

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 15/2021 del 24 Settembre 2021

DELIBERAZIONE N. 91

OGGETTO: Agglomerato di Castel Romano (Comune di Roma) -
Utilizzazione definitiva complesso industriale dismesso Ex FINSIEL SPA, già TECSIEL
SPA -
ATTO DI CESSIONE CONVENZIONALE.
DITTA: REDBOX Srl.

Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:

Titolo
Capitolo
Categoria
Articolo
Somma stanziata L.
Agg. per storni L.
Somme impegnate L.
Disponibilità L.
Somma stanziata L.
Dedot. per storni L.
Somme impegnate L.
Disponibilità L.
Addi

L'anno duemilaventuno, il giorno ventiquattro del mese di
Settembre, alle ore 10,20 in Video Call Conference Cisco
Webex e/o in presenza presso la sede dell'Ente, Via Carrara n.
12/A Loc. Tor Tre Ponti- si è riunito il Consiglio di
Amministrazione.

PRESENTI

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI

E' presente il Presidente del Collegio Sindacale Dott.
SEBASTIANO GOBBO. Sono collegati in V.C.C. i
Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE e Dott.ssa
VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore
Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli
interventuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO E VISTO:

- la Variante di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C. Legge n. 1150/42 cap. II artt. 5 e 6) approvata dal Consiglio Regionale del Lazio con Del. n. 658/00, n. 659/00, n. 68/10, n. 69/10 e n. 16/12, e il Piano Attuativo approvato con Del. CdA n. 143/10 e n. 155/10; adottata con Del. A.G. n. 03/11, n. 02/16, n. 06/18 e Del. CdA n. 29/19;
- la comunicazione di avvio del procedimento prot. nr. 438 del 27/01/2021 e seguenti riconnesse consortili;
- la perizia definitiva del valore dello stabilimento come determinato dal perito nominato dal Presidente del Tribunale di Roma depositata al prot. 3640/20, che riporta un valore dello stabilimento decurtato del totale dei contributi pubblici attualizzati al 12.02.19 pari ad - €. 7.221.839,47;
- la deliberazione CdA n. 44 del 07/05/2021 avente ad oggetto: Agglomerato Industriale di Castel Romano (Comune di Roma) - Progetto di utilizzazione definitiva porzione complesso industriale dimesso Ex FINSIEL SPA, già TECSIEL SPA - Comune di Roma F. 1174 P.Illa 10 - Riacquisizione coattiva – Combinato disposto Art.63 L. 448/98 e D.P.R. 327/01 e s.m.i. Società Proponente: REDBOX SRL. - Proprietà: INTESA SANPAOLO PROVVIS SPA.
- il Verbale di Immissione in Possesso e Stato di Consistenza, al prot. n. 2837 del 24/05/21, dello stabilimento industriale dismesso sito in Comune di Roma – Via del Ponte di Piscina Cupa - Agglomerato di Castel Romano - Foglio 1174 Part.Illa 10 parte (Lotto A) di complessivi mq. 15.147,00 circa;
- in attuazione della Del. CDA 44/21 è stato operato il frazionamento dello stabilimento, giusto frazionamento/variazione prot. RM 0241729 del 24/06/2021, conseguentemente allibrato al Catasto del Comune di Roma Foglio n. 1174 Part. 10 Sub. 1 di mq. 15.147,00 circa;
- con Decreto di riacquisizione n. 16 del 01/07/2021 (prot. 3581 del 05/07/21) è stata formalizzata la riacquisizione coattiva dell'immobile in argomento, trascritto con nota al Registro generale n. 94508, Registro particolare n. 65786, Presentazione n. 130 del 15/07/2021;
- il valore di mercato dello stabilimento, come determinato dal perito nominato dall'Ente con atti depositati al prot. 4771/21 che riportano l'aggiornamento del valore dello stabilimento in relazione alle indifferibili urgenti opere ed azioni di pre-bonifica ecologica-ambientale-paesaggistica, pari ad €. 1.686.116,89 che decurtato del totale dei contributi pubblici attualizzati al 12.02.19 determina un valore di riacquisizione pari a d € - 9.603.017,82;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di prendere atto e approvare lo stato procedimentale come in premessa descritto e conseguentemente dare mandato al Presidente dell'Ente per la sottoscrizione degli atti di cessione convenzionale redatti secondo i disposti e le linee guida operati per analoghi procedimenti di riacquisizione ai sensi combinato disposto Art.63 L. 448/98 e D.P.R. 327/01 e s.m.i., come in bozza predisposti dagli Uffici, con facoltà di apportare eventuali modifiche e/o integrazione che si rendessero necessarie alla definizione degli atti e, nello specifico:
Cessionario REDBOX SRL (codice EM/DG-21-224)
 - Lotto A - Foglio 1174 Part.Illa 10 Sub. 1 - € 1.055.943,26 (unmilione cinquantacinquemila novecentoquarantatrè virgola ventisei centesimi) + I.V.A.;
- 3) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO

Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE

Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto