....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Agg. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Dedot. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Addi .....</p> <hr/> <p>IL SEGRETARIO</p>	<p>L'anno duemilaventuno, il giorno ventiquattro del mese di Settembre, alle ore 10,20 in Video Call Conference Cisco Webex e/o in presenza presso la sede dell'Ente, Via Carrara n. 12/A Loc. Tori Tre Ponti– si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p><b>PRESENTI</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1) COSIMO PEDUTO</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>4) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>5) ANTONELLO TESTA</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>E' presente il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO. Sono collegati in V.C.C. i Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE e Dott.ssa VERONICA GACCI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI	2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO	4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO	5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI
1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI														
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO														
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO														
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI														

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- premesso che il CdA con Verbale n. 13/21 del 26/07/21 ha approvato il Monitoraggio delle infrastrutture di servizio predisposto dal D.G. (con codici da EM/DG-21-175 a EM/DG-21-182) e per i sette Agglomerati Industriali consortili, dal quale risultano per ciascuno le caratteristiche urbanistiche principali, le tipologie di settore produttivo, il sistema di gestione infrastrutturale, le infrastrutture realizzate e quelle programmate per le annualità 2022/2023/2024 costituendo di fatto il Piano Triennale delle Opere Pubbliche da inserire nel corrispondente P.E.F. composto di n. 76 Centri di Costo afferenti sostanzialmente ai Quadri economici degli interventi infrastrutturali programmati;
- vista la propria deliberazione n. 71 del 08/09/21 ad oggetto “*Previsione Economico-Finanziaria esercizio 2022 e Triennale 2022-2023-2024: Determinazioni*”;
- visto l’allegato Monitoraggio delle infrastrutture di servizio (con codici EM/DG-21-218 e da EM/DG-21-175 a EM/DG-21-181), redatto e aggiornato dalla Direzione Generale con l’inclusione degli interventi strutturali previsti per l’Agglomerato di Santa Palomba;
- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 13 del 22 dicembre 2020 “*Un nuovo orizzonte di progresso socio-economico - Linee d’indirizzo per lo sviluppo sostenibile e la riduzione delle disuguaglianze: politiche pubbliche regionali ed europee 2021-2027*” (Indirizzi 2027) nella quale si delineano le principali strategie di sviluppo individuate nei 5 Obiettivi di Policy previsti dai Regolamenti comunitari e l’allocazione finanziaria sui Fondi comunitari (FESR, FSE+, FEAMP, FEASR), sul Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC), nonché la griglia programmatica da seguire per la stesura dei Programmi 2021-2027 che dovranno essere presentati alla Commissione Europea;
- vista la destinazione programmatica indicata nelle suddette linee di indirizzo a favore dell’obiettivo di policy OP3, obiettivo specifico O2, finalizzato a rafforzare le reti le reti di mobilità ed in particolare gli interventi di infrastrutturazione a servizio delle aree industriali regionali;
- vista la delibera CIPESS 29 aprile 2021 n.29, pubblicata nella G.U. n. 198 del 19 agosto 2021, recante “*Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Regione Lazio*” di prima approvazione del Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio;
- considerato che le assegnazioni di risorse FSC 2021-2027 a favore del Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio saranno garantite da successive delibere CIPESS, a seguito delle quali sarà possibile finalizzare i finanziamenti sul territorio regionale in coerenza con quanto indicato nelle citate linee di indirizzo;
- preso atto del D.L. n. 77/21 convertito con Legge n. 108/21 “*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza*” e della Legge n. 120/2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione*”;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;

2) di approvare il Piano Triennale delle Opere Pubbliche costituito dal Monitoraggio delle infrastrutture di servizio (con codici EM/DG-21-218 e da EM/DG-21-175 a EM/DG-21-181), redatto e aggiornato dalla Direzione Generale per tutti e sette gli Agglomerati Industriali consortili, con l'inclusione degli interventi strutturali previsti per l'Agglomerato di Santa Palomba, con l'evidenza delle priorità degli interventi a valere sul FESR/PSC;

3) di dare mandato agli Uffici di attivare quanto necessario per l'eleggibilità dei Progetti a valere sulle specifiche opportunità che si prospetteranno, avvalendosi anche della Legge n. 120/2020 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione*" ed in relazione al D.Lgs. n. 50/13;

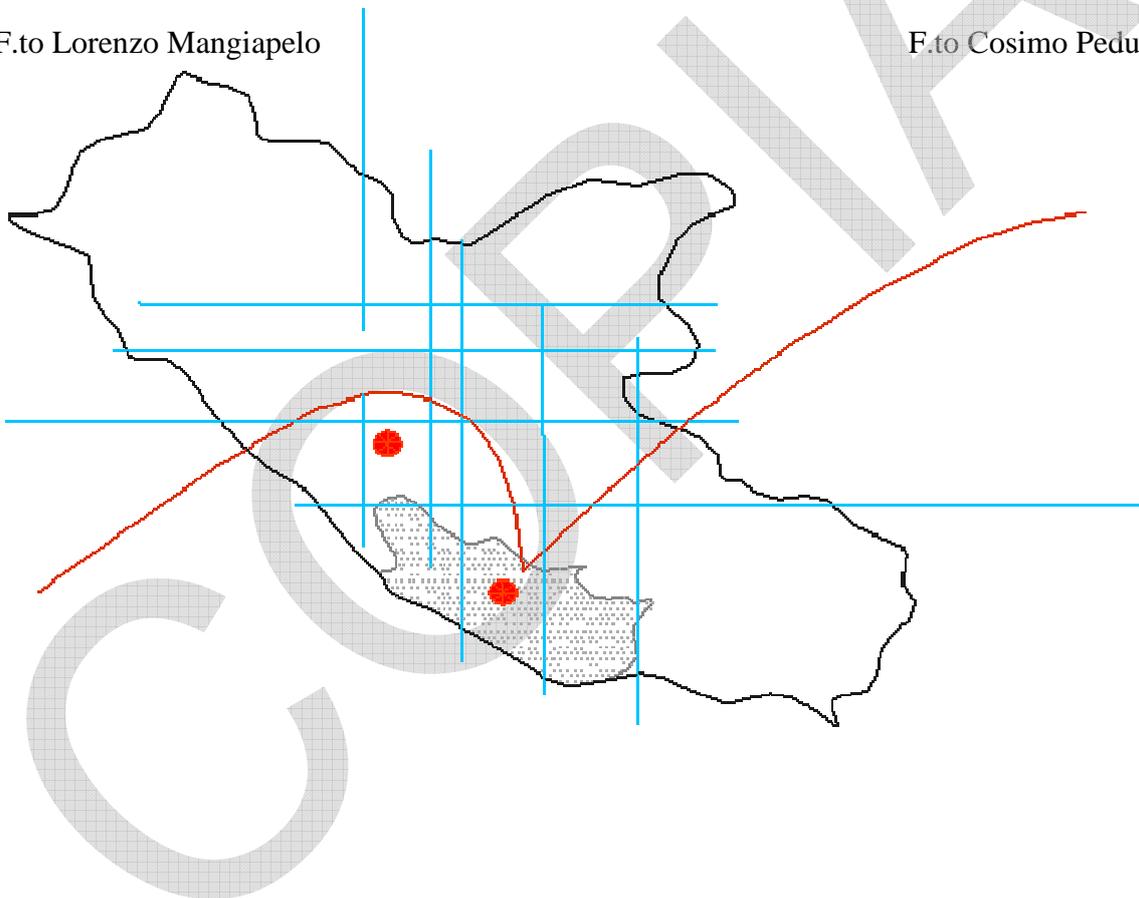
4) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Dott. Cosimo Peduto

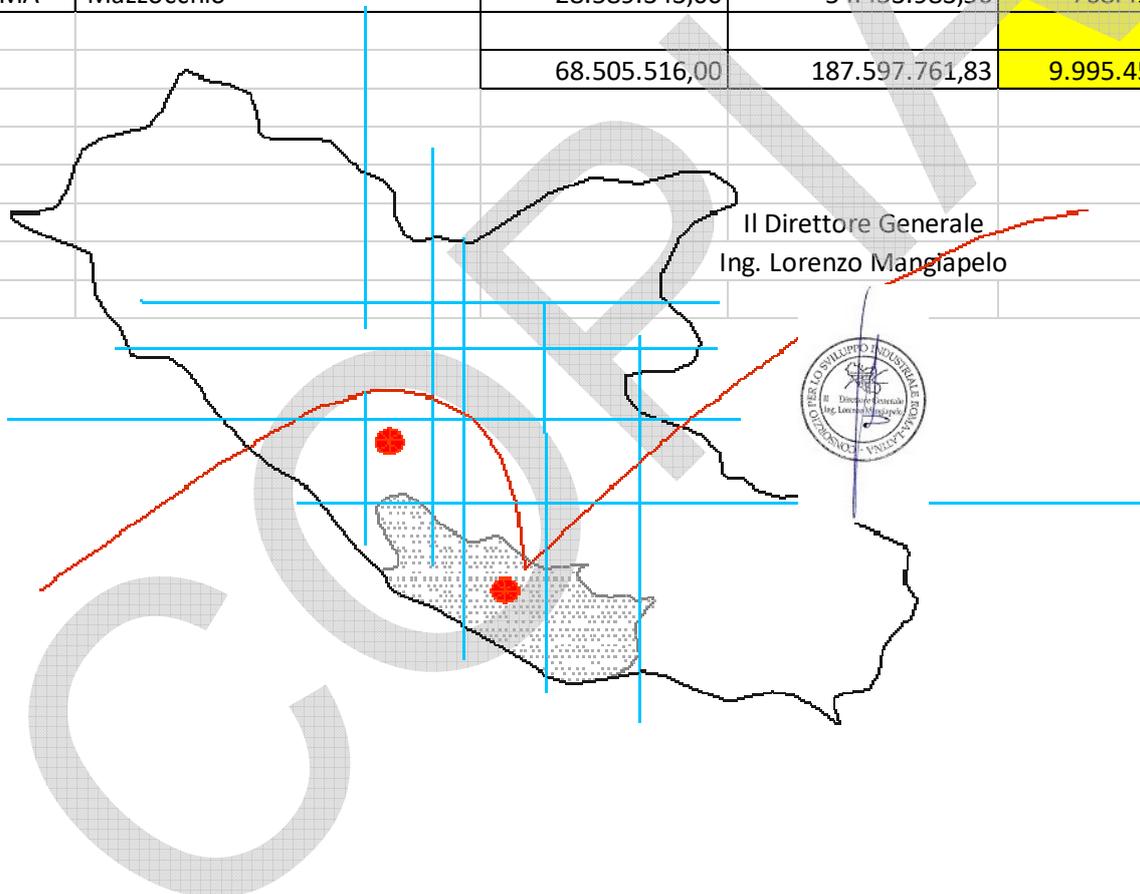
F.to Cosimo Peduto



**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA**

Monitoraggio delle infrastrutture di servizio  
Settembre 2021

Cod.	Agglomerato Industriale	Infrastrutture		
		Realizzate	Programmate	FESR/PSC
2CR	Castel Romano	12.744.877,00	35.384.877,42	1.621.732,90
3SP	Santa Palomba	4.179.403,00	25.002.581,35	1.531.665,35
4AP	Aprilia	6.545.268,00	10.486.745,90	613.270,90
5CI	Cisterna	6.728.323,00	18.357.000,00	2.816.790,80
6LS	Latina Scalo	8.939.402,00	32.393.537,80	2.603.497,30
7PO	Pontinia	778.900,00	11.539.035,80	100.000,00
8MA	Mazzocchio	28.589.343,00	54.433.983,56	708.497,30
		68.505.516,00	187.597.761,83	9.995.454,55



**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA****Monitoraggio delle infrastrutture di servizio  
AGGLOMERATO DI CASTEL ROMANO (2CR)**

Superficie totale Aggl.to (compreso fasce di rispetto) mq. 2.317.729  
di cui:

- 40,30% per aree edificate – produttive e servizi	mq. 654.345	Comparti 2, 3 e 4
	<u>mq. 280.370</u>	Comparto 1
	mq. 934.715	
- 42,60% per aree trasformabili – produttive	mq. 567.074	Comparti 2, 3 e 4
	<u>mq. 419.813</u>	Comparto 1
	mq. 986.887	
- 10,30% per aree trasformabili – servizi	mq. 163.706	Comparti 2, 3 e 4
	<u>mq. 76.244</u>	Comparto 1
	mq. 238.950	
- 6,80% per aree trasformabili – verde attrezzato	mq. 157.177	Comparti 2, 3 e 4
	<u>mq. 0</u>	Comparto 1
	mq. 157.177	

Aziende insediate: n. 34 (commerciale 60% - terziario 26% - manifatturiero 14%)

Gestione infrastrutturale: in house tramite la Soc. Roma & Pontos Consulting Srl

**Infrastrutture realizzate:**

N°	Tipo finanziamento	Anno ultimazione	Titolo progetto	IMPORTO
1	Docup Ob. 2 97/99	2001	“Rete fognaria e impianto di depurazione – I° stralcio”	€ 1.001.293
2	Patto Territoriale di Pomezia (co-finanz. Comune di Roma)	2008	“Opere di urbanizzazione primaria P/55/21 – Viabilità, impianto fognario, acquedotto, illuminazione e galleria dei servizi – II° stralcio”	€ 4.353.115
3	Docup Ob. 2 00/06 (co-finanz. C.C.R.)	2009	“Opere di urbanizzazione primaria – Corsie di accelerazione e decelerazione sulla Pontina, opere idrauliche di contenimento, reti fognaria, idrica e di illuminazione, galleria dei servizi – III° stralcio”	€ 3.109.392
4	Docup Ob. 2 00/06	2009	“Rete digitale di eccellenza – Larga Banda”	€ 610.000
5	L.R. n. 60/78	2018	Impianto di depurazione - 07 - RM	€ 2.951.477
6	L.R. n. 60/78	2018	Opere per aggiornamento infrastrutture di pubblica illuminazione per l'intera rete consortile- sostituzione armature con illuminazione a LED - 18 RM	€ 719.600
<b>Sommano</b>				<b>€ 12.744.877</b>

