

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 15/2021 del 24 Settembre 2021

### DELIBERAZIONE N. 92

OGGETTO: Agglomerato di Mazzocchio (Comune di Pontinia) -  
Utilizzazione definitiva complesso industriale dismesso Ex T.V.R. SpA -  
ATTO DI CESSIONE CONVENZIONALE.  
DITTE: FIORLETTA CANTIERI Srl e CENTRO ROTTAMAZIONE E  
DEMOLIZIONE PONTINA Srl.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	.....
Capitolo .....	.....
Categoria .....	.....
Articolo .....	.....
Somma stanziata	L. ....
Agg. per storni	L. ....
	L. ....
Somme impegnate	L. ....
Disponibilità	L. ....
Somma stanziata	L. ....
Dedot. per storni	L. ....
	L. ....
Somme impegnate	L. ....
Disponibilità	L. ....
Addi .....	.....

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaventuno, il giorno ventiquattro del mese di Settembre, alle ore 10,20 in Video Call Conference Cisco Webex e/o in presenza presso la sede dell'Ente, Via Carrara n. 12/A Loc. Tor Tre Ponti- si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### PRESENTI

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI

E' presente il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO. Sono collegati in V.C.C. i Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE e Dott.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### RICHIAMATO E VISTO:

- la Variante di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C. Legge n. 1150/42 cap. II artt. 5 e 6) approvata dal Consiglio Regionale del Lazio con Del. n. 658/00, n. 659/00, n. 68/10, n. 69/10 e n. 16/12, e il Piano Attuativo approvato con Del. CdA n. 143/10 e n. 155/10; adottata con Del. A.G. n. 03/11, n. 02/16, n. 06/18 e Del. CdA n. 29/19;
- la comunicazione di avvio del procedimento prot. nr. 769 del 12.02.20 e seguenti riconnesse consortili;
- la perizia definitiva del valore dello stabilimento come determinato dal perito nominato dal Presidente del Tribunale di Roma depositata al prot. 1046/20 e successiva integrazione prot.n.3895/20, che riporta un valore dello stabilimento decurtato del totale dei contributi pubblici atualizzati al 31.07.2020 pari ad - €. 725.407,91;
- la deliberazione CdA n. 22 del 12/05/2020 avente ad oggetto: Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune Pontinia) – Utilizzazione definitiva sito dismesso ex TVR Ditte CENTRO ROTTAMAZIONE E DEMOLIZIONE PONTINA Srl e FIORLETTA CANTIERI Srl.;
- la deliberazione CdA n. 39 del 07/09/2020 avente ad oggetto: Reindustrializzazione siti dismessi – Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Progetto di utilizzazione definitiva sito dismesso F. 53 P.Ila 110 e F. 79 P.Ila 388 con loro Sub – Lotto B – Riacquisizione compendio immobiliare industriale Art. 63 Legge n. 448/98 – Proponente CENTRO ROTTAMAZIONE E DEMOLIZIONE PONTINA Srl – Proprietà ex TVR Spa Fallimento n. 46/2008 Tribunale di Roma.;
- la deliberazione CdA n. 9 del 01/02/2021 avente ad oggetto: Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Progetto di utilizzazione definitiva sito dismesso F. 53 P.Ila 110 e F. 79 P.Ila 388 con loro Sub - Lotto A – Riacquisizione compendio immobiliare industriale art. 63 Legge 448/98 e D.P.R. 327/01 – Proponente: FIORLETTA CANTIERI Srl; Proprietà: ex TVR SpA Fallimento n. 46/2008 Tribunale di Roma.;
- il Verbale di Immissione in Possesso e Stato di Consistenza, al prot. n. 1693 del 31/03/21;
- la formalizzazione della riacquisizione del sito in oggetto, così come trascritta all’Agenzia delle Entrate di Latina con nota al Registro generale n. 10460, Registro particolare n. 7952, Presentazione n. 23 del 30/04/2021.;
- il frazionamento dello stabilimento, in atti al prot. 4708/21, in attuazione delle Del. CDA 39/20 e 9/21;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

a voti unanimi espressi in forma palese;

### DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di prendere atto e approvare lo stato procedimentale come in premessa descritto e conseguentemente dare mandato al Presidente dell’Ente per la sottoscrizione degli atti di cessione convenzionale redatti secondo i disposti e le linee guida operati per analoghi procedimenti di riacquisizione ai sensi combinato disposto Art.63 L. 448/98 e D.P.R. 327/01 e s.m.i, come in bozza predisposti dagli Uffici, con facoltà di apportare eventuali modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie alla definizione degli atti e, nello specifico:

Cessionario FIORLETTA CANTIERI SRL

Lotto A - Foglio 53 Part.IIa 190 - € 254.882,45 (duecentocinquantaquattromila ottocentottantadue virgola quarantacinque centesimi) + I.V.A.;

Cessionario CENTRO ROTTAMAZIONE E DEMOLIZIONE PONTINA SRL

Lotto B - Foglio 53 Part.IIa 110 Sub. 8 - € 488.856,02 (quattrocentottantottomila ottocentocinquantasei virgola due centesimi) + I.V.A.;

3) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO

Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE

Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

