

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 15/2021 del 24 Settembre 2021

DELIBERAZIONE N. 90

OGGETTO: Agglomerato di Castel Romano (Comune di Roma) -
Utilizzazione definitiva complesso industriale dismesso Ex CENTURI Srl, già L.
VISCONTI Srl, già INDUSTRIA INFISSI LEGNO AFFINI Srl -
ATTO DI CESSIONE CONVENZIONALE.
DITTE: SCORZA PORTE Srl - REDBOX Srl - MODULGRAF Srl - MY CLEAN
SERVICE Srl.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo
Capitolo
Categoria
Articolo
Somma stanziata	L.
Agg. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Somma stanziata	L.
Dedot. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaventuno, il giorno ventiquattro del mese di Settembre, alle ore 10,20 in Video Call Conference Cisco Webex e/o in presenza presso la sede dell'Ente, Via Carrara n. 12/A Loc. Tor Tre Ponti- si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI

E' presente il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO. Sono collegati in V.C.C. i Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE e Dott.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO E VISTO:

- la Variante di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C. Legge n. 1150/42 cap. II artt. 5 e 6) approvata dal Consiglio Regionale del Lazio con Del. n. 658/00, n. 659/00, n. 68/10, n. 69/10 e n. 16/12, e il Piano Attuativo approvato con Del. CdA n. 143/10 e n. 155/10; adottata con Del. A.G. n. 03/11, n. 02/16, n. 06/18 e Del. CdA n. 29/19;
- la comunicazione di avvio del procedimento prot. nr. 970 del 21/02/2019 e seguenti riconnesse consortili;
- la perizia definitiva del valore dello stabilimento come determinato dal perito nominato dal Presidente del Tribunale di Roma depositata al prot. 3639/20, che riporta un valore dello stabilimento decurtato del totale dei contributi pubblici atualizzati al 16.04.19 pari ad - €. 514.450,72;
- la deliberazione CdA n. 43 del 07/05/2021 avente ad oggetto: Agglomerato Industriale di Castel Romano (Comune di Roma) - Progetto di utilizzazione definitiva sito dismesso Ex CENTURI SRL, già L. VISCONTI SRL, già INDUSTRIA INFISSI LEGNO AFFINI SRL - Comune di Roma F. 1174 P.lle 73-57 - Riacquisizione coattiva - Combinato disposto Art. 63 L. 448/98 e D.P.R. 327/01 e s.m.i. - Società Proponenti: SCORZA PORTE SRL, REDBOX SRL, MØDULGRAF SRL, MY CLEAN SERVICE SRL. Proprietà: INTESA SANPAOLO PROVVIS SPA.
- il Verbale di Immissione in Possesso e Stato di Consistenza, al prot. n. 2735 del 18/05/21, dello stabilimento industriale dismesso sito in Comune di Roma - Via del Ponte di Piscina Cupa - Agglomerato di Castel Romano - Foglio 1174 Part.lle 73-57 di complessivi mq. 13.920,00 circa;
- in attuazione della Del. CDA 43/21 è stato operato il frazionamento dello stabilimento, giusto frazionamento/variazione n. 110425.1/2021, conseguentemente allibrato al Catasto del Comune di Roma Foglio n. 1174 Part. 73 Sub. 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507 e 508 e Part. 57;
- con Decreto di riacquisizione n. 15 del 01/07/2021 (prot. 3583 del 05/07/21) è stata formalizzata la riacquisizione coattiva dell'immobile in argomento, trascritto con nota al Registro generale n. 94509, Registro particolare n. 65787, Presentazione n. 131 del 15/07/2021;
- il valore di mercato dello stabilimento, come determinato dal perito nominato dall'Ente con atti depositati al prot. 4688/21 che riportano l'aggiornamento del valore dello stabilimento in relazione alle indifferibili urgenti opere ed azioni di pre-bonifica ecologica-ambientale-paesaggistica, pari ad €. 1.222.306,46 che decurtato del totale dei contributi pubblici atualizzati al 16.04.19 determina un valore di riacquisizione pari ad € -747.320,72;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di prendere atto e approvare lo stato procedimentale come in premessa descritto e conseguentemente dare mandato al Presidente dell'Ente per la sottoscrizione degli atti di cessione convenzionale redatti secondo i disposti e le linee guida operati per analoghi procedimenti di riacquisizione ai sensi combinato disposto Art.63 L. 448/98 e D.P.R. 327/01 e

s.m.i., come in bozza predisposti dagli Uffici, con facoltà di apportare eventuali modifiche e/o integrazione che si rendessero necessarie alla definizione degli atti e, nello specifico:

Cessionario SCORZA PORTE SRL (codice EM/DG-21-220)

- unità immobiliare A Foglio 1174 Part.Illa 73 Sub. 501, 506 (tettoia in comune tra Sub 501 e 504), 508 (corte comune a tutti i Sub) e Part.Illa 57 in comune con tutti i Sub della Part.Illa 73 – in € 142.198,42 (centoquarantaduemilacentonovantotto virgola quarantadue centesimi) + I.V.A.;
- unità immobiliare B Foglio 1174 Part.Illa 73 Sub. 504, 506 (tettoia in comune tra Sub 501 e 504), 508 (corte comune a tutti i Sub) e Part.Illa 57 in comune con tutti i Sub della Part.Illa 73 – in € 46.283,37 (quarantaseimiladuecentottantatrè virgola trentasette centesimi) + I.V.A.;

Cessionario REDBOX SRL (codice EM/DG-21-221)

- unità immobiliare C - Foglio 1174 Part.Illa 73 Sub. 502, 508 (corte comune a tutti i Sub) e Part.Illa 57 in comune con tutti i Sub della Part.Illa 73 - € 136.076,71 (centotrentaseimilasettantasei virgola settantuno centesimi) + I.V.A.;

Cessionario MODULGRAF SRL (codice EM/DG-21-222)

- per unità immobiliare D - Foglio 1174 Part.Illa 73 Sub. 503, 507 (tettoia in comune con Sub 503 e 505), 508 (corte comune a tutti i Sub) e Part.Illa 57 in comune con tutti i Sub della Part.Illa 73 - € 96.446,72 (novantaseimila quattrocentoquarantasei virgola settantadue centesimi) + I.V.A.;

Cessionario MY CLEAN SERVICE SRL (codice EM/DG-21-223)

- per unità immobiliare E - Foglio 1174 Part.Illa 73 Sub. 505, 507 (tettoia in comune con Sub 503 e 505), 508 (corte comune a tutti i Sub) e Part.Illa 57 in comune con tutti i Sub della Part.Illa 73 - € 41.012,90 (quarantunomila dodici virgola novanta centesimi) + I.V.A.;

3) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo
F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto
F.to Cosimo Peduto

