

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 18/2021 del 22 Novembre 2021

DELIBERAZIONE N. 119

OGGETTO: Reindustrializzazione e Recupero Siti Dismessi – Art. 63 Legge n. 448/98 e D.P.R. n. 327/01 – Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Sito dismesso FRIGOMARKET PACIFICO M. Snc.

<p><i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo</p> <p>Capitolo</p> <p>Categoria</p> <p>Articolo</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Agg. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Dedot. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Addi</p>	<p>L'anno duemilaventuno, il giorno ventidue del mese di Novembre, presso la Sala Giunta della Camera di Commercio di Roma – Via de' Burro n. 147, 00186 Roma - alle ore 13,40 si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;">PRESENTI</p> <table border="0"> <tr> <td>1) COSIMO PEDUTO</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>5) ANTONELLO TESTA</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed il Componente Dott. IGNAZIO CARBONE. Ha giustificato la propria assenza il Componente Dott.ssa VERONICA GACCI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI	2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI	4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO	5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI
1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI														
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI														
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO														
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI														

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO:

- l'art. 7 della Legge Regionale 29/05/97 nr. 13;
- l'art. 63 della Legge n. 448/98;
- il D.P.R. Nr. 327 del 08/06/2001 e s.m.i., Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità ed in particolare:
 - l'art. 12 comma 1 lett. A che include fra gli atti che comportano la dichiarazione di Pubblica Utilità l'approvazione dei progetti delle opere pubbliche o di pubblica utilità;
 - l'art. 13 sul contenuto e gli effetti dell'Atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità;

PREMESSO CHE:

- La Regione Lazio ha avviato la Programmazione Unitaria dei Fondi Strutturali e di Investimento Europei 2014/2020, che ricomprende 45 azioni cardine per interventi prioritari e trasversali in grado di produrre cambiamenti strutturali del territorio e nell'economia regionale, offrendo risposte rapide e tangibili ai cittadini, alle Imprese ed ai Soggetti Pubblici, con la predisposizione del Programma di Reindustrializzazione del Territorio e Linee Guida degli interventi con specifiche azioni in grado di dare immediate risposte al sistema produttivo e alle esigenze di riorganizzazione del modello Lazio anche mediante la realizzazione delle APEA - Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (DGR nr.309/18);
- La Regione Lazio fonda la linea di intervento sulla prospettiva di favorire l'attrazione degli investimenti industriali e/o la ricollocazione delle Imprese nel Lazio attraverso l'utilizzo dell' Art.63 della L. 448/1998, che consente ai Consorzi Industriali di riacquisire gli stabilimenti dismessi finanziati con intervento pubblico straordinario al valore stabilito dal perito nominato dal Presidente del Tribunale competente per territorio, decurtato dei contributi pubblici attualizzati ricevuti per la realizzazione dello stabilimento stesso;

VISTE le deliberazioni SdA:

- n. 24/15 "Piano Strategico di Sviluppo" di avvio delle procedure per la redazione del Piano Territoriale Strategico di Riqualificazione, Stabilizzazione e Sviluppo Industriale, e del nuovo Piano Industriale del Consorzio;
- n. 43/15 "POR-FESR 2014/2020 - Piano Territoriale Strategico - Ecologically Smarth Area Project - Aree Ecologicamente Attrezzate APEA/ACEA/ALEA" di approvazione del Progetto;

VISTO e richiamato:

- il D.L. n. 77/21 convertito con Legge n. 108/21 "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" e la Legge n. 120/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione";
- gli obiettivi strategici della Regione Lazio ovvero Azioni concrete per una Regione sostenibile -Lazio Green con cui ha messo a disposizione risorse POR FESR 2014/2020 - Azione 3.1.2 "Riconversione delle aree produttive in Aree Ecologicamente Attrezzate (APEA)", Azione 4.2.1 "Riduzione dei consumi energetici e delle emissioni nelle imprese e integrazione di fonti rinnovabili" e Azione 3.3.1 "Sostegno al riposizionamento competitivo, all'attrattività per potenziali investitori, dei sistemi imprenditoriali vitali delimitati territorialmente";
- le programmazioni dell'Ente riguardo la realizzazione delle APEA "Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate" come previste dal Bando di cui alla citata D.G.R. n. 309/18 e il conseguente accreditamento regionale dell'APEA denominata ROMA-LATINA con identificazione A201809044V01, partecipato da n. 21 Aziende e Consorzi costituenti;
- la Determinazione regionale Direzione Sviluppo Economico del 12/11/2019 n. G15516 - Avviso Pubblico "Sostegno alla qualificazione APEA, adottato con determinazione

dirigenziale n. G08648/2018. Approvazione dei progetti ammessi e finanziabili tra cui quello presentato dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina”;

PRESO ATTO e confermato:

- che il Progetto APEA ROMA-LATINA n. A201809044V01 prevede la pianificazione di una globale economia circolare anche mediante una reindustrializzazione dei siti dismessi con recupero delle risorse pubbliche per essi versate dallo Stato, investendo tutti gli Agglomerati Industriali del P.T.C. dell’Ente, prevedendo una riorganizzazione gestionale delle infrastrutture materiali e immateriali per mezzo di 81 progetti, in attuazione degli indirizzi comunitari, nazionali e regionali;
- che l’Ente in attuazione del richiamato Piano Strategico di Sviluppo e delle opportunità proposte dalla Regione Lazio come sopra evidenziate, ha avviato per l’Agglomerato Industriale di Latina Scalo 4 progetti interessanti in maniera totale o parziale i siti dismessi, come di seguito riportati:
 - Misura 3.1.2 Aiuti per gli investimenti per la riduzione degli impatti ambientali dei sistemi produttivi - *“Depuratore chimico-fisico-biologico consortile per il recupero e riutilizzo delle acque reflue e dei fanghi di depurazione da destinare anche all’agricoltura”*;
 - Misura 4.2.1 Riduzione dei consumi energetici e delle emissioni nelle imprese e integrazione da fonti rinnovabili – a) *“Impianti di produzione di energia tramite pannelli fotovoltaici e stazioni di ricarica elettrica”*; b) *“Impianti di illuminazione pubblica a LED con riduzione di inquinamento illuminotecnico (UNI11248 e UNI 13201-2)”*;
 - Misura 3.3.1 Sostegno al riposizionamento competitivo, alla capacità di adattamento al mercato - *“Impianto Produzione Grani Locali, Antichi, Farine, Pasta Secca Artigianale in Economia Circolare Totale”*;

VISTO:

- la consortile prot. cons. n. 5285 del 19/11/2020 con la quale è stato comunicato alla proprietà del sito, l’avvio del procedimento ai sensi dell’art.7 e Segg della Legge 241/90 per l’attivazione delle procedure di cui al combinato disposto dell’art.63 L. 448/98 e DPR 327/01 e s.m.i., finalizzato alla riacquisizione dello stabilimento dismesso in oggetto;
- la propria Del. CdA n. 116 del 17/11/2021 con la quale è stata concessa alla Società P&D SRL l’utilizzazione definitiva dello stabilimento esistente dismesso ex FRIGOMARKET PACIFICO M. SNC, già PACIFICO SURGELATI SPA, già PACIFICO SURGELATI SRL, di cui alla procedura di riacquisizione avviata ai sensi dell’art. 63 L. n. 448/98 in combinato disposto del DPR 327/01 e s.m.i., sito in Agglomerato Industriale Latina Scalo – Comune di Latina, ed identificato in catasto del Comune predetto al Foglio n. 92 Particelle n.151-736-135-227-265-236-713-148-217-53-231-216-204-201-202-203-759-559-560-552-555-556-760 della superficie complessiva di mq. 204.105,00 circa, ove svolgere la dichiarata attività di “logistica e trasporti” con le condizioni in essa riportate;
- il Progetto presentato dalla P&D Srl relativo alla reindustrializzazione del sito dismesso ex Frigomarket Pacifico mediante il Piano Industriale Piattaforma Logistica/E-commerce GLS Latina al prot. n. 1895 del 13/04/21, il suo aggiornamento al prot. n. 4602 del 20/09/21, la progettazione afferente l’utilizzazione definitiva del 18/10/2021 prot. cons. n. 5101 nonché la riconnessa richiesta e la volontà espressa anche in fase di sopralluogo dalla stessa Società P&D SRL, di procedere con la formalizzazione dell’esproprio secondo la procedura di riacquisizione avviata ai sensi dell’art. 63 L. n. 448/98 in combinato disposto del DPR 327/01 e s.m.i., relativamente allo stabilimento industriale dismesso ex FRIGOMARKET PACIFICO M. SNC, di cui alla citata Deliberazione CdA n. 116/21;

PRESO ATTO CHE:

- Le programmazioni e gli interventi previsti dall’Ente sono da considerarsi, ai sensi del richiamato c. 4 art. 7 L.R. n. 13/97, di Pubblica Utilità, Indifferibilità ed Urgenti e che le aree e gli immobili ad esse necessari a realizzarli sono espropriati dal Consorzio con le procedure previste dal D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art. 63 L. n. 448/98 è stato nominato dal Tribunale di Latina (Accogl. del 23/06/2021 RG n.1487/2021 in atti al prot.n.3369/2021) quale consulente esperto l'Ing. Giovanni Andrea Pol, per la redazione della perizia di stima dello stabilimento industriale dismesso in argomento, depositata agli atti consortili al prot. cons. n. 5762/2021;
- dall'istruttoria con codice ML-21-448 di analisi della citata Perizia, si evince che: la valutazione dello stabilimento industriale in argomento è pari ad €. 4.687.500,00; i contributi pubblici ricevuti e certificati dal MISE con nota R.U. n. 0088842 del 17/03/2021 (al prot. cons. n. 1449/21) e successiva R.U. n. 0165242 del 14/05/2021 (al prot. cons. n. 2669/21) ed aggiornati al 09/2021 in esecuzione dell'art. 63 della Legge n. 448/98 sono pari a €. 4.776.374,87; in attuazione dell'art. 63 della legge n. 448/98 il valore dello stabilimento industriale dismesso, detratto dei contributi pubblici, è negativo (€. 4.687.500,00 - €. 4.776.374,87= - €. 88.874,87) e quindi il valore della sua riacquisizione è pari a zero; il valore totale delle aree rivalutato è pari ad € 1.585.100,00 tenuto conto dell'incidenza di € 251.400,00 per l'area del Lotto 4 derivante dalla rivalutazione dell'importo di acquisto del 10/03/1999 a rogito Notaio Belli rep. 9553 racc. 575;
- per lo stabilimento dismesso interno al Piano Territoriale di Coordinamento, quale opera di Pubblica Utilità, Indifferibilità ed Urgenza, la facoltà di riacquisto da parte dell'Ente ex art. 63 c. 2 Legge n. 448/98 è comunque esercitabile anche se l'area è stata ceduta a suo tempo da un privato;
- per il sito in argomento è cessata l'attività industriale o artigianale da più di tre anni;
- ai sensi dell'art. 63 c. 4 della Legge n. 448/98 la facoltà di riacquisizione da parte dell'Ente delle aree cedute e degli stabilimenti industriali o artigianali ivi realizzati può essere esercitata anche in presenza di procedure concorsuali;

CONSIDERATO CHE:

- lo stabilimento industriale oggetto di intervento di reindustrializzazione sito in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Latina ricade all'interno della Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C. L. n. 1150/42 cap. II artt. 5 e 6), approvata dal Consiglio Regionale del Lazio con Del. n. 658/00 e n. 659/00, n. 68/10, n. 69/10 e n. 16/12 e dal Piano Attuativo approvato con Del. CdA n. 171/06 e n. 43/07, con conformità della Regione Lazio – Dir. Reg. Territorio e Urbanistica n. 55292/07 e Del. CdA n. 90/07, nonché nella Variante al P.T.C. adottata con Del. di Ass.Gen. n. 03/11, n. 02/16 e n. 06/18 e Del. CdA n. 29/19; e pertanto lo stabilimento industriale dismesso è sottoposto a Vincolo preordinato all'esproprio, conformemente a quanto previsto dall'art. 9 del D.P.R. 08/06/01 n. 327 così come modificato e integrato dal D.Lgs. 27/12/02 n. 302;

- dalla richiesta si rileva che la corrispondente quantità catastale dell'area oggetto di istanza di esproprio è la seguente:

catasto terreni Comune di Latina (LT)

Foglio n. 92 Particelle n. 151-736-135-227-265-236-713-148 -217-53-231-216-204-201-202-203-759-559-560-552-555-556-760

Superficie mq. 204.105,00

Proprietà: TRIBUNALE DI LATINA - Fallimento N.81/2018

VERIFICATO CHE:

- la Ditta proponente P&D SRL deve effettuare il versamento per l'importo di €. 1.585.100,00 + iva relativo al valore del terreno rivalutato e dell'importo di €. 570.703,02 +iva relativo alle spese ed oneri consortili, quantificati d'ufficio;

RITENUTO:

- che ricorrono tutti i presupposti previsti dalla Legge n. 448/98 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", art. 63 "Provvedimenti per favorire lo sviluppo industriale", commi 2, 3 e 4;
- necessario, indifferibile ed urgente attivare la facoltà di riacquisizione del sito dismesso in

argomento, così come previsto dall'art.63 L.448/98 in combinato disposto con il D.P.R. n. 327/01, quale opera di Pubblica Utilità per attuare le programmazioni finalizzate alla sua riutilizzazione secondo le programmazioni riportate in premessa e il Piano di Reindustrializzazione sopracitato;

- sentito il parere favorevole del D.A.T.;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante, sostanziale ed inscindibile del deliberato;
- 2) di approvare in conformità al P.T.C. vigente dell'Ente e in attuazione del Piano Strategico di Sviluppo e delle opportunità proposte dalla Regione Lazio e per le tre Misure soprarichiamate, le seguenti 4 progettualità per l'Agglomerato Industriale di Latina Scalo:
 - Misura 3.1.2 Aiuti per gli investimenti per la riduzione degli impatti ambientali dei sistemi produttivi – *“Depuratore chimico-fisico-biologico consortile per il recupero e riutilizzo delle acque reflue e dei fanghi di depurazione da destinare anche all'agricoltura”*;
 - Misura 4.2.1 Riduzione dei consumi energetici e delle emissioni nelle imprese e integrazione da fonti rinnovabili – a) *“Impianti di produzione di energia tramite pannelli fotovoltaici e stazioni di ricarica elettrica”*; b) *“Impianti di illuminazione pubblica a LED con riduzione di inquinamento illuminotecnico (UNI1248 e UNI-15201-2)”*;
 - Misura 3.3.1 Sostegno al riposizionamento competitivo, alla capacità di adattamento al mercato – *“Impianto Produzione Grani Locali, Antichi, Farine, Pasta Secca Artigianale in Economia Circolare Totale”*;
- 3) di approvare in conformità al P.T.C. vigente dell'Ente il Progetto presentato dalla P&D Srl relativo alla reindustrializzazione del sito dismesso ex Frigomarket Pacifico mediante il Piano Industriale Piattaforma Logistica/E-commerce GL - Latina al prot. n. 1895 del 13/04/21, il suo aggiornamento al prot. n. 4602 del 20/09/21, nonché la progettazione afferente l'utilizzazione definitiva del 18/10/2021 prot. cons. n. 5101, di cui alla citata Del. CDA nr. 116/21 e specificatamente per lo stabilimento dismesso in Comune di Latina, Agglomerato Industriale di Latina Scalo, identificato in catasto del Comune predetto al Foglio n. 92 Particelle n. 151-736-135-227-265-236-713-148-217-53-231-216-204-201-202-203-759-559-560-552-555-556-760, di complessivi mq. 204.105,00 circa che svolgerà la dichiarata attività di “logistica e trasporti”, il tutto come da planimetria allegata redatta d'ufficio (**All. A**);
- 4) di dichiarare per i progetti di cui ai punti 2) e 3) la loro Pubblica Utilità, Indifferibilità ed Urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 c. 2 D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., considerato che le opere stesse rientrano nelle previsioni di cui all'art. 7 c. 4 L.R. n. 13/97;
- 5) di approvare specificatamente l'allegato Piano Particellare di Esproprio (**All. B**) quale elenco descrittivo degli immobili con l'indicazione dell'estensione e dei dati identificativi catastali Comune di Latina – Agglomerato Industriale di Latina Scalo, Foglio n. 92 Particelle n. 151-736-135-227-265-236-713-148-217-53-231-216-204-201-202-203-759-559-560-552-555-556- 760, per un totale di mq. 204.105,00 circa, come riportato nell'allegata Ispezione, Estratto e Visura Catastale e nell'allegato Certificato Ubicazione del 22/11/2021 (codice FC-21-360) entrambi costituenti l'All. B;
- 6) di riacquisire coattivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 Legge n. 448/98, lo stabilimento industriale esistente dismesso ex FRIGOMARKET PACIFICO M. SNC, già PACIFICO SURGELATI SPA, già PACIFICO SURGELATI SRL, sito in Agglomerato Industriale Latina Scalo – Comune di Latina, ed identificato in catasto del Comune predetto al Foglio n. 92 Particelle n. 151-736-135-227-265-236-713-148-217-53-231-216-204-201-202-203-759-559-560-552-555-556-760, per un totale di mq. 204.105,00 circa, il tutto unitamente al terreno ed

ogni accessorio e pertinenza presente in loco; la riacquisizione coattiva non comporta alcun esborso monetario per l'Ente in quanto l'importo rivalutato al 09/2021 dei contributi pubblici ricevuti dallo Stato per il compendio industriale, come certificato dal MISE con nota Reg. Uff. n. 0088842 del 17/03/2021 (in atti al prot. cons. n. 1449/21) e successiva, Reg. Uff. n. 0165242 del 14/05/2021 (in atti al prot. cons. n. 2669/21), supera notevolmente il suo valore stimato e attualizzato come dettagliatamente riportato nell'espositiva ovvero dalla stima effettuata dal perito nominato dal Presidente del Tribunale di Latina, in atti al prot. cons. n. 5762/2021; dando atto che la presente deliberazione determina, ai sensi dell'art. 63 Legge n. 448/98, l'acquisizione all'Ente della piena proprietà del compendio de quo e che conseguentemente la stessa costituisce titolo per la trascrizione del trasferimento medesimo nei Registri Immobiliari in favore dell'Ente stesso e contro il Tribunale di Latina - Fallimento N.81/2018;

- 7) di disporre che il Conservatore dei Registri Immobiliari presso l'Agenzia del Territorio di Latina esegua la trascrizione predetta con esonero da qualsiasi responsabilità in merito; la formalizzazione del presente atto di riacquisizione coattiva del bene, in uno con la materiale immissione in possesso, comporterà l'estinzione automatica di tutti i diritti reali o personali – (art. 24 c. 5 e art. 25 c. 1, c. 2, c. 3 D.P.R. 327/01 e s.m.i.);
- 8) di dare mandato agli Uffici per pianificare, in funzione dell'iter procedimentale, le prodromiche azioni finalizzate alla materiale immissione in possesso da parte dell'Ente del compendio industriale in oggetto, e del suo intero Stato di Consistenza da redigersi in contraddittorio con gli aventi titolo;
- 9) di trasmettere la presente deliberazione alla proprietà Tribunale di Latina - Fallimento N.81/2018 ed alla Ditta P&D SRL;
- 10) di concedere alla Ditta P&D SRL la facoltà di rateizzare le somme riferite al rimborso spese ed oneri consortili pari ad €. 570.703,02 +iva secondo le modalità e tempi di cui alla Deliberazione CdA n. 51/2012;
- 11) le spese afferenti la presente deliberazione faranno carico sul Bilancio in corso;
- 12) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

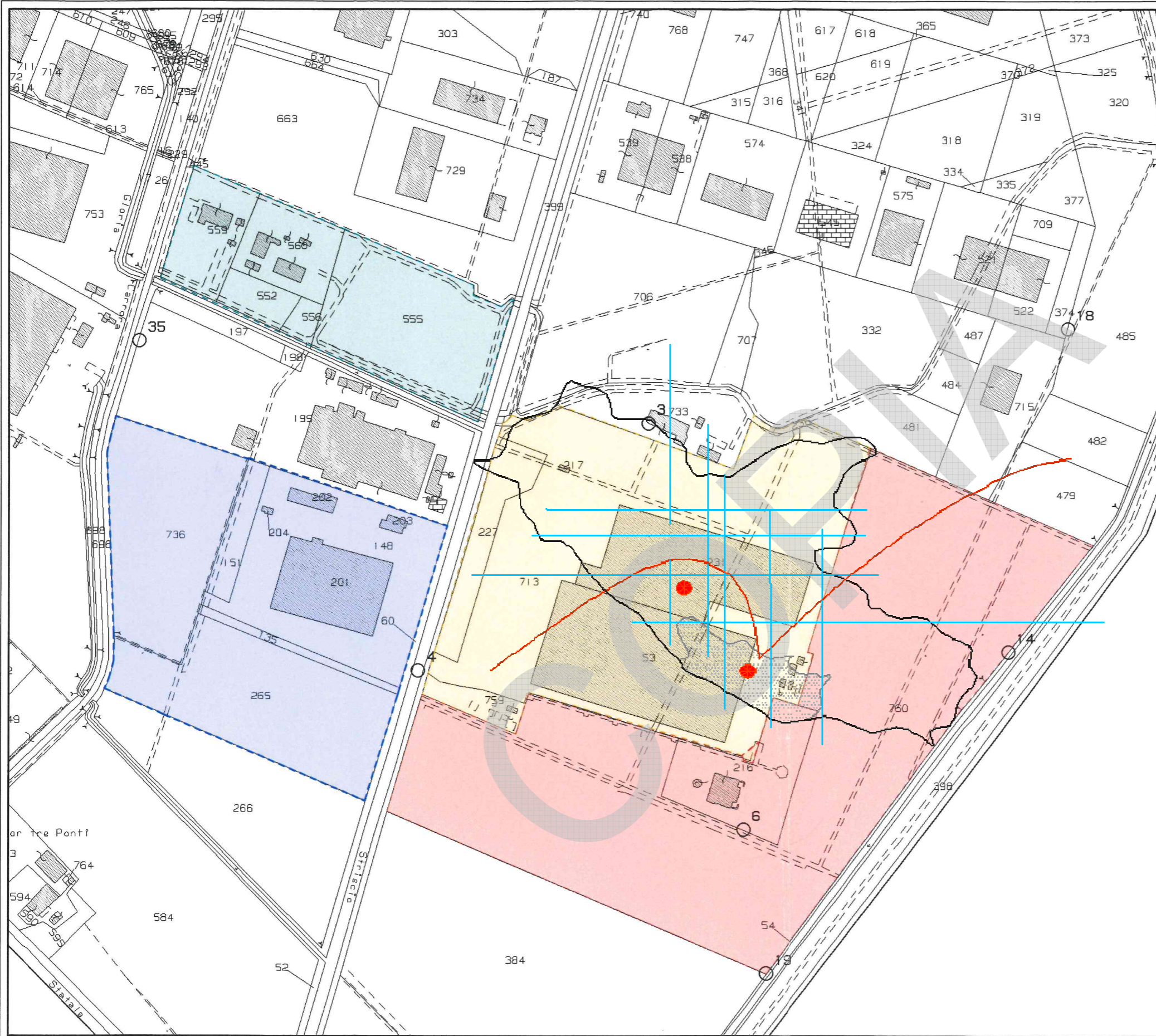
IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

SITO DISMESSO
Ex FRIGOMARKET PACIFICO M. SNC, già PACIFICO
SURGELATI SPA, già PACIFICO SURGELATI SRL



Lotto 2

PARTICELLE
736-135-148-151-201-202-203-204-265

Lotto 3

PARTICELLE
53-217-227-231-236-713-759

Lotto 4

PARTICELLE
552-555-556-559-560

Lotto 5

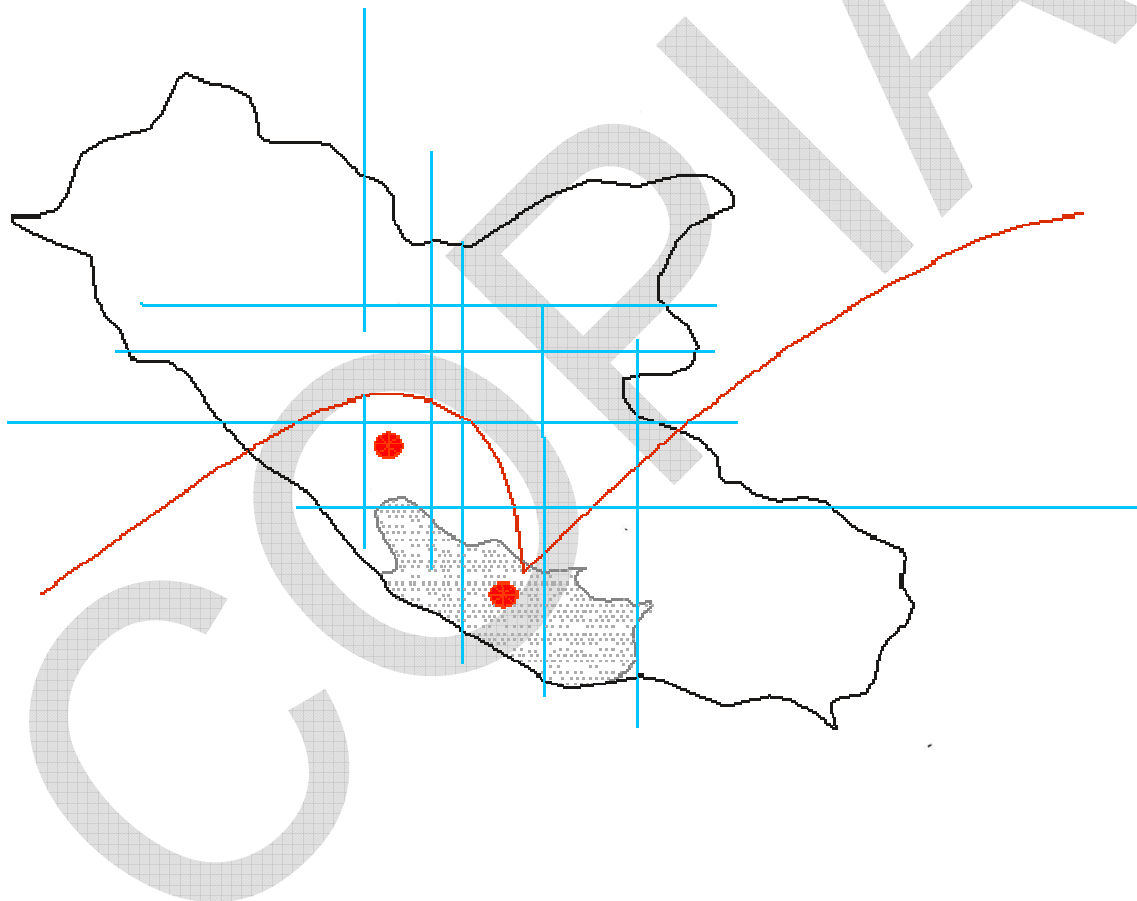
PARTICELLE
216-760

Agglomerato Industriale di Latinas Scalo – Comune di Latina
Progetto di utilizzazione definitiva sito dismesso Ex FRIGOMARKET PACIFICO M. SNC
Comune di Latina

Foglio n. 92 - P.lle n. 151-736-135-227-265-236-713-148 -217-53-231-216-204-201-202-203-759-
559-560-552-555-556-760 di complessivi mq. 204.105,00 circa

Avvio procedimento espropriativo - Presa atto e conferma della Dichiarazione di Pubblica Utilità,
Indifferibilità ed Urgenza del sito e dell'intervento

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO



SITO EX PACIFICO

Del. N.101	11/06/1973	Assegnazione area all Soc. PACIFICO a r.l. (mq. 15,000 Foglio 92 part.IIa n.62 - sup complessiva 32.320 mq dalla quale si procederà a frazionare la superficie di 15.000 mq	PACIFICO 1
Cambio denominazione sociale da Soc. PACIFICO A R.L. A PACIFICO SURGELATI SRL			
Del. N.155	01/10/1973	Esproprio terreno per conto srl Pacifico	
Del. 195	20/11/1973	Esproprio terreno in Agglomerato di Latina Scalo su richiesta della srl Pacifico Surgelati	
Del. 221	05/12/1973	Richiesta sospensione procedura esproprio	PACIFICO 2
Del. 287	14/03/1974	Assegnazione area alla srl Pacifico Surgelati 53.00 mq Foglio 92 part.IIa 53 parte - interessante globalmente di una superficie di mq. 153.930 dalla quale si procederà a frazionare l'area assegnata di 53.000 mq	
Del. 408	03/08/1974	Esproprio terreno Pacifico Surgelati srl (prop. ROSAZZA-FERRARIS ERMINIO e PROP. COMUNE DI SERMONETA diritto di Pascolo)	
Del. 80	29/04/1988	Variazione sociale Pacifico Surgelati srl in Pacifico Surgelati Spa	
Del. 59	02/04/1990	Assegnazione area alla Pacifico Surgelati spa per ampliamento lotto già impegnato da esistente opificio in Agglomerato di Latina Scalo per mq. 20.245 Foglio 92 part.IIe 195p/32b	
Del. 181	10/10/958	Fusione per incorporazione della Società Pacifico Surgelari srl nella Pacifico Frigomerket M. SNC (Atto di fusione a rogito del Notaio Mario Orsini in Latina del 25/05/1995 Rep. 356808 reg. a Latina il 29/05/1995 n. 1623	

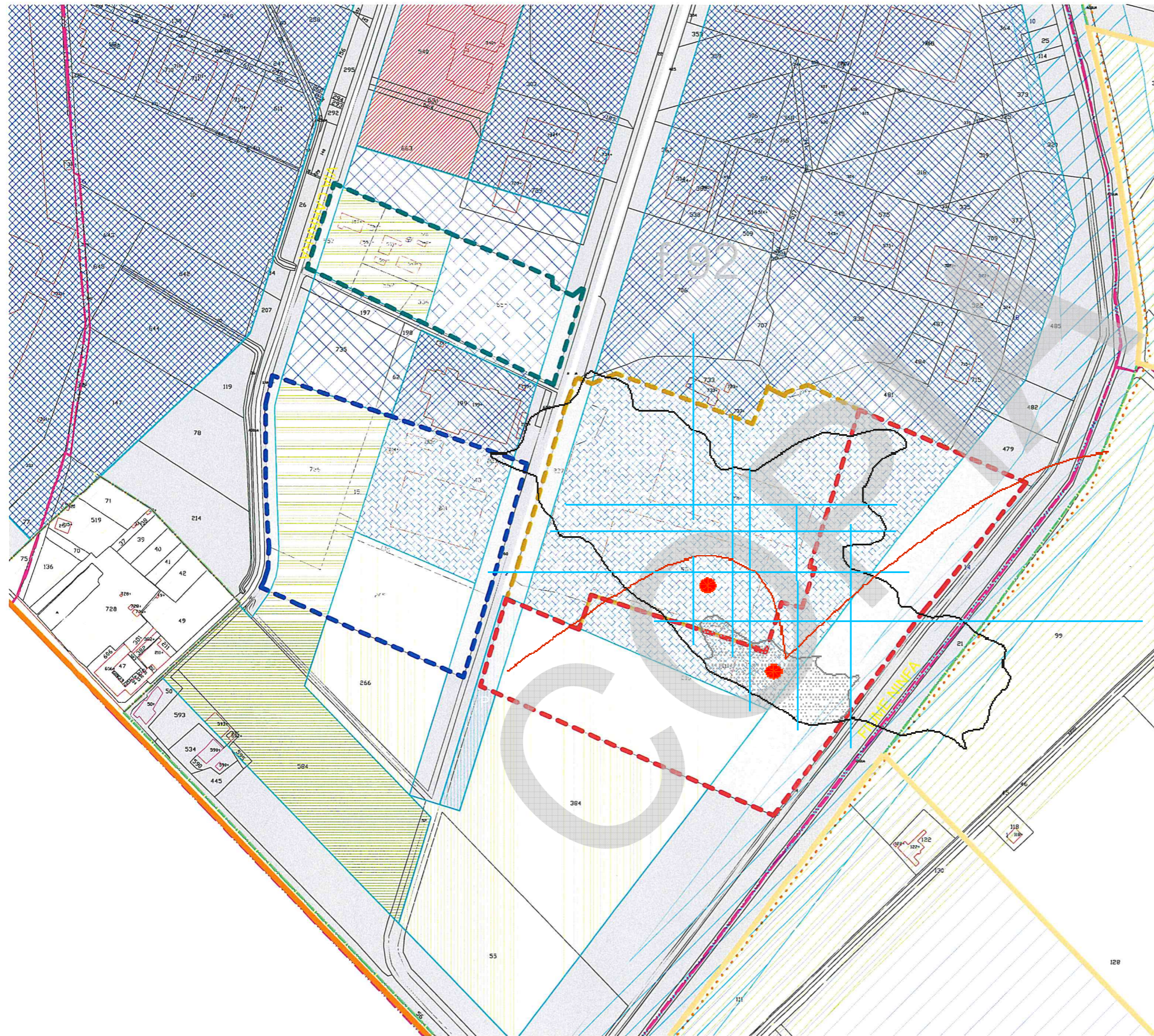
LOTTO 2	N.	MQ.	QUALITA' CLASSE
PARTICELLA	736	12.830,00	Seminativo irriguo classe 1
PARTICELLA	135	940,00	Seminativo irriguo classe 1
PARTICELLA	148	11.945,00	ENTE URBANO
PARTICELLA	151	1.880,00	Seminativo irriguo classe 1
PARTICELLA	201	4.493,00	ENTE URBANO
PARTICELLA	202	342,00	ENTE URBANO
PARTICELLA	203	185,00	ENTE URBANO
PARTICELLA	204	35,00	ENTE URBANO
PARTICELLA	265	15.060,00	Seminativo irriguo classe 1

LOTTO 3	N.	MQ.	QUALITA' CLASSE
PARTICELLA	227	4.072,00	Seminativo irriguo classe 1
PARTICELLA	236	156,00	Seminativo irriguo classe 1
PARTICELLA	713	32.741,00	ENTE URBANO
PARTICELLA	231	9.074,00	ENTE URBANO
PARTICELLA	217	31,00	ENTE URBANO
PARTICELLA	53	12.072,00	ENTE URBANO
PARTICELLA	759	1.450,00	ENTE URBANO

LOTTO 4	N.	MQ.	QUALITA' CLASSE
PARTICELLA	559	4.236,00	ENTE URBANO
PARTICELLA	560	4.140,00	ENTE URBANO
PARTICELLA	552	1.570,00	vigneto
PARTICELLA	555	12.059,00	Seminativo irriguo classe 1
PARTICELLA	556	645,00	Seminativo irriguo classe 2

LOTTO 5	N.	MQ.	QUALITA' CLASSE
PARTICELLA	216	6.300,00	ENTE URBANO
PARTICELLA	760	67.849,00	ENTE URBANO

SITO DISMESSO
Ex FRIGOMARKET PACIFICO M. SNC, già PACIFICO
SURGELATI SPA, già PACIFICO SURGELATI SRL



Lotto 2
 PARTICELLE
 736-135-148-151-201-202-203-204-265

Lotto 3
 PARTICELLE
 53-217-227-231-236-713-759

Lotto 4
 PARTICELLE
 552-555-556-559-560

Lotto 5
 PARTICELLE
 216-760

- Legenda
- CONFINI**
- LIMITE DELL'AGGLOMERATO INCLUSE LE FASCE DI RISPETTO
 - LIMITE COMUNALE
 - LIMITE COMPARTO
 - LIMITE FOGLIO CATASTALE
- VIABILITA'**
- VIABILITA' PRIMARIA DIFERITA AGLI AGGLOMERATI
 - VIABILITA' SECONDARIA DIFERITA AGLI AGGLOMERATI E PARCHEGGI
 - VIABILITA' ESISTENTE SOGGETTA A NORME DI RISPETTO DEI P.R.G. COMUNALI
- ZONIZZAZIONE**
- AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE
 - AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA CONVENZIONARE (D.M. C.C.A. n°139 del 10/03/2008)
 - AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE
 - AREE A SERVIZI GIÀ CONVENZIONATE E/O PROGRAMMATE
 - VERDE ATTRAZZATO
 - VERDE NATURALE E DA IMPIANTARE
 - FASCE CONSORTILI DI RISPETTO
 - ESPANSIONI SECONDO IL P.R.G. DEL COMUNE DI LATINA
 - VERDE AGRICOLO DI RISPETTO
 - CHIESA E PERTINENZA STRALCIATA DAL P.R.T. COSE DA P.R.G. COMUNALE
 - FASCIA DI RISPETTO FOSSI CLASSIFICATI "ACQUE PUBBLICHE": mt. 50,00 dall'argine
 - AREA DI RIQUALIFICAZIONE
 - AREA DI ESPANSIONE

Ispezione telematica

n. T 185467 del 10/03/2017

Inizio ispezione 10/03/2017 13:40:24

Richiedente MGNLZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19352

Registro particolare n. 15020

Presentazione n. 45 del 26/08/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 19/06/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LATINA
Sede LATINA (LT)

Numero di repertorio 4050/2014
Codice fiscale 80005910593

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 600 DECRETO DI OMOLOGAZIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Voltura catastale automatica NC

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti liberate relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV. FALCONI ARNALDO
Indirizzo VIALE DON MORCISINI, 1 - 04100 LATINA (LT)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E472 - LATINA (LT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 560 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 167 metri quadri
Indirizzo VIA CARRARA N. civico 12
Piano T

Immobile n. 2

Comune E472 - LATINA (LT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 53 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 217 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 185467 del 10/03/2017

Inizio ispezione 10/03/2017 13:40:24

Richiedente MNGLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19352

Registro particolare n. 15020

Presentazione n. 45 del 26/08/2014

Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA CARRARA				
Piano	T-1				
Immobile n. 3					
Comune	E472 - LATINA (LT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 92	Particella	53	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA CARRARA			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n. 4					
Comune	E472 - LATINA (LT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 92	Particella	231	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CARRARA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	E472 - LATINA (LT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 92	Particella	216	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	16 vani		
Indirizzo	VIA CARRARA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	E472 - LATINA (LT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 92	Particella	560	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	73 metri quadri		
Indirizzo	VIA CARRARA			N. civico	12
Piano	T				
Immobile n. 7					
Comune	E472 - LATINA (LT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 92	Particella	559	Subalterno	-
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	21 vani		
Indirizzo	VIA CARRARA			N. civico	12
Piano	T-1				
Immobile n. 8					
Comune	E472 - LATINA (LT)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T 185467 del 10/03/2017

Inizio ispezione 10/03/2017 13:40:24

Richiedente MNGLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19352

Registro particolare n. 15020

Presentazione n. 45 del 26/08/2014

Sezione urbana	-	Foglio 92	Particella	560	Subalterno	1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		233 metri quadri	
Indirizzo	VIA CARRARA				N. civico	12
Piano	T					
Immobile n.	9					
Comune	E472 - LATINA (LT)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 199	Particella	123	Subalterno	9
Natura	C1 - NEGOZIE BOTTEGHE		Consistenza		496 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL LIDO				N. civico	122
Piano	T					
Immobile n.	10					
Comune	E472 - LATINA (LT)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	92	Particella	151	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza		18 are 80 centiare	
Immobile n.	11					
Comune	E472 - LATINA (LT)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	92	Particella	736	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza		1 ettari 28 are 30 centiare	
Immobile n.	12					
Comune	E472 - LATINA (LT)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	92	Particella	135	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza		9 are 40 centiare	
Immobile n.	13					
Comune	E472 - LATINA (LT)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	92	Particella	227	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza		40 are 72 centiare	
Immobile n.	14					
Comune	E472 - LATINA (LT)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	92	Particella	265	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza		1 ettari 50 are 60 centiare	
Immobile n.	15					
Comune	G865 - PONTINIA (LT)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 67	Particella	87	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5 vani		
Indirizzo	STRADA STATALE APPIA S.S.7				N. civico	SNC
Piano	T	Lotto	RR			

Ispezione telematica

n. T 185467 del 10/03/2017

Inizio ispezione 10/03/2017 13:40:24

Richiedente MGNLZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19352

Registro particolare n. 15020

Presentazione n. 45 del 26/08/2014

Immobile n. 16	Comune	G865 - PONTINIA (LT)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 67	Particella 87	Subalterno 3	
	Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5 vani		
	Indirizzo	STRADA STATALE APPIA SS.7		N. civico SNC	
	Piano	1 Lotto RR			
Immobile n. 17	Comune	G865 - PONTINIA (LT)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 67	Particella 87	Subalterno 4	
	Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -		
	Indirizzo	STRADA STATALE APPIA SS.7		N. civico SNC	
	Piano	T Lotto RR			
Immobile n. 18	Comune	G865 - PONTINIA (LT)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	67 Particella 27	Subalterno -		
	Natura	T - TERRENO	Consistenza 3 are 40 centiare		
Immobile n. 19	Comune	G865 - PONTINIA (LT)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	67 Particella 28	Subalterno -		
	Natura	T - TERRENO	Consistenza 16 are		
Immobile n. 20	Comune	G865 - PONTINIA (LT)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	67 Particella 29	Subalterno -		
	Natura	T - TERRENO	Consistenza 5 are 50 centiare		
Immobile n. 21	Comune	G865 - PONTINIA (LT)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	67 Particella 31	Subalterno -		
	Natura	T - TERRENO	Consistenza 16 are 10 centiare		
Immobile n. 22	Comune	G865 - PONTINIA (LT)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	67 Particella 38	Subalterno -		
	Natura	T - TERRENO	Consistenza 2 ettari 25 are 40 centiare		
Immobile n. 23	Comune	G865 - PONTINIA (LT)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	67 Particella 34	Subalterno -		
	Natura	T - TERRENO	Consistenza 10 ettari 46 are 75 centiare		

Ispezione telematica

n. T 185467 del 10/03/2017

Inizio ispezione 10/03/2017 13:40:24

Richiedente MNGLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19352

Registro particolare n. 15020

Presentazione n. 45 del 26/08/2014

Immobile n. 24

Comune G865 - PONTINIA (LT)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 39 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari

Immobile n. 25

Comune G865 - PONTINIA (LT)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 85 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 ettari 34 are 45 centiare

Immobile n. 26

Comune G865 - PONTINIA (LT)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 65 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 78 are 55 centiare

Immobile n. 27

Comune G865 - PONTINIA (LT)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 82 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 99 are 83 centiare

Immobile n. 28

Comune E472 - LATINA (LT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 203 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -
Indirizzo VIA CARRARA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 29

Comune E472 - LATINA (LT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 204 Subalterno -
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA CARRARA N. civico -
Piano T

Immobile n. 30

Comune E472 - LATINA (LT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 201 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 202 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 203 Subalterno 3
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -
Indirizzo VIA CARRARA N. civico SNC
Piano T

Ispezione telematica

n. T 185467 del 10/03/2017

Inizio ispezione 10/03/2017 13:40:24

Richiedente MNGLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19352

Registro particolare n. 15020

Presentazione n. 45 del 26/08/2014

Immobile n. 31

Comune E472 - LATINA (LT)

Catasto TERRENI

Foglio 92 Particella 236

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 are 56 centiare

Immobile n. 32

Comune E472 - LATINA (LT)

Catasto TERRENI

Foglio 92 Particella 552

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 15 are 70 centiare

Immobile n. 33

Comune E472 - LATINA (LT)

Catasto TERRENI

Foglio 92 Particella 555

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 20 are 59 centiare

Immobile n. 34

Comune E472 - LATINA (LT)

Catasto TERRENI

Foglio 92 Particella 556

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 6 are 45 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E472 - LATINA (LT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 171 Particella 261

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Subalterno 1

Consistenza 21 metri quadri

Indirizzo VIA DELL'AGORA

N. civico SC

Piano T

Immobile n. 2

Comune E472 - LATINA (LT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 171 Particella 261

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Subalterno 2

Consistenza 5 vani

Indirizzo VIA DELL'AGORA

N. civico SC

Piano T

Immobile n. 3

Comune E472 - LATINA (LT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 171 Particella 261

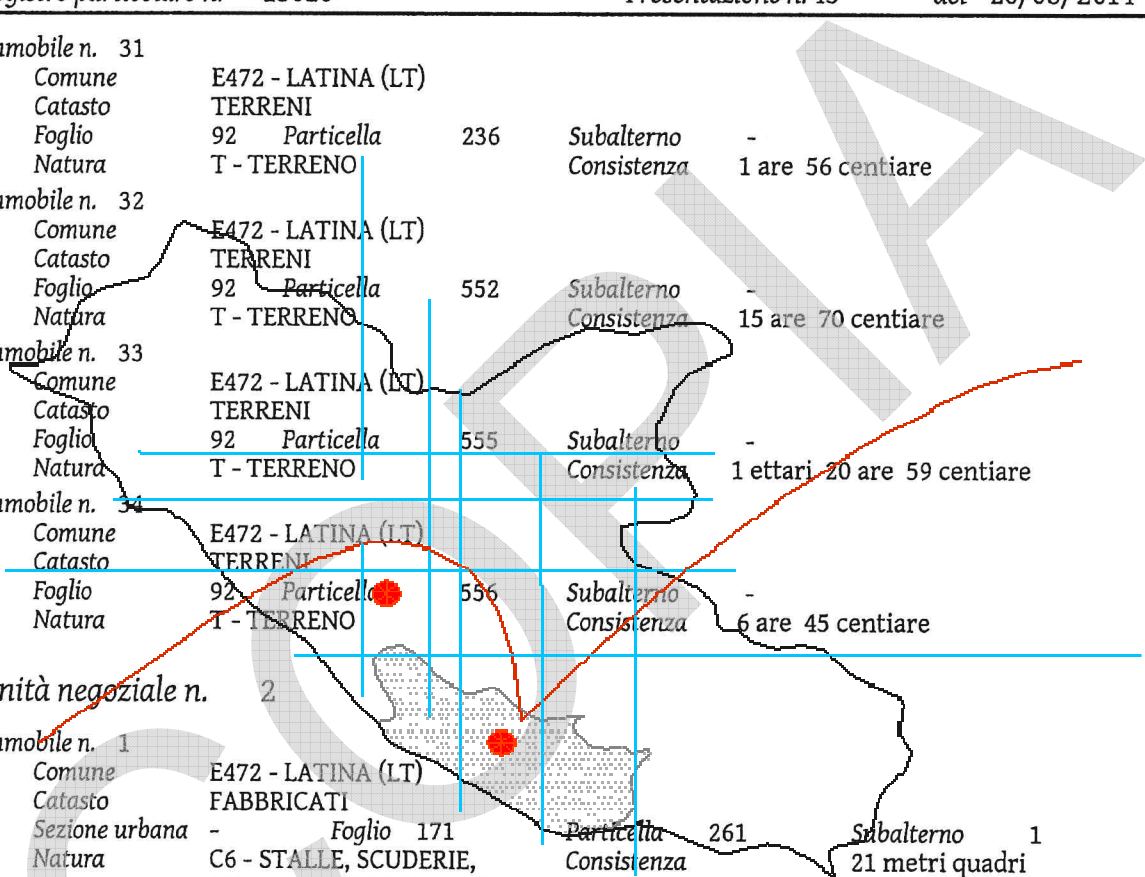
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Subalterno 3

Consistenza 10 vani

Indirizzo VIA DELL'AGORA

N. civico SC



Ispezione telematica

n. T 185467 del 10/03/2017

Inizio ispezione 10/03/2017 13:40:24

Richiedente MGNLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19352

Registro particolare n. 15020

Presentazione n. 45 del 26/08/2014

Piano	1-2			
Immobile n. 4				
Comune	E472 - LATINA (LT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 171	Particella	261	Subalterno 4
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	12,5 vani	N. civico 64
Indirizzo	VIA DELL'AGORA			
Piano	T			
Immobile n. 5				
Comune	E472 - LATINA (LT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 171	Particella	1358	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8,5 vani	N. civico -
Indirizzo	VIA DELL'AGORA			
Piano	2-3			
Immobile n. 6				
Comune	E472 - LATINA (LT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 171	Particella	1359	Subalterno 1
Natura	C6 - STABILE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	20 metri quadri	N. civico -
Indirizzo	VIA DELL'AGORA			
Piano	1S			
Unità negoziale n. 3				
Immobile n. 1				
Comune	E472 - LATINA (LT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 142	Particella	82	Subalterno 46
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	110 metri quadri	N. civico 110
Indirizzo	VIA IV NOVEMBRE			
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	E472 - LATINA (LT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 142	Particella	82	Subalterno 47
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	234 metri quadri	N. civico 32-34
Indirizzo	VIA PIO VI			
Piano	T			

Ispezione telematica

n. T 185467 del 10/03/2017

Inizio ispezione 10/03/2017 13:40:24

Richiedente MNGLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19352

Registro particolare n. 15020

Presentazione n. 45 del 26/08/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO FRIGOMARKET PACIFICO M. S.N.C.
Sede -
Codice fiscale -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 14/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 46/54

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale FRIGOMARKET PACIFICO M. S.N.C.
Sede LATINA (LT)
Codice fiscale 00180210593
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome DI BERNARDO Nome MARIA
Nata il 15/01/1929 a MINTURNO (LT)
Sesso F Codice fiscale DBR MRA 29A55 F224 M
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 6/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 30/54

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome PACIFICO Nome ANGELA
Nata il 29/06/1952 a LATINA (LT)
Sesso F Codice fiscale PCF NGL 52H69 E472 L
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8/54

Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome PACIFICO Nome EMILIA
Nata il 13/06/1961 a LATINA (LT)
Sesso F Codice fiscale PCF MLE 61H53 E472 E
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T 185467 del 10/03/2017

Inizio ispezione 10/03/2017 13:40:24

Richiedente MGNLZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19352

Registro particolare n. 15020

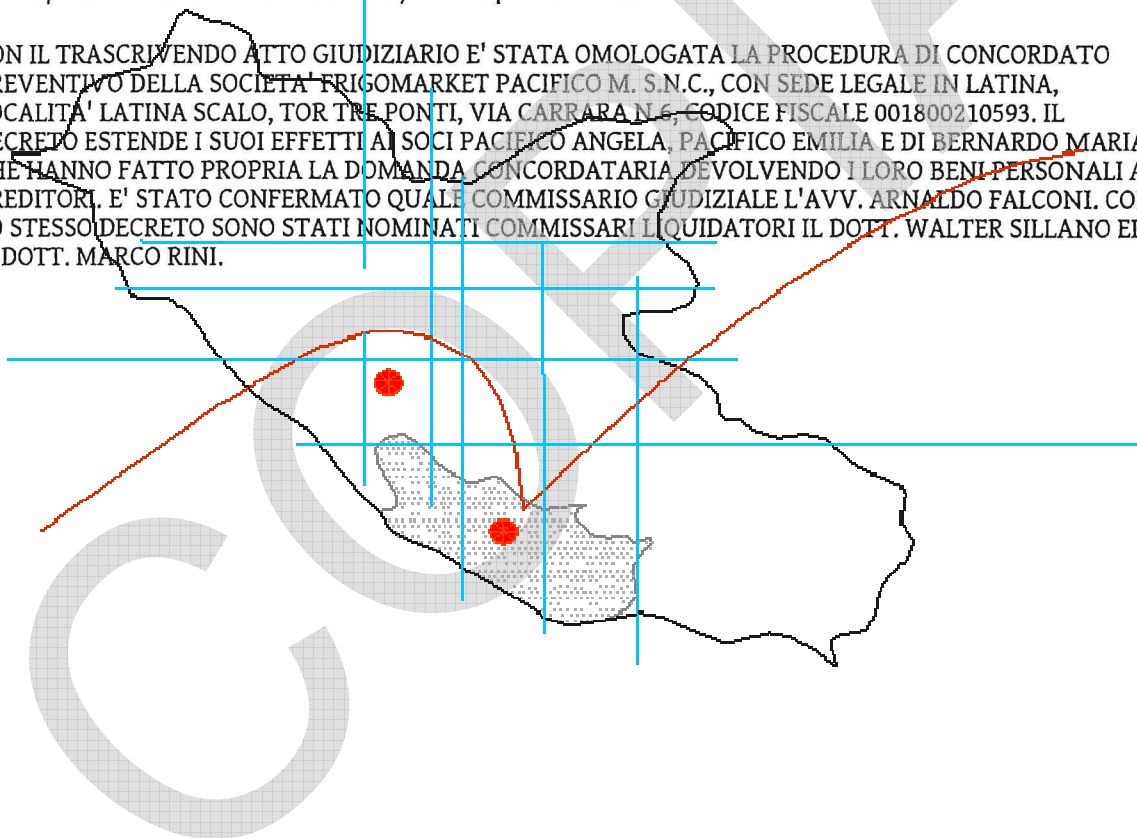
Presentazione n.45 del 26/08/2014

Per la quota di 8/54

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL TRASCRIVENDO ATTO GIUDIZIARIO E' STATA OMOLOGATA LA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO DELLA SOCIETA' FRIGOMARKET PACIFICO M. S.N.C., CON SEDE LEGALE IN LATINA, LOCALITA' LATINA SCALO, TOR TRE PONTI, VIA CARRARA N.6, CODICE FISCALE 001800210593. IL DECRETO ESTENDE I SUOI EFFETTI AI SOCI PACIFICO ANGELA, PACIFICO EMILIA E DI BERNARDO MARIA CHE HANNO FATTO PROPRIA LA DOMANDA CONCORDATARIA DEVOLVENDO I LORO BENI PERSONALI AI CREDITORI. E' STATO CONFERMATO QUALE COMMISSARIO GIUDIZIALE L'AVV. ARNALDO FALCONI. CON LO STESSO DECRETO SONO STATI NOMINATI COMMISSARI LIQUIDATORI IL DOTT. WALTER SILLANO ED IL DOTT. MARCO RINI.



Ispezione telematica

n. T 185467 del 10/03/2017

Inizio ispezione 10/03/2017 13:40:24

Richiedente MNGLNZ

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 15020 del 26/08/2014

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 10/01/2017

Servizio di P.I. di LATINA

Registro particolare n. 131

Registro generale n. 594

Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

Comunicazioni

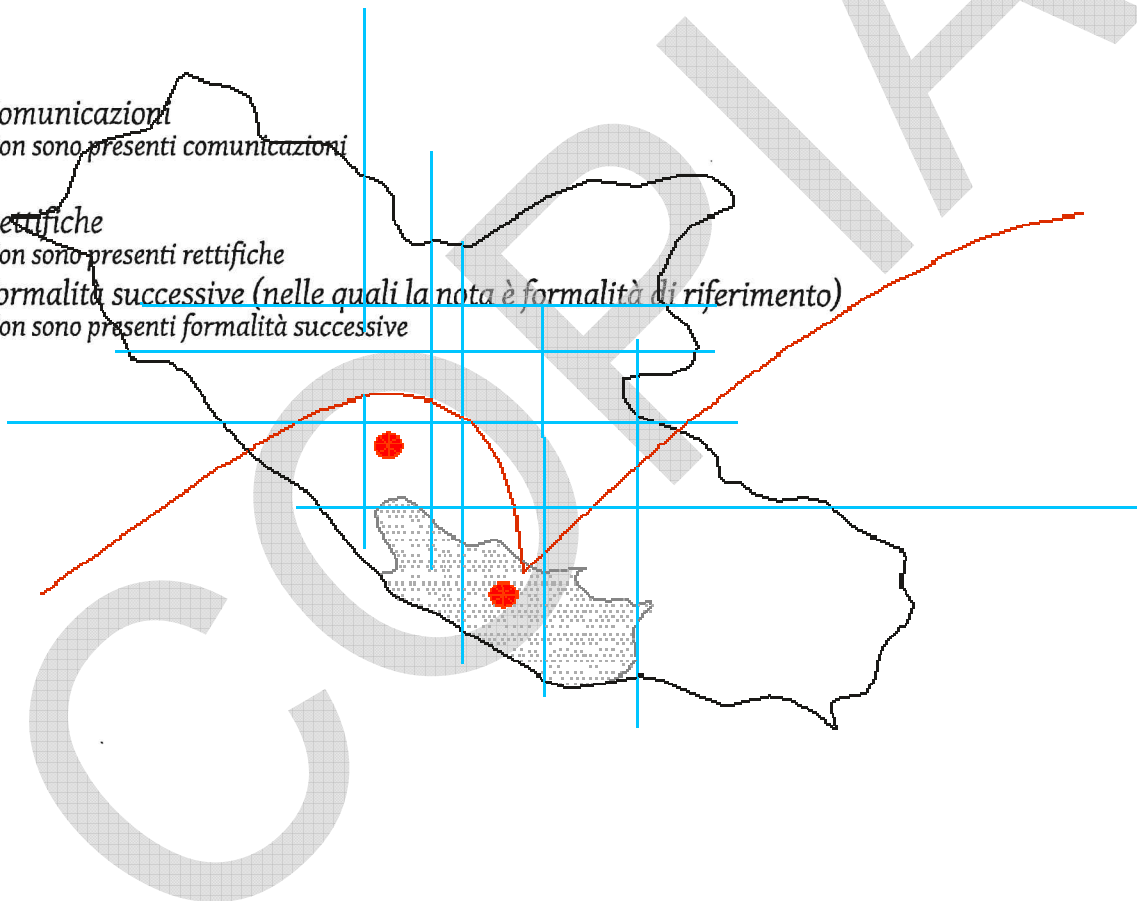
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T 185467 del 10/03/2017

Inizio ispezione 10/03/2017 13:40:24

Richiedente MGNLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2524

Registro particolare n. 1786

Presentazione n. 22 del 05/02/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 27/12/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LATINA
Sede LATINA (LT)

Numero di repertorio 3781
Codice fiscale 80005910593

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti liberate relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV. ARNALDO FALCONI
Indirizzo VIALE DON MOROSINI, 1 - 04100 LATINA (LT)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E472 - LATINA (LT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 92	Particella	560
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	3
Indirizzo	VIA CARRARA	Consistenza	167 metri quadri
Piano	T	N. civico	12

Immobile n. 2

Comune	E472 - LATINA (LT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 92	Particella	53
Sezione urbana	- Foglio 92	Particella	217
		Subalterno	1
		Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T 185467 del 10/03/2017

Inizio ispezione 10/03/2017 13:40:24

Richiedente MGNLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2524

Registro particolare n. 1786

Presentazione n.22 del 05/02/2013

Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA CARRARA				
Piano	T-1				
Immobile n. 3					
Comune	E472 - LATINA (LT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 92	Particella	53	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani	N. civico	-
Indirizzo	VIA CARRARA				
Piano	1				
Immobile n. 4					
Comune	E472 - LATINA (LT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 92	Particella	231	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA CARRARA				
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	E472 - LATINA (LT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 92	Particella	216	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	16 vani	N. civico	-
Indirizzo	VIA CARRARA				
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	E472 - LATINA (LT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 92	Particella	560	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	73 metri quadri	N. civico	12
Indirizzo	VIA CARRARA				
Piano	T				
Immobile n. 7					
Comune	E472 - LATINA (LT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 92	Particella	559	Subalterno	-
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	21 vani	N. civico	12
Indirizzo	VIA CARRARA				
Piano	T-1				
Immobile n. 8					
Comune	E472 - LATINA (LT)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T 185467 del 10/03/2017

Inizio ispezione 10/03/2017 13:40:24

Richiedente MGNLZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2524

Registro particolare n. 1786

Presentazione n. 22 del 05/02/2013

Sezione urbana	-	Foglio 92	Particella 560	Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	233 metri quadri
Indirizzo	VIA CARRARA			N. civico 12
Piano	T			
Immobile n.	9			
Comune	E472 - LATINA (LT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 199	Particella 123	Subalterno 9
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	496 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL LIDO			N. civico 122
Piano	T			
Immobile n.	10			
Comune	E472 - LATINA (LT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	92	Particella 151	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 80 centiare
Immobile n.	11			
Comune	E472 - LATINA (LT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	92	Particella 736	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 28 are 30 centiare
Immobile n.	12			
Comune	E472 - LATINA (LT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	92	Particella 135	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 40 centiare
Immobile n.	13			
Comune	E472 - LATINA (LT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	92	Particella 227	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 are 72 centiare
Immobile n.	14			
Comune	E472 - LATINA (LT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	92	Particella 265	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 50 are 60 centiare
Immobile n.	15			
Comune	G865 - PONTINIA (LT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 67	Particella 87	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5 vani
Indirizzo	STRADA STATALE APPIA SS.7			N. civico SNC
Piano	T	Lotto RR		

Ispezione telematica

n. T 185467 del 10/03/2017

Inizio ispezione 10/03/2017 13:40:24

Richiedente MGNLZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2524

Registro particolare n. 1786

Presentazione n. 22 del 05/02/2013

Immobile n. 16

Comune G865 - PONTINIA (LT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 67 Particella 87 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
Indirizzo STRADA STATALE APPIA SS.7 N. civico SNC
Piano 1 Lotto RR

Immobile n. 17

Comune G865 - PONTINIA (LT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 67 Particella 87 Subalterno 4
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo STRADA STATALE APPIA SS.7 N. civico SNC
Interno 1 Piano T Lotto RR

Immobile n. 18

Comune G865 - PONTINIA (LT)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 27 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 40 centiare

Immobile n. 19

Comune G865 - PONTINIA (LT)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 28 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 16 are

Immobile n. 20

Comune G865 - PONTINIA (LT)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 29 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 50 centiare

Immobile n. 21

Comune G865 - PONTINIA (LT)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 31 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 10 centiare

Immobile n. 22

Comune G865 - PONTINIA (LT)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 38 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 25 are 40 centiare

Immobile n. 23

Comune G865 - PONTINIA (LT)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 34 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 ettari 46 are 75 centiare

Ispezione telematica

n. T 185467 del 10/03/2017

Inizio ispezione 10/03/2017 13:40:24

Richiedente MGNLZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2524

Registro particolare n. 1786

Presentazione n. 22 del 05/02/2013

Immobile n. 24	Comune	G865 - PONTINIA (LT)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	67	Particella 39	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari	
Immobile n. 25	Comune	G865 - PONTINIA (LT)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	67	Particella 85	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 ettari 34 are 45 centiare	
Immobile n. 26	Comune	G865 - PONTINIA (LT)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	67	Particella 55	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 78 are 55 centiare	
Immobile n. 27	Comune	G865 - PONTINIA (LT)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	67	Particella 32	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 99 are 83 centiare	
Immobile n. 28	Comune	E472 - LATINA (LT)				
	Catasto	FABBRICATI				
	Sezione urbana	-	Foglio 92	Particella 203	Subalterno	2
	Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	6,5 vani	
	Indirizzo	VIA CARRARA				N. civico -
	Piano	1				
Immobile n. 29	Comune	E472 - LATINA (LT)				
	Catasto	FABBRICATI				
	Sezione urbana	-	Foglio 92	Particella 204	Subalterno	-
	Natura	D1 - OIFICI		Consistenza	-	
	Indirizzo	VIA CARRARA				N. civico -
	Piano	T				
Immobile n. 30	Comune	E472 - LATINA (LT)				
	Catasto	FABBRICATI				
	Sezione urbana	-	Foglio 92	Particella 201	Subalterno	1
	Sezione urbana	-	Foglio 92	Particella 202	Subalterno	1
	Sezione urbana	-	Foglio 92	Particella 203	Subalterno	3
	Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-	
	Indirizzo	VIA CARRARA				N. civico SNC
	Piano	T				

Ispezione telematica

n. T 185467 del 10/03/2017

Inizio ispezione 10/03/2017 13:40:24

Richiedente MNGLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2524

Registro particolare n. 1786

Presentazione n. 22 del 05/02/2013

Immobile n. 31

Comune E472 - LATINA (LT)
Catasto TERRENI
Foglio 92 Particella 236 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 56 centiare

Immobile n. 32

Comune E472 - LATINA (LT)
Catasto TERRENI
Foglio 92 Particella 552 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 70 centiare

Immobile n. 33

Comune E472 - LATINA (LT)
Catasto TERRENI
Foglio 92 Particella 555 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 20 are 59 centiare

Immobile n. 34

Comune E472 - LATINA (LT)
Catasto TERRENI
Foglio 92 Particella 556 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 45 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E472 - LATINA (LT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 171 Particella 261 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 21 metri quadri
Indirizzo VIA DELL'AGORA N. civico SC
Piano T

Immobile n. 2

Comune E472 - LATINA (LT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 171 Particella 261 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA DELL'AGORA N. civico SC
Piano T

Immobile n. 3

Comune E472 - LATINA (LT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 171 Particella 261 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 10 vani
Indirizzo VIA DELL'AGORA N. civico SC

Ispezione telematica

n. T 185467 del 10/03/2017

Inizio ispezione 10/03/2017 13:40:24

Richiedente MGNLZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2524

Registro particolare n. 1786

Presentazione n. 22

del 05/02/2013

Piano	1-2			
Immobile n. 4				
Comune	E472 - LATINA (LT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 171	Particella	261	Subalterno 4
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	12,5 vani	
Indirizzo	VIA DELL'AGORA			N. civico 64
Piano	T			
Immobile n. 5				
Comune	E472 - LATINA (LT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 171	Particella	1358	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8,5 vani	
Indirizzo	VIA DELL'AGORA			N. civico -
Piano	2-3			
Immobile n. 6				
Comune	E472 - LATINA (LT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 171	Particella	1359	Subalterno 1
Natura	C6 - STABILE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	20 metri quadri	
Indirizzo	VIA DELL'AGORA			N. civico -
Piano	1S			
Unità negoziale n. 3				
Immobile n. 1				
Comune	E472 - LATINA (LT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 142	Particella	82	Subalterno 46
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	110 metri quadri	
Indirizzo	VIA IV NOVEMBRE			N. civico 110
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	E472 - LATINA (LT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 142	Particella	82	Subalterno 47
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	234 metri quadri	
Indirizzo	VIA PIO VI			N. civico 32-34
Piano	T			

Ispezione telematica

n. T 185467 del 10/03/2017

Inizio ispezione 10/03/2017 13:40:24

Richiedente MNGLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2524

Registro particolare n. 1786

Presentazione n. 22 del 05/02/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale **MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO FRIGOMARKET PACIFICO M. S.N.C.**
Sede -
Codice fiscale -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 14/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 46/54

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale **FRIGOMARKET PACIFICO M. S.N.C.**
Sede **LATINA (LT)**
Codice fiscale **00180210593**
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome **DI BERNARDO** Nome **MARIA**
Nata il **15/01/1929** a **MINTURNO (LT)**
Sesso **F** Codice fiscale **DBR MRA 29A55 F224 M**
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 6/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 30/54

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome **PACIFICO** Nome **ANGELA**
Nata il **29/06/1952** a **LATINA (LT)**
Sesso **F** Codice fiscale **PCF NGL 52H69 E472 L**
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8/54

Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome **PACIFICO** Nome **EMILIA**
Nata il **13/06/1961** a **LATINA (LT)**
Sesso **F** Codice fiscale **PCF MLE 61H53 E472 E**
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T 185467 del 10/03/2017

Inizio ispezione 10/03/2017 13:40:24

Richiedente MNGLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2524

Registro particolare n. 1786

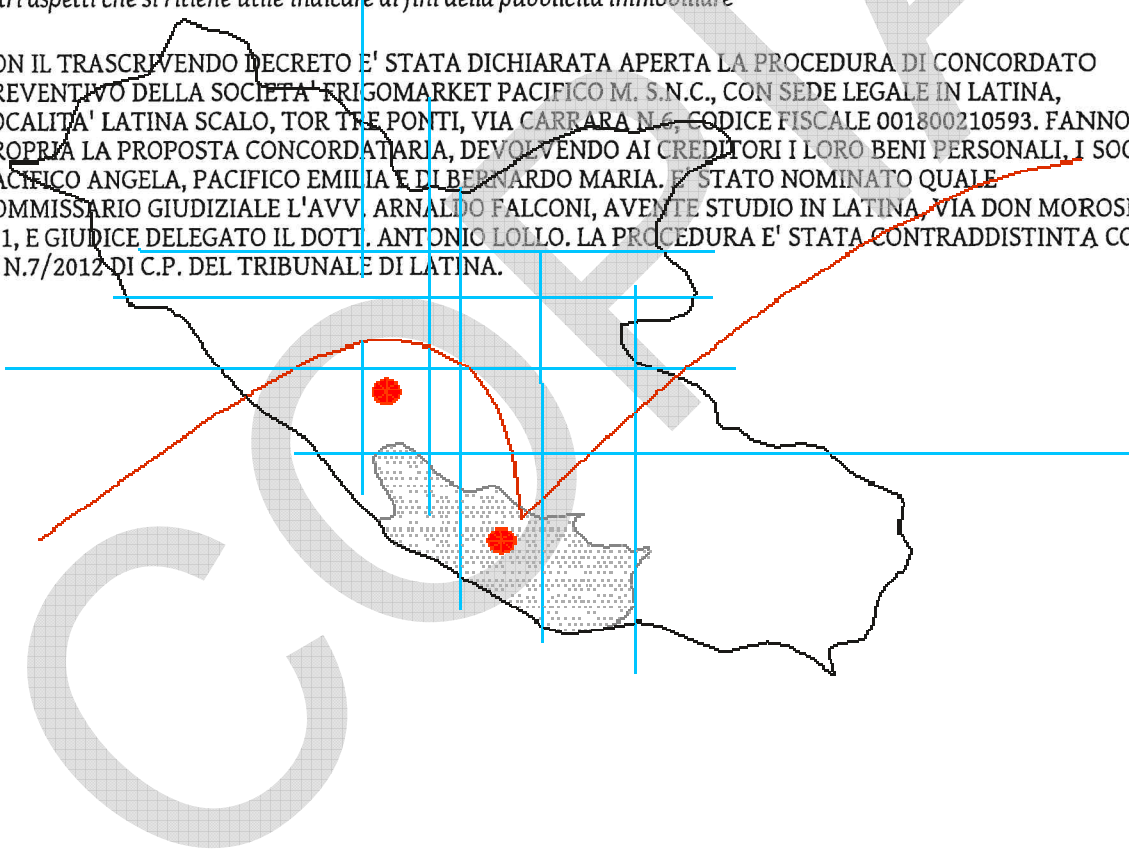
Presentazione n. 22 del 05/02/2013

Per la quota di 8/54

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL TRASCRIVENDO DECRETO E' STATA DICHIARATA APERTA LA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO DELLA SOCIETA' FRIGOMARKET PACIFICO M. S.N.C., CON SEDE LEGALE IN LATINA, LOCALITA' LATINA SCALO, TOR TEE PONTI, VIA CARRARA N.6, CODICE FISCALE 001800210593. FANNO PROPRIA LA PROPOSTA CONCORDATARIA, DEVOLVENDO AI CREDITORI I LORO BENI PERSONALI, I SOCI PACIFICO ANGELA, PACIFICO EMILIA E DI BERNARDO MARIA. E' STATO NOMINATO QUALE COMMISSARIO GIUDIZIALE L'AVV. ARNALDO FALCONI, AVENTE STUDIO IN LATINA, VIA DON MOROSINI N.1, E GIUDICE DELEGATO IL DOTT. ANTONIO LOLLO. LA PROCEDURA E' STATA CONTRADDISTINTA CON IL N.7/2012 DI C.P. DEL TRIBUNALE DI LATINA.



Ispezione telematica

n. T 185467 del 10/03/2017

Inizio ispezione 10/03/2017 13:40:24

Richiedente MNGLNZ

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 1786 del 05/02/2013

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 10/01/2017

Servizio di P.I. di LATINA

Registro particolare n. 130

Registro generale n. 593

Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

Comunicazioni

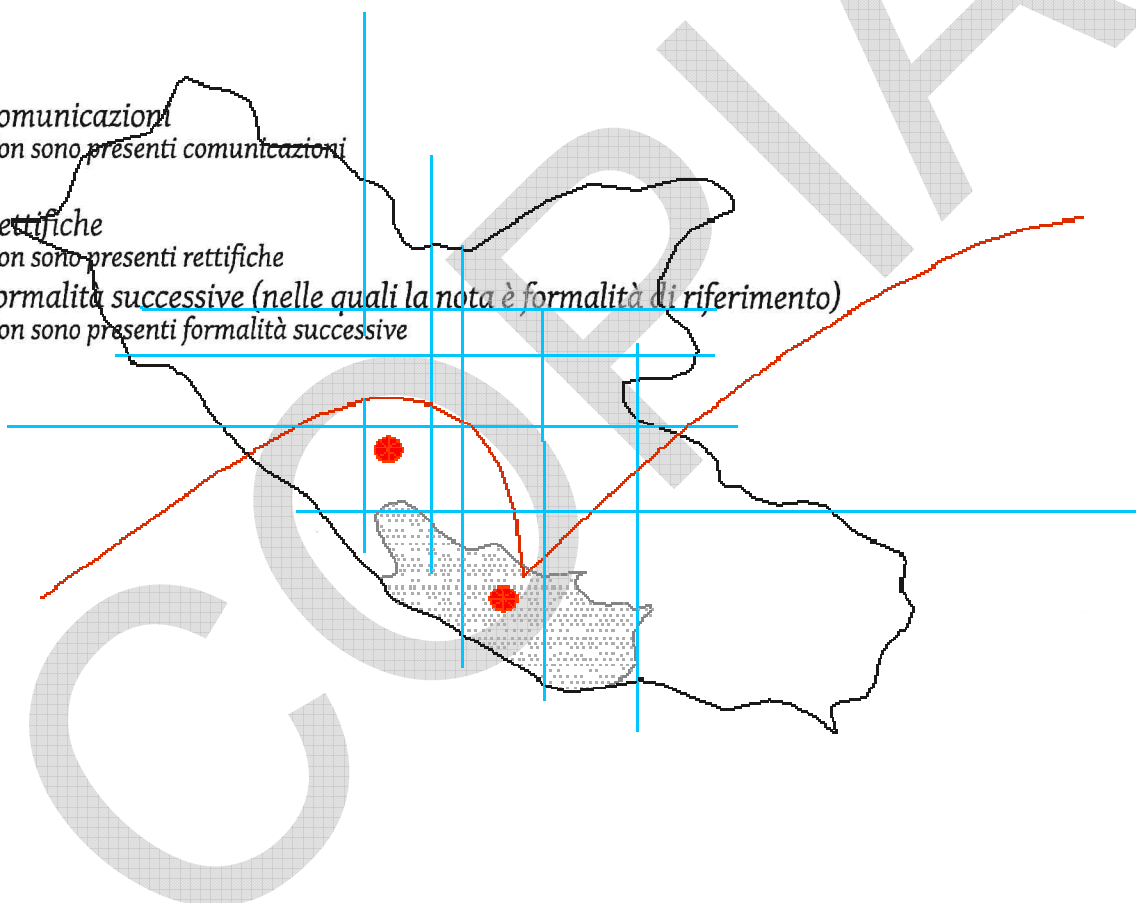
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



FC-21-360

OGGETTO: Rilascio certificato ubicazionale.

Visti gli atti d'ufficio,

SI CERTIFICA

che il terreno sito nel Comune di Latina, come meglio visibile nell'allegato stralcio del foglio catastale n. 92 particelle n. 736-135-148-151-201-202-203-204-265-53-217-227-231-236-713-759-552-555-556-559-560-216-760 debitamente vistato dal Consorzio, risulta ubicato all'interno del comprensorio territoriale di quest'Area consortile.

In particolare, secondo quanto previsto dalla:

1. Variante di Adeguamento ed Aggiornamento di P.R.T. approvata dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n.16 del 04/04/2012, e dal Piano Attuativo del vigente P.R.T. consortile, approvato con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 171 del 07/08/06 e n. 43 del 26/02/07, Visto di conformità da parte della Regione Lazio - Dip. Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 55292/07 e, da ultimo, reso esecutivo con deliberazione CdA n. 90 del 14/05/07 detto terreno ricade all'interno dell'Agglomerato Industriale di Latina Scalo, Comparto "A2", con destinazione:

delle part.lla 736-559:

- in parte a "FASCE CONSORTILI DI RISPETTO";
- in parte a "VERDE ATTREZZATO";

delle part.lla 135-265:

- in parte a "FASCE CONSORTILI DI RISPETTO";
- in parte a "VERDE ATTREZZATO";
- in parte a "VERDE NATURALE E DA IMPIANTARE";

della part.lla 148:

- in parte ad "AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE";
- in parte a "FASCE CONSORTILI DI RISPETTO";
- in parte a "VERDE ATTREZZATO";

della part.lla 151-552-556-560; a "VERDE ATTREZZATO";

delle part.lla 201-202-203-204-53-217-227-231-236; ad "AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE";

delle part.lla 713-227-759-216:

- in parte ad "AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE";
- in parte a "FASCE CONSORTILI DI RISPETTO";

della part.lla 555:

- in parte ad "AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE";
- in parte a "FASCE CONSORTILI DI RISPETTO";

della part.lla 760:

- in parte a: "VIABILITA' SECONDARIA INTERNA AGLI AGGLOMERATI E PARCHEGGI";
- in parte a "VERDE NATURALE E DA IMPIANTARE";
- in parte a "FASCE CONSORTILI DI RISPETTO";

o interessata da "FASCIA DI RISPETTO FOSSI CLASSIFICATI "ACQUE PUBBLICHE": 50,00 ml. dall'argine";

2. Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento al P.R.T. Deliberazione Assemblea Generale n.3/11, n.2/16, n.6/18 - Del. C.d.A. n.29/19 di approvazione elaborati integrativi/sostitutivi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento al P.R.T., detto terreno ricade all'interno dell'Agglomerato Industriale di Latina Scalo, Comparto "A2", con destinazione:

della part.lla 736:

- in parte a “VIABILITA’ E FASCE CONSORTILI DI RISPETTO - VF”;
 - in parte a “VERDE ATTREZZATO D.M. 1444/68 - VA”;
- della part.lla 559:
- in parte a “VIABILITA’ E FASCE CONSORTILI DI RISPETTO - VF”;
 - in parte ad “AREE A SERVIZI ATTREZZATURE ED ATTIVITA’ SOCIALI E COLLETTIVE (D.M. 1444/68) - SE”;
- delle part.lla 135-265:
- in parte a “VIABILITA’ E FASCE CONSORTILI DI RISPETTO - VF”;
 - in parte a “VERDE ATTREZZATO D.M. 1444/68 - VA”;
 - in parte a “VERDE NATURALE E DA IMPIANTARE D.M. 1444/68 - VN”;
- della part.lla 148:
- in parte ad “AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE - PR”;
 - in parte a “VIABILITA’ E FASCE CONSORTILI DI RISPETTO - VF”;
 - in parte a “VERDE ATTREZZATO D.M. 1444/68 - VA”;
- della part.lla 151: a “VERDE ATTREZZATO D.M. 1444/68 - VA”;
- delle part.lla 552-556-560: ad “AREE A SERVIZI ATTREZZATURE ED ATTIVITA’ SOCIALI E COLLETTIVE (D.M. 1444/68) - SE”;
- delle part.lla 201-202-203-204-53-217-231-236: ad “AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE - PR”;
- delle part.lla 713-227-759-216:
- in parte ad “AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE - PR”;
 - in parte a “VIABILITA’ E FASCE CONSORTILI DI RISPETTO - VF”;
- della part.lla 555:
- in parte ad “AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA’ PRODUTTIVE - PR”;
 - in parte a “VIABILITA’ E FASCE CONSORTILI DI RISPETTO - VF”;
- della part.lla 760:
- in parte a: “VIABILITA’ SECONDARIA INTERNA AGLI AGGLOMERATI PARCHEGGI (D.M.1444/68) - PA”;
 - in parte a “VERDE NATURALE E DA IMPIANTARE D.M. 1444/68 - VN”;
 - in parte a “VIABILITA’ E FASCE CONSORTILI DI RISPETTO - VF”;
- o interessata da “FASCIA DI RISPETTO FOSSI CLASSIFICATI “ACQUE PUBBLICHE”: 50,00 ml. dall’argine”;

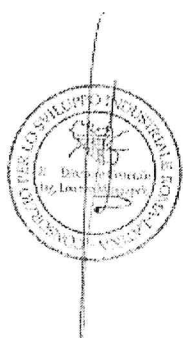
Alla Variante Generale di ~~Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T di cui alla Del. A.G. n.3/11, n.2/16, n.6/18 e successiva Del. C.d.A. n.29/19, oggetto di istruttoria da parte della Regione Lazio per le determinazioni di competenza in merito alla sua approvazione e/o riforma, si applicano le misure di salvaguardia; nella fase endoprocedimentale sono stati apportati contributi alla procedura V.A.S. di cui alla Del. A.G. nr. 5/19, pubblicata sul sito www.consorzioasi.com sezione Albo - Comunicazioni~~

Latina, li 23 novembre 2021

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Francesca COLUZZI



Il Direttore Generale
Ing. Lorenzo MANGIAPELO



Il Dirigente Area Tecnica
Ing. Claudio ROSAPANE