**Infrastrutture programmate:**

N.	Tipo finanziamento	Codice int. Progetto	Annualità	Titolo progetto	Importo progetto €	Importo annualità €	FESR/PSC
1	L.R. n. 60/78	RM-45	2022	Impianto video sorveglianza	100.000,00		100.000,00
2	L.R. n. 60/78	RM-16	2022	Progetto Viabilità	3.489.528,00		
3	L.R. n. 60/78	RM-19	2022	Completamento Impianto Depurazione	751.450,00		751.450,00
4	L.R. n. 60/78	RM-17 I stralcio	2022	Progetto Prolungamento Viabilità	2.097.308,00		
5	L.R. n. 60/78	RM-17 II stralcio	2022	Progetto Prolungamento Viabilità	1.642.252,00		
6	L.R. n. 60/78		2022	Pannelli Fotovoltaici e Stazione ricarica	542.311,92		
7	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2022	Parco Navette Elettriche	770.282,90	9.393.132,82	770.282,90
8	L.R. n. 60/78	RM-17 I stralcio	2023	Progetto Prolungamento Viabilità	1.572.981,00		
9	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2023	Parco Navette Elettriche	770.282,90		
10	L.R. n. 60/78	RM-02	2023	Completamento funzionale infras. I stralcio	2.250.000,00		
11	L.R. n. 60/78	RM-03bis	2023	Completamento funzionale infras. IV stralcio	1.800.000,00	6.393.263,90	
12	L.R. n. 60/78	RM-17 I stralcio	2024	Progetto Prolungamento Viabilità	524.327,00		
13	L.R. n. 60/78	RM-17 II stralcio	2024	Progetto Prolungamento Viabilità	1.231.689,00		
14	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2024	Parco Navette Elettriche	770.282,90		
15	L.R. n. 60/78	RM-03	2024	Completamento funzionale infras. III stralcio	2.250.000,00		
16	L.R. n. 60/78	RM-09	2024	Potenziamento acquedotto Trigoria/Castel Romano	1.500.000,00		
17	L.R. n. 60/78	RM-01	2024	Controllo qualità acqua/aria/suolo	700.000,00		
18	L.R. n. 60/78	RM-04	2024	Pista Ciclabile Area Industriale	2.100.000,00		
19	L.R. n. 60/78	RM-05	2024	Pista Ciclabile Area Industriale II stralcio	2.100.000,00		
20	L.R. n. 60/78	RM-06	2024	Asilo Nido Interaziendale	2.500.000,00		
21	L.R. n. 60/78	RM-08	2024	Ampliamento rete idrica potabile	1.500.000,00		
22	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2024	Progetti APEA I stralcio	4.422.181,80	19.598.480,70	
						<b>35.384.877,42</b>	<b>1.621.732,90</b>

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA**

Monitoraggio delle infrastrutture di servizio

**AGGLOMERATO DI SANTA PALOMBA (3SP)**

Superficie totale Aggl.to (compreso fasce di rispetto) mq. 5.401.650  
di cui:

- 69,70% per attività produttive mq. 3.772.386
- 4,40% per servizi mq. 239.310
- 3,60% per verde attrezzato mq. 199.050
- 22,30% per fasce di rispetto, strade e parcheggi mq. 1.214.302

Aziende insediate: n. 103 (commerciale 14% - terziario 19% - manifatturiero 67%)

Consorti di gestione: Consorzio Tor Vescovo, Consorzio Santa Palomba e Consorzio Cancelliera

**Infrastrutture realizzate:**

N°	Tipo finanziamento	Anno ultimazione	Titolo progetto	IMPORTO
1	Docup Ob. 2 97/99	2001	“Opere di urbanizzazione I° stralcio – regimentazione, convogliamento e smaltimento delle acque meteoriche – Completamento accessi alla viabilità provinciale”	€. 1.861.068
2	Docup Ob. 2 97/99	2002	“Completamento opere di urbanizzazione in Agglomerato Industriale di Santa Palomba”	€. 1.041.335
3	Patto Territoriale di Pomezia	2008	“Opere di urbanizzazione primaria R/55/13 in Agglomerato di Santa Palomba”	€. 787.000
4	Docup Ob. 00/06	2009	“Rete digitale di eccellenza – Longa Banda”	€. 490.000
<b>Sommano</b>				<b>€. 4.179.403</b>

**Infrastrutture programmate:**

N.	Tipo finanziamento	Conc. Int. Progetto	Qualità	Titolo progetto	Importo progetto €	Importo annualità €	FESR/PSC
1	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2022	Parco Navette Elettriche	616.263,30		
2	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2022	Pannelli Fotovoltaici e Stazioni Ricarica	681.665,35	1.297.928,65	
3	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2023	Parco Navette Elettriche	682.814,40		
4	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2023	Pannelli Fotovoltaici e Stazioni Ricarica	681.665,35		
5	L.R. n. 60/78	RM-13	2023	Rete Idrica Area Consorzio Tor Vescovo	700.000,00		
6	L.R. n. 60/78	RM-14	2023	Rete Idrica Area Consorzio S.Palomba-Cancelliera	1.500.000,00		
7	L.R. n. 60/78	RM-12	2023	Rifacimento marciapiedi stradali	850.000,00		850.000,00
8	L.R. n. 60/78	RM-15	2023	Approvvigionamento idrico potabile serb.	700.000,00	5.114.479,75	
9	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2024	Pannelli Fotovoltaici e Stazioni Ricarica	681.668,20		
10	L.R. n. 60/78	RM-10	2024	Controllo qualità asfalto/aria/luce	700.000,00		
11	L.R. n. 60/78	RM-11	2024	Completamento viabilità interna	1.500.000,00		
12	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2024	Progetti APEA I stralcio	8.451.824,40	17.468.507,60	
						<b>23.880.916,00</b>	<b>850.000,00</b>
<b>AGGIORNAMENTO E INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2023-2024 a seguito delle esigenze manifestate dal sistema produttivo successivamente alla data della deliberazione CdA n. 71 del 08/09/2021 "P.E.F. 2022/2023/2024"</b>							
13	L.R. n. 60/78		2022	Rotonda di accesso al comprensorio	400.000,00		
14	L.R. n. 60/78		2022	Impianto di videosorveglianza Consorzio SantaPalomb	100.000,00		
15	L.R. n. 60/78		2022	Potenziamento depuratore	100.000,00		
16	L.R. n. 60/78		2022	Spazzatrice	81.665,35	681.665,35	681.665,35
17	L.R. n. 60/78		2024	Ponte di collegamento all'interno del comprensorio	300.000,00		
18	L.R. n. 60/78		2024	Impianto osmotico per acquedotto	40.000,00		
19	L.R. n. 60/78		2024	Collegamento strada Consorzio Santa Palomba con Consorzio Tor Vescovo	100.000,00	440.000,00	
						<b>1.121.665,35</b>	<b>681.665,35</b>
<b>TOTALI</b>						<b>25.002.581,35</b>	<b>1.531.665,35</b>

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA**

## Monitoraggio delle infrastrutture di servizio

## AGGLOMERATO DI APRILIA (4AP)

- Totale prospezione aree al 2020 mq. 2.646.877 (escluse aree a viabilità, parcheggi e fasce di rispetto)
  - di cui aree in espansione ammissibili mq. 1.018.829
- Sup. Piano Attuativo su base vettoriale mq. 2.093.521
- Sup. espansione di progetto mq. 1.003.648
- Sup. totale dell'Agglomerato mq. 6.026.287 di cui:
  - 48,3% produttive (PR);
  - 22,8% viabilità e fasce di rispetto (VF);
  - 28,9% standard urbanistici di cui al D.M. 1444/68 > 10% così ripartite:
    - 7,5% servizi – attrezzature ed attività sociali e collettive (SE);
    - 10,4% verde naturale e da impiantare (VN);
    - 7,0% verde attrezzato (VA);
    - 3,9% parcheggi (PA);

Aziende insediate: n. 66 (commerciale 12% - terziario 20% - manifatturiero 68%)

Consorzi di gestione: C.A. AP. Consorzio Artigiani di Aprilia

**Infrastrutture realizzate:**

N°	Tipo finanziamento	Anno ultimazione	Titolo progetto	IMPORTO
1	Docup Ob. 2 00/06	2008	Zona artigianale – Servizi infrastrutturali alle P.M.I. – 1° stralcio - LT-14	€. 1.727.703
2	Docup Ob. 2 00/06	2008	“Completamento servizi infrastrutturali alle P.M.I. – 2° stralcio - LT-14”	€. 1.900.000
3	Docup Ob. 2 00/06	2009	“Rete digitale d'ecceellenza – Larga Banda”	€. 368.000
4	L.R. n. 60/78	2017	“Completamento Area Artigianale – 3° stralcio – LT-17”	€. 885.742
5	L.R. n. 60/78	2017	“Lavori definitivi di completamento area artigianale – 4° stralcio – LT-43”	€. 1.663.823
<b>Sommano</b>				<b>€. 6.545.268</b>

**Infrastrutture programmate:**

N.	Tipo finanziamento	Codice int. Progetto	Annualità	Titolo progetto	Importo progetto €	Importo annualità €	FESR/PSC
1	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2022	Panelli fotovoltaici e stazione ricarica	513.270,90		513.270,90
2	L.R. n. 60/78	LT-47	2022	Impianto di desorveglianza	100.000,00		100.000,00
3	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2022	Depuratore Recupero Acque Reflue	703.497,30	1.316.768,20	
4	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2023	Depuratore Recupero Acque Reflue	703.497,30	703.497,30	
5	L.R. n. 60/78	LT-16	2024	Controllo qualità aria/acqua/suolo	700.000,00		
6	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2024	Progetti APEA I stralcio	7.766.480,40	8.466.480,40	
						<b>10.486.745,90</b>	<b>613.270,90</b>

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA****Monitoraggio delle infrastrutture di servizio****AGGLOMERATO DI CISTERNA (5CI)**

- Totale prospezione aree al 2020 mq. 3.997.824 (escluse aree a viabilità, parcheggi e fasce di rispetto)
  - di cui aree in espansione ammissibili mq. 1.576.523
- Sup. Piano Attuativo su base vettoriale mq. 2.758.398
- Sup. espansione di progetto mq. 1.284.516
- Sup. totale dell'Agglomerato mq. 5.418.578 di cui:
  - 68,3% produttive (PR);
  - 16,2% viabilità e fasce di rispetto (VF);
  - 15,5% standard urbanistici di cui al D.M. 1444/68 > 10% così ripartite:
    - 3,5% servizi – attrezzature ed attività sociali e collettive (SE);
    - 5,8% verde naturale e da impiantare (VN);
    - 1,2% verde attrezzato (VA);
    - 5,0% parcheggi (PA);

Aziende insediate: n. 105 (commerciale 13% - terziario 7% - manifatturiero 80%)

ConSORZI di gestione: C.C.P. Consorzio Costruttori Pontini, C.O.C. Consorzio Obbligatorio Cisterna

**Infrastrutture realizzate:**

N°	Tipo finanziamento	Anno ultimazione	Titolo Progetto	IMPORTO
1	Docup Ob. 2 94/96	1998	"Rete idrica potabile ed industriale"	€. 3.169.776
2	Docup Ob. 2 97/99	2002	"Rete viaria 1° stralcio - Collegamento tra la SS. Appia e la SP B.go Piave/Cisterna"	€. 2.478.993
3	Docup Ob. 2 00/06	2003	"Completamento Asse Industriale - LT-26"	€. 321.554
4	L.R. n. 04/06	2009	"Completamento Asse Industriale - Riqualficazione via Grotte di Nottola 2° stralcio - LT-26B"	€. 120.000
5	L.R. n. 04/06	2009	"Completamento Asse Industriale - Riqualficazione via Grotte di Nottola 3° stralcio - LT-26C"	€. 100.000
6	Docup Ob. 2 00/06	2009	"Rete digitale di eccellenza - Larga Banda"	€. 368.000
7	Provincia di Latina	2011	"Razionalizzazione risorse idriche - Attivazione rete - LT-23BIS"	€. 170.000
<b>Sommano</b>				<b>€. 6.728.323</b>

**Infrastrutture programmate:**

N.	Tipo finanziamento	Codice int. Progetto	Annualità	Titolo progetto	Importo progetto €	Importo annualità €	FESR/PSC
1	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2022	Paninelli fotovoltaici e stazione ricarica	812.539,80		812.539,80
2	L.R. n. 60/78	LT-48	2022	Impianto Video sorveglianza	102.699,00		102.699,00
3	L.R. n. 60/78	LT-20	2022	Completamento Asse Industriale - Riqualficazione via Grotte di Nottola	1.000.000,00		1.000.000,00
4	L.R. n. 60/78	LT-23	2022	Completamento e Attivazione Acquedotto Potabile	850.000,00		850.000,00
5			2022	Accordo di Programma	51.552,00		51.552,00
6	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2022	Depuratore Recupero Acque Reflue	703.497,30	3.520.288,10	
7			2023	Accordo di Programma	300.000,00		
8	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2023	Depuratore Recupero Acque Reflue	703.497,30	1.003.497,30	
9			2024	Accordo di Programma	300.000,00		
10	L.R. n. 60/78	LT-21	2024	Completamento Asse Attrezzato III stralcio tronco C	1.500.000,00		
11	L.R. n. 60/78	LT-18	2024	Controllo qualità acqua/aria/soilo	700.000,00		
12	L.R. n. 60/78	LT-22	2024	Completamento Asse Attrezzato	1.500.000,00		
13	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2024	Progetti APEA I stralcio	9.833.214,60	13.833.214,60	
						<b>18.357.000,00</b>	<b>2.816.790,80</b>

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA**

## Monitoraggio delle infrastrutture di servizio

## AGGLOMERATO DI LATINA SCALO (6LS)

- Totale prospezione aree al 2020 mq. 3.711.144 (escluse aree a viabilità, parcheggi e fasce di rispetto)
  - di cui aree in espansione ammissibili mq. 1.096.902
- Sup. Piano Attuativo su base vettoriale mq. 4.371.831
- Sup. espansione di progetto mq. 887.027
- Sup. totale dell'Agglomerato mq. 7.792.310 di cui:
  - 60,2% produttive (PR);
  - 26,5% viabilità e fasce di rispetto (VF);
  - 13,3% standard urbanistici di cui al D.M. 1444/68 > 10% così ripartite:
    - 4,6% servizi – attrezzature ed attività sociali e collettive (SE);
    - 1,7% verde naturale e da impiantare (VN);
    - 4,4% verde attrezzato (VA);
    - 2,6% parcheggi (PA);

Aziende insediate: n. 109 (commerciale 7% - terziario 14% - manifatturiero 79%)

Consorzi di gestione: CO.SER.IMP.

**Infrastrutture realizzate:**

N°	Tipo finanziamento	Anno ultimazione	Titolo progetto	IMPORTO
1	Casmez	1995	"Centro Servizi alle Imprese - Convenzione n. 41/902"	€. 5.164.569
2	Casmez	1996	"SAI-RL-896/1 - Asse Attrezzato"	
3	Docup Ob. 2 00/06	2006	"Area P.M.I. Muratori / Bonato"	€. 777.466
4	Docup Ob. 2 00/06	2008	"Lottizzazione Muratori / Scatafassi - LT-13"	€. 2.049.367
5	Docup Ob. 2 00/06	2009	"Rete digitale di eccellenza - Large Banda"	€. 368.000
6	L.R. n. 04/06	2012	"Completamento Area Artigianale 1° stralcio - LT-27"	€. 580.000
<b>Sommano</b>				<b>€. 8.939.402</b>

**Infrastrutture programmate:**

N.	Tipo finanziamento	Codice int. Progetto	Annualità	Titolo progetto	Importo progetto €	Importo annualità €	FESR/PSC
1	L.R. n. 60/78	LT-49	2022	Impianto Videosorveglianza	100.000,00		100.000,00
2	L.R. n. 60/78	LT-44	2023	Area Artigianale - Impianto Impianto Depurazione	1.500.000,00		
3	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2022	Depuratore Produzione Acque Reflue	703.497,30		703.497,30
4	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2022	Pannelli Fotovoltaici e Stazioni Ricarica	644.872,30		
5	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2022	Impianto Produzione Grani, Farine	852.760,00		
6	Bilancio		2022	Interventi manutenzione ordinaria e straordinaria patrimonio cons.	50.000,00	3.851.129,60	
7	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2023	Depuratore Recupero Acque Reflue	703.497,30		
8	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2023	Pannelli Fotovoltaici e Stazioni Ricarica	644.872,30		
9	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2023	Impianto Produzione Grani, Farine	852.760,00		
10	L.R. n. 60/78	LT-31	2023	Completamento inf. Servizio Sermoneta-Latina Scalo	800.000,00		
11	L.R. n. 60/78	LT-35	2023	Completamento Asse Attrezzato I stralcio Infrastrutture sottoservizi	1.800.000,00		
12	L.R. n. 60/78	LT-24	2023	Controllo qualità aria/acqua/suolo	700.000,00		
13	L.R. n. 60/78	LT-25	2023	Completamento Area Artigianale	1.000.000,00		1.000.000,00
14	L.R. n. 60/78	LT-26	2023	Urbanizzazione Area Artigianale di servizio	800.000,00		800.000,00
15	Bilancio		2023	Interventi manutenzione ordinaria e straordinaria patrimonio cons.	70.000,00	7.371.129,60	
16	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2024	Pannelli Fotovoltaici e Stazioni Ricarica	2.579.502,70		
17	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2024	Impianto Produzione Grani, Farine	852.760,00		
18	L.R. n. 60/78	LT-19	2024	Completamento Area Artigianale Sezze Scalo	800.000,00		
19	L.R. n. 60/78	LT-30	2024	Completamento Area Artigianale Sezze Scalo	800.000,00		
20	L.R. n. 60/78	LT-28	2024	Completamento urbanizz. Area Artigianale Sermoneta/Latina Scalo	1.500.000,00		
21	L.R. n. 60/78	LT-29	2024	Completamento urbanizz. Area Artigianale I stralcio	1.500.000,00		
22	L.R. n. 60/78	LT-27bis	2024	Completamento Area Artigianale	1.200.000,00		
23	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2024	Progetti APEA I stralcio	11.859.015,90		
24	Bilancio		2024	Interventi manutenzione ordinaria e straordinaria patrimonio cons.	80.000,00	21.171.278,60	
						<b>32.393.537,80</b>	<b>2.603.497,30</b>

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA**

## Monitoraggio delle infrastrutture di servizio

## AGGLOMERATO DI PONTINIA (7PO)

- Totale prospezione aree al 2020 mq. 1.357.110 (escluse aree a viabilità, parcheggi e fasce di rispetto)
  - di cui aree in espansione ammissibili mq. 733.843
- Sup. Piano Attuativo su base vettoriale mq. 1.060.189
- Sup. espansione di progetto mq. 720.379
- Sup. totale dell'Agglomerato mq. 2.393.566 di cui:
  - 54,6% produttive (PR);
  - 20,5% viabilità e fasce di rispetto (VF);
  - 25,0% standard urbanistici di cui al D.M. 1444/68 > 10% così ripartite:
    - 5,8% servizi – attrezzature ed attività sociali e collettive (SE);
    - 6,9% verde naturale e da impiantare (VN);
    - 7,2% verde attrezzato (VA);
    - 5,1% parcheggi (PA);

Aziende insediate: n. 10 (commerciale 11% - terziario 30% - manifatturiero 59%)

Gestione infrastrutturale in house tramite la Soc. Roma & Pontos Consulting Srl

**Infrastrutture realizzate:**

N°	Tipo finanziamento	Anno ultimazione	Titolo progetto	IMPORTO
1	Casmez	1996	"Rete idrica industriale e potabile – Completamento"	€. 655.900
2	Docup. Ob. 2 00/06	2009	"Rete digitale di eccellenza – Larga Banda"	€. 123.000
<b>Sommario</b>				<b>€. 778.900</b>

**Infrastrutture programmate:**

N.	Tipo finanziamento	Codice int. progetto	Annualità	Titolo progetto	Importo progetto €	Importo annualità €	FESR/PSC
1	L.R. n. 60/78	LT-50	2022	Impianto Video sorveglianza	100.000,00		100.000,00
2	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2022	Pannelli Fotovoltaici e Stazioni Ricarica	773.847,30		
3	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2022	Depuratore Recupero Acque Reflue	703.497,30	1.577.344,60	
4	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2023	Pannelli Fotovoltaici e Stazioni Ricarica	773.847,30		
5	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2023	Depuratore Recupero Acque Reflue	703.497,30	1.477.344,60	
6	L.R. n. 60/78	LT-32	2025	Controllo qualità acqua/aria/suolo	700.000,00		
7	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2024	Progetto PEI infrastrutturale	7.784.346,60	8.484.346,60	
					<b>11.539.035,80</b>		<b>100.000,00</b>

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA

### Monitoraggio delle infrastrutture di servizio

#### AGGLOMERATO DI MAZZOCCHIO (8MA)

- Totale prospezione aree al 2020                      mq. 2.089.348 (escluse aree a viabilità, parcheggi e fasce di rispetto)
- di cui aree in espansione ammissibili            mq.            0
- Sup. Piano Attuativo su base vettoriale        mq. 3.577.287
- Sup. espansione di progetto                    mq.            0
- Sup. totale dell'Agglomerato                    mq. 5.485.634 di cui:
  - 55,4% produttive (PR);
  - 26,1% viabilità e fasce di rispetto (VF);
  - 18,5% standard urbanistici di cui al D.M. 1444/68 > 10% così ripartite:
    - 6,2% servizi – attrezzature ed attività sociali e collettive (SE);
    - 4,9% verde naturale e da impiantare (VN);
    - 2,3% verde attrezzato (VA);
    - 5,2% parcheggi (PA).

Aziende insediate: n. 56 (commerciale 18% - terziario 9% - manifatturiero 73%)

Gestione infrastrutturale: in house tramite la Soc. Roma & Pontos Consulting Srl e Consorzio Volontario

#### Infrastrutture realizzate:

N°	Tipo finanziamento	Anno ultimazione	Titolo progetto	IMPORTO
1	Casmez	1986	"SAI-RL-561/4 Opere di urbanizzazione primaria"	€. 19.776.692
2	Casmez	1995	"SAI-RL-561/9 Viabilità Longitudinale A1"	€. 5.077.651
3	Docup Ob. 2 00/06	2009	"Svincolo Frosinone / Mare - LT-06"	€. 1.100.000
4	Docup Ob. 2 00/06	2008	"Rotatoria Frassonetto"	€. 142.000
5	Docup Ob. 2 00/06	2009	"Rete digitale di eccellenza - Largha Banda"	€. 123.000
6	L.R. n. 04/06	2011	"Svincolo Marittima / Circolare A - I1-37"	€. 370.000
7	L.R. n. 60/78	2017	"Alimentazione impianto di depurazione"	€. 2.000.000
<b>Sommano</b>				<b>€. 28.589.343</b>

#### Infrastrutture programmate:

N.	Tipo finanziamento	Codice int. Progetto	Annualità	Titolo progetto	Importo progetto €	Importo annualità €	FESR/PSC
1	L.R. n. 60/78	LT-35bis	2022	Coll. Fogliara e Completamento Impianto Depurazione	2.985.244,00		
2	L.R. n. 60/78	LT-37	2022	Progetto Svincolo SP Marittima Seconda - Circolare "A"	133.000,00		
3	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2022	Depuratore Recupero Acque Reflus	708.497,30		708.497,30
4	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2022	Pannelli fotovoltaici e Stazioni Ricarica	698.345,52	4.525.086,82	
5	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2023	Depuratore Recupero Acque Reflus	708.497,30		
6	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2023	Pannelli Fotovoltaici e Stazioni Ricarica	698.345,52		
7	L.R. n. 60/78	LT-38	2023	Completamento innesto Circolare "A" / Frassonetto	900.000,00	2.306.842,82	
8	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2024	Pannelli Fotovoltaici e Stazioni Ricarica	34.917.413,47		
9	L.R. n. 60/78	LT-34	2024	Controllo qualità aria/acqua/suolo	700.000,00		
10	L.R. n. 60/78	LT-36	2024	Opere infrastrutturali Area PMI	1.000.000,00		
11	L.R. n. 60/78	LT-39	2024	Completamento innesto SP Circolare "A"/Cotarda	1.000.000,00		
12	L.R. n. 60/78	LT-40	2024	Completamento svincolo Longitudinale A1/Trasversale A	1.000.000,00		
13	L.R. n. 60/78	LT-41	2024	Completamento anello trasversale viabilità interna	600.000,00		
14	APEA-POR FESR Lazio 2014/2020		2024	Progetti APEA I stralcio	8.384.640,45	47.602.053,92	
						<b>54.433.983,56</b>	<b>708.497,30</b>