

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 17/2021 del 17 Novembre 2021

DELIBERAZIONE N. 118

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna (Comune di Cisterna di Latina) - Lottizzazione ad iniziativa privata Del. CdA n. 44/07 - Variante - Ditta COSTRUZIONI INDUSTRIALI Srl.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	.....
Capitolo .....	.....
Categoria .....	.....
Articolo .....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Agg. per storni L. ....	.....
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Dedot. per storni L. ....	.....
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Addi .....	.....

L'anno duemilaventuno, il giorno diciassette del mese di Novembre, alle ore 11,10 in Video Call Conference Cisco Webex – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI

Sono collegati in V.C.C. i Componenti del Collegio Sindacale Dott. IGNAZIO CARBONE e Dott.ssa VERONICA GACCI. Ha giustificato la propria assenza il Presidente Dott. SEBASTIANO GOBBO.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione CdA n. 92/11 e successiva convenzione del 23/12/2011 (giusto rogito Notaio Dr. Enzo Becchetti in Latina, rep. n. 19661- racc. n. 10067), è stata:
 - o approvata la lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della Del. CdA n. 44/07 a favore della Ditta COSTRUZIONI INDUSTRIALI SRL, per il sito ricadente in Agglomerato di Cisterna ed identificato in catasto terreni del Comune di Cisterna di Latina al F. 121 particelle 248,249,250,251,252,202,203,205,206,207 e 385 (parte) per complessivi mq. 26.025,00;
 - o concessa la rateizzazione degli oneri in 10 rate mensili di € 2.309,34 + i.v.a. 21% e + interessi legali e rivalutazioni;
- il CdA nella seduta del 10/06/2020 verbale n. 10 punto 12b-c in applicazione dei disposti della deliberazione n. 51/12, ha rimodulato la rateizzazione di cui sopra in n. 18 rate mensili di € 3.003,01 (iva compresa), da garantire con polizza fideiussoria bancaria o assicurativa di primaria Compagnia, di importo pari agli oneri dovuti, incrementati del 50% per un totale di €. 81.081,27 (iva compresa);

VISTA:

- la nota pervenuta all'Ente il 27/04/2021 (prot.cons. n. 2185), con la quale le Società COSTRUZIONI INDUSTRIALI SRL, in qualità di proprietaria ha trasmesso la variante al piano di lottizzazione di cui alla citata convenzione del 23/12/2011 a rogito Notaio Dr. Enzo Becchetti in Latina, rep. n. 19661- racc. n. 10067;

CONSIDERATO CHE :

- il progetto di variante alla lottizzazione ad iniziativa privata prevede la realizzazione di n. 6 lotti accessibili mediante viabilità secondaria di piano e viabilità interna di lottizzazione; la richiedente allega computo metrico estimativo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi in conformità ai disposti normativi consortili;
- è prevista la realizzazione di una strada di lottizzazione con relative opere di urbanizzazione, consistenti in: rete viaria, illuminazione, predisposizione linee elettriche BT, predisposizione linea telefonica;
- le caratteristiche tecniche della variante della lottizzazione ad iniziativa privata sono le seguenti:

RIPARTIZIONE SUPERFICIE E VOLUME

SOCIETA' PROPRIETARIA	LOTTO	SUP. LOTTO MQ.	SUPERFICIE CAPANNONE	VOLUME MC.	VOLUME MAX CONSENTITO MC.
COSTRUZIONI INDUSTRIALI SRL	1	4.542,00	1.000,00	8.300,00	15.897,00
	2	2.858,00	2.031,30	16.859,79	10.003,00+9.411,50 = 19.414,50
	3	2.689,00			
	4	2.577,00	2.031,30	16.859,79	9.019,50+15.011,50 = 24.031,00
	5	4.289,00			
	6	7.658,00	3.001,68	30.917,30	26.803,00
	7	2.507,00	STRADA		8.774,50
totale		27.120,00	8.064,28	72.936,88	94.920,00

VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e

Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 (reiterate con Del .CdA n.20 del 27/05/2015) e successiva Deliberazione CdA n. 82 del 17/09/2018 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

TENUTO CONTO delle esigenze delle richiedenti Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;

CONSIDERATO CHE la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

VISTO il sito oggetto di lottizzazione ad iniziativa privata che risulta essere della superficie di Mq. 27.120,00;

VERIFICATO CHE la Società ha trasmesso:

- polizza fidejussoria a garanzia degli oneri di lottizzazione ad iniziativa privata maggiorati del 50 % per un importo di €. 81.081,27, n. 112048064 del 12.10.2021, rilasciata dalla Groupama Assicurazioni-Ag.n.930 di Manfredonia;
- attestazione versamento oneri prima rata pari ad €. 2.461,48+iva (€ 3.003,01 iva compresa) di cui al verb. n. 10 punto 12b-c del 10/06/2020;
- attestazione versamento oneri per variante al piano di lottizzazione pari ad €. 5.425,37+iva (giusta Del.CdA n. 28/20 e s.m.i.);

VISTA la relazione istruttoria del 11/11/2021 con la quale è stato proposto al CdA di esprimere parere favorevole sulla richiesta, avanzata al prot.n. 2185/21 dalla Ditta COSTRUZIONI INDUSTRIALI SRL, di variante al piano di lottizzazione, fermi restando termini e condizioni di cui alla citata convenzione del 23/12/2011 (giusto rogito Notaio Dr. Enzo Becchetti in Latina, rep. n. 19661- racc. n. 10067), con proroga di validità della stessa di ulteriori anni 5, ovvero fino al 23/12/2026.

VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di esprimere parere favorevole sulla richiesta, avanzata al prot.n. 2185/21 dalla Ditta COSTRUZIONI INDUSTRIALI SRL, di variante al piano di lottizzazione, fermi restando termini e condizioni di cui alla citata convenzione del 23/12/2011 (giusto rogito Notaio Dr. Enzo Becchetti in Latina, rep. n. 19661- racc. n. 10067), con proroga di validità della stessa di ulteriori anni 5, ovvero fino al 23/12/2026.
- 3) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto