

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 16/2021 del 02 Novembre 2021

DELIBERAZIONE N. 108

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Latina) – Utilizzazione definitiva in locazione porzione del sito industriale di proprietà della Società FAPI Srl – Unità 2 – Ditta utilizzatrice A.F.T. Srl.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaventuno, il giorno due del mese di Novembre, alle ore 10,20 in Video Call Conference Cisco Webex e/o in presenza presso la sede dell'Ente, Via Carrara n. 12/A Loc. Tor Tre Ponti– si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-----------------|-------------|
| 1) COSIMO PEDUTO | Presidente | SI (V.C.C.) |
| 2) ALESSANDRA SCARAGGI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI (V.C.C.) |
| 4) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | NO |
| 5) ANTONELLO TESTA | Consigliere | SI (V.C.C.) |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed il Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE. E' collegato in V.C.C. il Componente Dott.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- PREMESSO CHE con atto a rogito del Notaio Giuseppe Coppola di Latina del 28/04/2011, rep. 61.434 racc. 30.589, è stata sottoscritta con la Ditta TECNOCAR SRL la Convenzione per la lottizzazione ad iniziativa privata di opifici industriali esistenti ai sensi della Del. CdA nr. 66/07;
- PREMESSO CHE con nulla osta consortile prot.n. 1635 del 29/03/2011 è stato rilasciato alla Società Tecnocar Spa parere favorevole sul progetto per aumento di unità immobiliari per attività produttiva (Unità 1- Unità 2), del capannone industriale esistente identificato al F. 92 part.Illa 718 Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Latina;
- PREMESSO CHE con atto a rogito del Notaio Nasoni di Latina del 07/07/2011 rep. 74.104 racc. 12.031 registrato a Latina il 13/07/2011 al nr. 9977 si è provveduto alla scissione della Società Tecnocar Spa nelle costituenti Società FASP SRL e FAPI SRL con contestuale trasferimento della proprietà identificata al F. 92 part.Illa 518 alla Società FASP SRL e al F. 92 part.Illa 718 alla Società FAPI SRL;
- PREMESSO CHE con nulla osta consortile prot.n. 2116 del 23/04/2021 è stato rilasciato alla Società FAPI SRL parere favorevole sul progetto inerente lo slittamento della dividente tra i due principali immobili, ovvero tra le particelle 518 e 718 del foglio 92 del Comune di Latina; i tre lotti con la nuova dividente risultano soddisfare le NTA del piano del Consorzio ASI Roma-Latina (cubature, superfici coperte, distanze, aree libere, aree di sosta e manovra, aree a verde, piantumazioni);
- PREMESSO CHE con nota del 25/06/2021 (prot. cons. n. 3413) la Società A.F.T. SRL ha richiesto nulla osta consortile sulla S.C.I.A. inerente interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi sull'immobile distinto in catasto del comune di Latina al f. 92 part.Illa 718 sub.6 (Unità 2), in corso di separata istruttoria;
- VISTA la nota del 08/07/2021 (prot. n. 3627) successivamente integrata il 07/09/2021 (prot. cons. n. 4387) con la quale la Società A.F.T. SRL ha chiesto l'utilizzazione definitiva in locazione della porzione del sito industriale (Unità 2) di proprietà della Società FAPI SRL, ove svolgere la dichiarata attività di: *“produzione di arredamenti e accessori per spazi interni nei mezzi di trasporto quali treni, aeromobili”*;
- VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 e successiva Deliberazione A.G. n. 6 del 28/09/2018 e successiva deliberazione CdA n. 29 del 15/05/2019 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- CONSIDERATO CHE la validità dell'utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- CONSIDERATO CHE l'utilizzazione in locazione si riferisce alla porzione del sito industriale di proprietà della Società FAPI SRL, ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo identificato al comune di Latina al F. 92 part.Illa 718 sub.6 denominata “Unità 2” di complessivi 8.000 mq.;
- VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28/2020, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di €. 0,55/Mq + iva a titolo di rimborso spese non documentate;

- CONSIDERATO CHE la Società ha effettuato il versamento degli oneri consortili per €4.400 + iva (giusta deliberazione CdA nr.28/2020);
- VISTA la relazione istruttoria del 23/09/2021, con la quale si propone al CdA di esprimere parere favorevole sulla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
- VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- VISTO il parere favorevole del Vice Direttore - DAT;
- SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di concedere alla Società Ditta A.F.T. SRL, in qualità di esercente l'attività produttiva e di locatario, e alla Società FAPI SRL, in qualità di proprietaria, ciascuna per le proprie rispettive competenze, per il periodo di 6 (sei) mesi dalla comunicazione del presente atto, l'utilizzazione della porzione del sito industriale (Unità 2) ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Latina, ove svolgere la dichiarata attività di: *“produzione di arredamenti e accessori per spazi interni nei mezzi di trasporto quali treni, aeromobili”* e, di conseguenza, concedere temporaneamente, per un periodo di mesi 6 (sei) la facoltà di utilizzazione del lotto subordinatamente al rispetto delle condizioni di cui al seguente punto 3);
- 3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta A.F.T. SRL, avrà:
 - a) trasmesso contratto di locazione definitivo;
 - b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
 - a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
 - b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;
 - c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;
 - d. del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;
 gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.
 La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.
- 4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta A.F.T. SRL, abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto