

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 16/2021 del 02 Novembre 2021

DELIBERAZIONE N. 102

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna (Comune di Cisterna di Latina) - Utilizzazione a fini reddituali con lottizzazione in due unità immobiliari (Del. CdA n. 66/07 e n. 121/12) - Proprietà MPS di Sugamosto Angelo & C. Sas.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo
Capitolo
Categoria
Articolo
Somma stanziata	L.
Agg. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Somma stanziata	L.
Dedot. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaventuno, il giorno due del mese di Novembre, alle ore 10,20 in Video Call Conference Cisco Webex e/o in presenza presso la sede dell'Ente, Via Carrara n. 12/A Loc. Tor Tre Ponti- si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI (V.C.C.)
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI (V.C.C.)
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI (V.C.C.)

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed il Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE. E' collegato in V.C.C. il Componente Dott.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Deliberazione CdA n. 121 del 12/12/2012 avente ad oggetto: “Ratifica Determinazione Presidenziale nr. 15 del 05/11/2012 - LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA – DEL. CDA NN. 178/04, 247/05, 200/06, 44/07 E 66/07– DETERMINAZIONI”;

VISTA la nota del 24/09/2021 (prot. n. 4701), successivamente integrata il 05/10/2021 (prot.n.4904) con la quale la Ditta MPS di Sugamosto Angelo & C. SAS ha richiesto, per il sito industriale di proprietà ricadente in Agglomerato Industriale di Cisterna – Comune di Cisterna di Latina identificato in Catasto del Comune predetto al foglio 121 mappale 344,288,378 con sovrastante capannone industriale avente C.E. 21 del 27/05/1998 Prog. 23/98 e Variante 23/98-V/2000, PDC n° 80 del 12/09/2008, l'utilizzazione a fini reddituali con lottizzazione in due unità immobiliari distinte (Del. CdA n. 44/07, 66/07 e n. 121/12);

CONSIDERATO CHE la richiesta in argomento è finalizzata a generare due unità immobiliari distinte tra loro;

CONSIDERATO CHE

- la richiesta in argomento prevede la divisione dell'originario lotto in due distinte UNITA' aventi accessi ed area esterna distinti;
- le caratteristiche tecniche della richiesta di autorizzazione per l'utilizzo ai fini reddituali con lottizzazione in due unità immobiliari sono le seguenti:

	ANTE	POST	
	Mq.	Unità 1 Mq.	Unità 2 Mq.
Sup. lotto (mq)	8.784,00+720 fascia rispetto = 9.504,00	5.244,00	4.260,00

VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 e successiva Deliberazione A.G. n. 6 del 28/09/2018 e successiva deliberazione CdA n. 29 del 15/05/2019 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

VISTO il lotto richiesto, che risulta essere della superficie di mq. 9.504,00;

VISTA la relazione istruttoria del 12/10/2021, con la quale:

- è stato espresso preliminare parere favorevole alla utilizzazione a fini reddituali con lottizzazione in due unità immobiliari (in atti al prot. n. 4701/21), condizionandone l'efficacia alla sottoscrizione di specifico atto di impegno di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12, non rendendosi necessaria la stipula della convenzione notarile di cui alla deliberazione n.66/07, in quanto i lotti sono autonomamente utilizzabili (opere di urbanizzazione autonome così come rappresentate nell'elaborato progettuale allegato all'istanza);

TENUTO CONTO delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;

CONSIDERATO CHE la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28/2020, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo, a titolo di rimborso spese non documentate, di € 1,05/Mq + iva per le "utilizzazioni a fini reddituali con lottizzazione in una o più unità immobiliari" riferiti ad opifici esistenti e/o di nuova edificazione per ogni singola unità immobiliare produttiva ed €. 225,00+iva per l'esame ed istruttoria degli elaborati grafici dello stato di fatto delle urbanizzazioni per unità immobiliari in progetto e/o esistenti;

VERIFICATO CHE la Ditta ha effettuato il versamento degli oneri pari ad €. 9.979,20+ iva ed €. 225,00+iva per l'esame ed istruttoria degli elaborati grafici dello stato di fatto delle urbanizzazioni per unità immobiliari in progetto e/o esistenti;

VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

VISTO il parere favorevole del V. Direttore -DAT;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;
2. di approvare la richiesta di lottizzazione ad iniziativa privata presentata dalla Società MPS di Sugamosto Angelo & C. SAS per il sito industriale di proprietà ricadente all'interno dell'agglomerato industriale di Cisterna – Comune di Cisterna di Latina identificato in Catasto del Comune predetto al foglio 121 mappale 344.288.378 per un totale concesso in utilizzazione di mq. 9.504,00, al fine di ottenere due unità immobiliari distinte tra loro, con la condizione che la Ditta sottoscriva specifico atto di impegno, secondo le modalità di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12;
3. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto