

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 16/2021 del 02 Novembre 2021

DELIBERAZIONE N. 105

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna (Comune di Cisterna di Latina) – Progetto per la realizzazione di un box in lamiera ad uso magazzino in deroga ai sensi dell'art. 5 Titolo VII delle N.T.A. del vigente P.R.T. consortile - Società TERRASI & SPAGNOLO Srl.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo
Capitolo
Categoria
Articolo
Somma stanziata	L.
Agg. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Somma stanziata	L.
Dedot. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaventuno, il giorno due del mese di Novembre, alle ore 10,20 in Video Call Conference Cisco Webex e/o in presenza presso la sede dell'Ente, Via Carrara n. 12/A Loc. Tor Tre Ponti– si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI (V.C.C.)
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI (V.C.C.)
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI (V.C.C.)

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed il Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE. E' collegato in V.C.C. il Componente Dott.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- PREMESSO CHE con la nota del 22/10/2019 (prot. cons. n. 5116), e successive integrazioni ultima del 09/04/2021 (prot. cons. n. 1845), la Società TERRASI & SPAGNOLO Srl in qualità di proprietaria del sito industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Cisterna – Comune di Cisterna, distinto in catasto del comune predetto al foglio 121 particella n. 432, ha richiesto il prescritto nulla osta consortile sul progetto in deroga ai sensi dell'art.5 Titolo VII delle N.T.A. del vigente P.R.T. consortile in relazione alla superficie coperta da realizzare;
- PREMESSO CHE il progetto riguarda la realizzazione di un box in lamiera poggiato a terra ad uso magazzino a servizio dell'opificio industriale esistente avente una superficie coperta pari a mq. 13,00 ed una volumetria pari a mc. 32,50;
- PREMESSO CHE la superficie coperta totale legittimata è di mq. 5.953,71 di cui mq. 443,71 concessi in deroga giusta Deliberazione CdA n. 93/05;
- PREMESSO CHE la superficie coperta richiesta in deroga, per la realizzazione del magazzino, risulta essere pari a mq 13,00 per una superficie coperta totale pari a mq. 5.966,71;
- PREMESSO CHE l'art.5 del Titolo VII delle NTA del vigente PRT consortile testualmente recita:
“Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio, con approvazione dei competenti Organi di controllo regionale, potrà concedere deroghe alle Norme comprese nel precedente I° Gruppo – Settore “A” e precisamente: Art. 1 – lettera “d” - Volume degli edifici; Art. 1 – lettera “f” – Superficie coperta; Artt. 3 e 4 – Altezza massima ammissibile per i volumi tecnici; e ciò esclusivamente quando la necessità di deroga venga motivata e dimostrata in apposita relazione, sulla quale il Consiglio di Amministrazione potrà eventualmente chiedere una perizia tecnica, addebitandone le spese agli interessati. I risultati delle perizie suddette non sono vincolanti per il Consiglio di Amministrazione.”;
- PREMESSO CHE con verbale del CdA riunitosi nella seduta tecnica del 14/03/2018 (verbale n.5/18), il CdA ha espresso gli specifici indirizzi in merito all'applicazione dell'art.5 Titolo VII delle NTA, ovvero quantificando gli oneri per le deroghe concesse, le quali debbono essere correlate alla monetizzazione delle aree per il rispetto degli standard pubblici ai sensi del D.M. 1444/68, generate dalla superficie virtuale che la volumetria in deroga determina oltre ulteriori oneri correlati all'incidenza della stessa ovvero pari ad una percentuale che può essere compresa tra il 33% ed il 70% dell'importo determinato da una valutazione d'ufficio sul valore unitario della volumetria;
- VISTO il verbale del CdA riunitosi nella seduta tecnica del 07/05/2021 (verbale n. 10/2021), con il quale il CdA ha dato mandato agli Uffici di contattare la Ditta TERRASI&SPAGNOLO Srl per richiedere una approfondita relazione sulle modalità e sulle esigenze di cui alla richiesta inerente il *“Progetto per la realizzazione box in deroga art. 5 Tit. VII N.T.A. vigenti;*
- VISTA la nota del 13/10/2021 prot. cons. 5043/21 trasmessa alla Ditta TERRASI&SPAGNOLO Srl di richiesta integrazioni come da verbale CdA n.10/2021;
- VISTA la nota del 18/10/2021 in atti al prot. cons. n. 5113 del 19/10/2021 con la quale la Ditta TERRASI&SPAGNOLO Srl trasmette Relazione Tecnica Integrativa che testualmente recita:
“La sottoscritta Spagnolo Cinzia amministratrice della Terrasi & Spagnolo Srl rispondendo a vostra pec del 13/10/21 di un approfondimento delle motivazioni di realizzazione di un magazzino

con box in lamiera prefabbricato, al servizio dell'opificio esistente di proprietà della Soc. Terrasi e Spagnolo Srl, relaziona che tale magazzino è necessario all'azienda per il ricovero delle vernici, che non possono essere tenute all'interno dell'opificio, come prescritto dal Comando dei Vigili del Fuoco per la pratica antincendio n. 103020 già approvata. Infatti il parere di conformità del comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Latina prevede una nuova costruzione della attività dell'elenco allegato al D.M. 16/02/1982 compresa al punto 20 Depositi di vernici, inchiostri e lacche con quantitativi superiori a 1000 kg.”;

- VISTA la relazione istruttoria del 26/10/2021 con la quale è stato proposto al C.d.A. di valutare sulla richiesta in argomento sulla scorta della relazione tecnica integrativa sopra richiamata;
- VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- . – visto il parere favorevole del Vice Direttore – DAT;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

- DELIBERA**
- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
 - 2) di concedere alla Società **TERRASI & SPAGNOLO SRL** la deroga ai sensi dell'art.5 Titolo VII delle N.T.A. del vigente P.R.T. consortile in relazione alla superficie coperta da realizzare e conseguentemente esprimere parere favorevole al progetto in atti al Prot. cons. n. 1845/21, sulla scorta della relazione tecnica integrativa sopra richiamata, con applicazione degli oneri istruttori dovuti come da relazione istruttoria del 26/10/2021;
 - 3) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo
F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto
F.to Cosimo Peduto