

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 16/2021 del 02 Novembre 2021

DELIBERAZIONE N. 111

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Mazzocchio - Proroga validità utilizzazione definitiva Ditta SOLARSTONE Srls.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

L'anno duemilaventuno, il giorno due del mese di Novembre, alle ore 10,20 in Video Call Conferenze Cisco Webex e/o in presenza presso la sede dell'Ente, Via Carrara n. 12/A Loc. Tor Tre Ponti- si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI (V.C.C.)
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI (V.C.C.)
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI (V.C.C.)

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed il Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE. E' collegato in V.C.C. il Componente Dott.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- RICHIAMATA la Del.CdA. n. 31/10 ad oggetto: “Regolamento – Art. 4 N.T.A. del P.R.T. vigente – Installazione impianti fotovoltaici e di produzione di energia alternativa in genere”;
- RICHIAMATA la Del.CdA. n. 103/11 ad oggetto: “Utilizzazione preventiva lotti industriali per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, con installazione di un impianto fotovoltaico a terra – Determinazioni – Regolamento di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31/10 – Integrazioni – Società SUNFIELD Srl e SUNEON Srl.”;
- RICHIAMATA la Del.CdA. n. 68/21 ad oggetto: “Regolamento per l’installazione di impianti fotovoltaici e di produzione di energia alternativa in genere – Proroga validità utilizzazione definitiva: Determinazioni.”;
- VISTA la richiesta avanzata dalle Società SOLARSTONE SRLS del 03/09/2021 (prot.n.4347), successivamente integrata il 03/09/2021 (prot.n.4349) con la quale relativamente alla delibera di utilizzazione definitiva n. 11/21, ha chiesto la proroga della validità della stessa in deroga ai regolamenti consortili e nello specifico:
 - o Proroga di 18 mesi in luogo dei 6 mesi al fine di allineare i tempi consortili con quanto previsto dal GSE;
 - o In sostituzione degli oneri consortili dovuti per la deroga ai tempi della proroga prevista, l’installazione a titolo gratuito su area consortile di un impianto da 1,5 kWp per progetti di impianti fotovoltaici inferiori ad 1 MWp, e di 2 kWp per progetti di impianti fotovoltaici superiori ad 1 MWp;
- CONSIDERATO E PRESO ATTO che gli Impianti fotovoltaici di dimensioni ridotte, quali sono quelli di potenza inferiore ad 1 MW, hanno costi fissi proporzionalmente molto più alti rispetto ad impianti di grande potenza, specialmente per i costi afferenti la progettazione, l’autorizzazione, la connessione, le cabine di consegna, la recinzione, i sistemi di sorveglianza e le altre infrastrutture periferiche; inoltre l’acquisto dei componenti per un impianto FV inferiore ad 1 MWp non gode dall’effetto di economia di scala, per la limitata quantità di materiali da acquistare;
- CONSIDERATO E PRESO ATTO che, per la maggior parte dei casi, i tempi afferenti l’iter autorizzatorio di campi fotovoltaici non sono compatibili con i termini di validità delle delibere di utilizzazione consortile, in special modo con le autorizzazioni della connessione da parte di e-Distribuzione, iscrizione al Registro GSE per l’incentivazione, tempi di pubblicazione della graduatoria, finanziamento dell’iniziativa, appalti;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- visto il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di prorogare di ulteriori 18 mesi decorrenti dalla notifica della presente, la validità della deliberazione CdA n. 11/21 a favore della Società SOLARSTONE SRLS per il lotto industriale sito all’interno dell’Agglomerato di Mazzocchio e distinto in Catasto del Comune di Pontinia al Foglio 55 particelle 22-23-24 per complessivi mq. 19.070,00, necessario per svolgere la dichiarata attività di “produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile-impianto fotovoltaico denominato " SOLARSTONE " da 998,8 kWp”; la Società ad esito positivo dell’iter autorizzativo ed entro il

termine di validità dell'utilizzazione definitiva, dovrà procedere all'installazione a titolo gratuito a favore del Consorzio su area di proprietà da individuare di concerto con gli uffici, di un impianto fotovoltaico, chiavi in mano, della potenza di 2 KWp.

La validità della presente deliberazione è subordinata all'accettazione da parte della Società SOLARSTONE SRLS delle condizioni su riportate;

3) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

