

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 16/2021 del 02 Novembre 2021

### DELIBERAZIONE N. 103

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna (Comune di Cisterna di Latina) - Utilizzazione definitiva in locazione di porzione del sito industriale di proprietà MPS di Sugamosto Angelo & C. Sas - Ditta utilizzatrice AMAZON ITALIA TRANSPORT Srl.

<p><i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo .....</p> <p>Capitolo .....</p> <p>Categoria .....</p> <p>Articolo .....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Agg. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Dedot. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Addi .....</p>	<p>L'anno duemilaventuno, il giorno due del mese di Novembre, alle ore 10,20 in Video Call Conference Cisco Webex e/o in presenza presso la sede dell'Ente, Via Carrara n. 12/A Loc. Tor Tre Ponti- si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;"><b>P R E S E N T I</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1) COSIMO PEDUTO</td> <td>Presidente</td> <td>SI (V.C.C.)</td> </tr> <tr> <td>2) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI (V.C.C.)</td> </tr> <tr> <td>4) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>5) ANTONELLO TESTA</td> <td>Consigliere</td> <td>SI (V.C.C.)</td> </tr> </table> <p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed il Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE. E' collegato in V.C.C. il Componente Dott.ssa VERONICA GACCI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI (V.C.C.)	2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI (V.C.C.)	4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO	5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI (V.C.C.)
1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI (V.C.C.)														
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI (V.C.C.)														
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO														
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI (V.C.C.)														

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE con nota del 24/09/2021 (prot. n. 4701), successivamente integrata il 05/10/2021 (prot.n.4904), la Ditta MPS di Sugamosto Angelo & C. SAS ha richiesto per il sito industriale di proprietà ricadente in Agglomerato Industriale di Cisterna – Comune di Cisterna di Latina identificato in Catasto del Comune predetto al foglio 121 mappale 344, 288, 378 con sovrastante capannone industriale avente C.E. 21 del 27/05/1998 Prog. 23/98 e Variante 23/98-V/2000, PDC n° 80 del 12/09/2008, l'utilizzazione a fini reddituali con lottizzazione in due unità immobiliari distinte (Del. CdA n. 44/07, 66/07 e n. 121/12), in corso di separata istruttoria;

VISTA la nota del 24/09/2021 (prot. n. 4699), con la quale la Società AMAZON ITALIA TRANSPORT SRL ha chiesto l'utilizzazione definitiva in locazione di porzione del sito industriale di proprietà della Società MPS di Sugamosto Angelo & C. SAS , di cui alla su citata utilizzazione a fini reddituali, ove ampliare la limitrofa attività di logistica già oggetto di utilizzazione autorizzata con Del. CdA n. 39/21, con "parcheggio automezzi Van";

VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 e successiva Deliberazione A.G. n. 6 del 28/09/2018 e successiva deliberazione CdA n. 29 del 15/05/2019 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

CONSIDERATO CHE la validità dell'utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

-CONSIDERATO CHE l'utilizzazione si riferisce alla porzione del sito industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Cisterna – Comune di Cisterna di Latina di proprietà della Società MPS di Sugamosto Angelo & C. SAS;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28/2020, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di €. 0,70 /Mq + iva a titolo di rimborso spese non documentate;

CONSIDERATO CHE la Società ha effettuato il versamento degli oneri consortili per 2.982,00 + iva (giusta deliberazione CdA nr.28/2020);

VISTA la relazione istruttoria del 12/10/2021, con la quale si propone al CdA di esprimere parere favorevole sulla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione per il lotto di mq. 4.260,00 circa;

VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

SENTITO il parere favorevole del V.Direttore Generale - DAT;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi;

## DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di concedere alla Società Ditta AMAZON ITALIA TRANSPORT SRL, in qualità di esercente l'attività produttiva e di locatario, e alla Società MPS di Sugamosto Angelo & C. SAS , in qualità di proprietaria, ciascuna per le proprie rispettive competenze, per il periodo di 6 (sei)

mesi dalla comunicazione del presente atto, l'utilizzazione di porzione del sito industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Cisterna – Comune di Cisterna di Latina identificato in Catasto del Comune predetto al foglio 121 mappale 344p, 288 e 378 di cui alla su citata utilizzazione a fini reddituali, ove ampliare la limitrofa attività di logistica già oggetto di utilizzazione autorizzata con Del. CdA n. 39/21, con "parcheggio automezzi Van" e, di conseguenza, concedere temporaneamente, per un periodo di mesi 6 (sei) la facoltà di utilizzazione del lotto subordinatamente al rispetto delle condizioni di cui al seguente punto 3);

3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta AMAZON ITALIA TRANSPORT SRL avrà:

- a) trasmesso contratto di locazione definitivo;
- b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
  - a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
  - b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;
  - c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;
  - d. del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;

gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.

La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.

4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta AMAZON ITALIA TRANSPORT SRL abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;

5) ~~il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.~~

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo  
F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Dott. Cosimo Peduto  
F.to Cosimo Peduto