

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 16/2021 del 02 Novembre 2021

DELIBERAZIONE N. 104

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna (Comune di Cisterna di Latina) - Regularizzazione utilizzazione definitiva Società AR.CA. ARREDAMENTI CASA Srl.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaventuno, il giorno due del mese di ~~Novembre~~,
alle ore 10,20 in Video Call Conference Cisco Webex e/o in
presenza presso la sede dell'Ente, Via Carrara n. 12/A Loc.
Tor Tre Ponti- si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

- | | | |
|------------------------|-----------------|-------------|
| 1) COSIMO PEDUTO | Presidente | SI (V.C.C.) |
| 2) ALESSANDRA SCARAGGI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI (V.C.C.) |
| 4) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | NO |
| 5) ANTONELLO TESTA | Consigliere | SI (V.C.C.) |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed il Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE. E' collegato in V.C.C. il Componente Dott.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- PREMESSO CHE dell'originaria proprietà, distinta al foglio 121 mappali 170-171, di aree rispettivamente di mq. 8.450 e 5.800 per complessivi mq. 14.250 è stata assegnata alla società MAX 88 S.r.l., con delibera A.S.I. n. 52 del 18/03/1988, un'area della superficie di mq. 12.500; successivamente la particella 170 della superficie di mq. 8.450 è stata venduta alla società AR.CA ARREDAMENTI Srl con sovrastanti fabbricati, dalla Soc. MAX 88 Srl (*atto di compravendita, redatto il 09/06/1995 dal dotto Giovanni Berionne notaio in Roma rep. 5975 registrato a Roma il 20/06/95 e trascritto a Latina il 26/06/95 al n. 11336/7749*); la particella 170 della superficie di 8.450 mq. faceva interamente parte dell'assegnazione di mq. 12.500, quindi alla società venditrice MAX 88 Srl è rimasta una superficie residua assegnata di mq. $12.500 - 8.450 = 4.050$ mq. (Inferiore al lotto minimo previsto dalle N.T.A. vigenti);
- PREMESSO CHE con deliberazione CdA n. 84 del 16/04/2007 è stata concessa alla Società MAX 88 Srl l'utilizzazione di un ulteriore parte del terreno di proprietà comprensiva di fascia di rispetto e precisamente della superficie di mq. 1.000 in ampliamento a quella precedentemente concessa in utilizzazione di mq. 4.050, per un totale di mq. 5.050 circa, in modo tale da raggiungere il lotto minimo, riportata nel Catasto terreni del Comune di Cisterna di Latina 121 particella 171 parte;
- PREMESSO CHE con atto di compravendita del 08/04/2009 a rogito della Dott.ssa Carla Quattrococchi Notaio in Latina, la Società MAX 88 Srl vende alla Società AR.CA. ARREDAMENTI CASA Srl opificio industriale distinto in catasto del Comune di Cisterna di Latina distinto in catasto del comune predetto al foglio 121 part.lla 171;
- VISTA la nota del 10/09/2021 (prot. cons. n. 4465), con la quale le Società AR.CA. ARREDAMENTI CASA Srl ha avanzato richiesta di regolarizzazione utilizzazione definitiva opificio industriale di proprietà, ricadente in Agglomerato Industriale di Cisterna – Comune di Cisterna di Latina identificato in catasto del comune predetto al foglio 121 part.lla 170-171, di complessivi mq. 13.500 per svolgere la dichiarata attività “di produzione mobili per bagno”;
- CONSIDERATO CHE dalle visure camerali trasmesse si evince che le due società sono in rapporto di società controllata e controllante;
- VISTO il lotto richiesto, che risulta essere della superficie di mq. 13.500;
- VISTA la relazione istruttoria del 13/10/2021 con la quale si esprime parere favorevole sulla richiesta di regolarizzazione utilizzazione definitiva in argomento;
- VERIFICATO CHE la Società ha versato gli oneri di cui alla Del. CdA nr. 28/2020 pari ad €. 2.589,34+iva per regolarizzazione utilizzazione opificio industriale riferita alla cessione del lotto da una società controllata alla controllante;
- VERIFICATO CHE la Società ha versato oneri di cofinanziamento delle urbanizzazioni di cui all'Accordo di Programma con il Comune di Cisterna, per un importo pari ad €. 9.450,00+iva;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- VISTO il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;

- SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di regolarizzare a favore della Società AR.CA. ARREDAMENTI CASA Srl l'utilizzazione definitiva opificio industriale di proprietà, ricadente in Agglomerato Industriale di Cisterna – Comune di Cisterna di Latina identificato in catasto del comune predetto al foglio 121 part.ile 170-171, di complessivi mq. 13.500 per svolgere la dichiarata attività “*di produzione mobili per bagno*”;
- 3) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo
F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto
F.to Cosimo Peduto

