



CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

**DELIBERAZIONE N. 196 DEL 10 OTTOBRE 2022**

**VERBALE N. 12**

*OGGETTO: Omogenizzazione oneri di assegnazione delle aree, diritto per rilascio autorizzazioni, Nulla Osta, Pareri, Convenzioni*

L'anno duemilaventidue, il giorno dieci del mese di ottobre in Frosinone, nella sede Territoriale del Consorzio Industriale del Lazio, convocato alle ore 11:30 con comunicazioni via mail prot. 9535/22 e prot. 9544/22, per la trattazione degli argomenti posti in esame si è riunito il Consiglio di Amministrazione, così costituito:

<b>Nome</b>	<b>Cognome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>Francesco</b>	<b>DE ANGELIS</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	<b>-</b>
<b>Salvatore</b>	<b>FORTE</b>	<b>Vice Presidente</b>	<b>X</b>	<b>-</b>
<b>Cosimo</b>	<b>PEDUTO</b>	<b>Componente</b>	<b>X</b>	<b>-</b>
<b>Angelo Giovanni</b>	<b>IENTILE</b>	<b>“</b>	<b>X</b>	<b>-</b>
<b>Maurizio</b>	<b>TARQUINI</b>	<b>“</b>	<b>X</b>	<b>-</b>

Per il Collegio sindacale sono presenti il dr. Maurizio Ferrante e il dr. Loreto Verrelli.

Assiste, con le funzioni di Segretario, il Dr. Claudio Ferracci.

Il Presidente, constatato che il Consiglio è validamente costituito, sottopone all'esame del Consiglio l'argomento all'oggetto riportato.

## IL PRESIDENTE

### Premesso che:

- in forza dell'articolo 40 della legge regionale della Regione Lazio 22 ottobre 2018, n. 7, e successive modifiche, è stato disposto l'avvio del procedimento di fusione (cd. "propria") dei vigenti consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio (CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE FROSINONE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI) mediante costituzione di un nuovo consorzio unico;
- il comma 10 del predetto articolo 40 della legge n. 7 del 2018 dispone che, in quanto compatibili, si applichino gli articoli 2501 e seguenti del codice civile;
- in conformità con la predetta normativa, la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione numero 328 in data 4 giugno 2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ha approvato il relativo progetto di fusione (allegato alla delibera stessa) e lo statuto del nuovo Consorzio;
- gli organi amministrativi di ciascun Consorzio hanno approvato il progetto di fusione con deliberazioni delle assemblee generali;
- in data 01.12.2021 veniva stipulato dai rispettivi Presidenti dei Consorzi l'Atto di Fusione in un unico Consorzio, denominato "Consorzio Industriale del Lazio", presso il dottor Marco PINTO, Notaio in Roma;
- il Consorzio Industriale del Lazio è regolato dalle disposizioni contenute nell'Atto di fusione innanzi specificato nonché dalle disposizioni contenute nello Statuto consortile composto da 29 articoli e costituente parte integrante e sostanziale dell'atto di fusione de quo;

*Esponde quanto di seguito,*

- Ritenuto che vi è la necessità di armonizzare gli Oneri attualmente in vigore che risultano tutti diversi, come erano state deliberate dai vecchi consorzi industriali ora fusi, così da applicare gli stessi costi per le assegnazioni industriali per tutto il territorio di competenza del Consorzio del Lazio;
- Ritenuto che le finalità del presente atto siano anche di carattere economico e finanziario per l'Ente, che supporta i costi per la funzionalità dell'Ente, delle attività e delle istruttorie eseguite dal personale, e per garantire il pareggio finanziario del Bilancio;

*Sottopone, quindi, l'argomento al Consiglio per le decisioni del caso;*

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto lo Statuto Consortile;
- Atteso che l'organizzazione non comporta impegni economici per l'Ente;
- Ritenuto di dover procedere in merito;

## DELIBERA

*Per i motivi in premessa esposti e che sono parte integrante della presente:*

1. Di stabilire gli oneri di assegnazione delle aree produttive a carico delle Società così come di seguito:
  - i. Per assegnazione di aree produttive in genere €/mq 1,50
  - ii. Per assegnazione di aree per la logistica (depositi/magazzinaggio/trasporti) €/mq 1,50
  - iii. Per assegnazione di aree per commercio all'ingrosso €/mq 1,50
  - iv. Per assegnazione di aree per produzione di energia da fonti rinnovabili €/mq 1,50

2. Di stabilire che gli oneri per le Locazioni sono i medesimi delle attività richiamate al punto 1), da applicare esclusivamente, sulla base della richiesta delle Società, sulle superfici lorde coperte del fabbricato. Tali oneri si intendono ridotti del 50% per superfici superiori ai 10.000 mq;
3. Di stabilire che gli oneri riferiti ai Rilevamenti degli stabilimenti da parte di terzi saranno pari al 50% di superficie del lotto come stabilito al punto 1;
4. Di stabilire gli oneri per rilascio progetti in generale, nulla osta edilizi, pareri, verifiche di conformità sulle D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A., cambio denominazione sociale così come di seguito:

<i>a. Per rilascio Progetti/ Nulla Osta edilizi:</i>	
- da 0 a 1.000 mq	€ 300,00;
- da 1001 a 5.000 mq	€ 1.000,00;
- da 5001 a 10.000 mq	€ 2.000,00;
- da 10.001 a 20.000 mq	€ 2.500,00;
- oltre 20.001 mq	€ 3.000,00;
<i>b. per spese Istruttoria (assegnazioni - vulture assegnazioni – presa atto locazioni- redazione convenzioni/atti d’obbligo – rilascio autorizzazioni a vendere - varie)</i>	€ 300,00;
<i>c. per spese Istruttoria (cambio di destinazioni d’uso/varianti)</i>	€ 1.000,00;
<i>d. per impianti distribuzione carburanti (qualsiasi zona diversa da quella a servizi)</i>	€/mq 3,00;
<i>e. pareri preliminari certificato di agibilità lavori eseguiti</i>	€ 1.000,00;
<i>f. pareri su condoni edilizi (DPR 380/01 e ss.mm.ii. Artt. 36 e 37)</i>	€ 1.000,00;
<i>g. pareri su edifici adibiti ad altre destinazioni ed altre attività (abitazioni civili)</i>	€ 100,00
<i>h. pareri tecnici preventivi su AIA - VAS – PAUR (e similari)</i>	€ 500,00;
<i>i. variazione di denominazione sociale e/o ragione sociale (ferma P.Iva e attività svolta)</i>	€ 200,00;
<i>j. Per la riassegnazione, di aree già revocate: 50% degli oneri previsti se la Società è in possesso del titolo di proprietà delle stesse;</i>	
<i>k. Per la riassegnazione, di aree già revocate e in assenza del titolo di proprietà delle stesse: l’intero importo degli oneri previsti;</i>	
<i>l. Per la concessione di aree consortili per fiancheggiamenti e attraversamenti (da concedere con convenzione uso terreno)</i>	€/mq 5,00;
<i>m. per rilascio certificazioni per scomputo oneri di urbanizzazione</i>	€ 300,00;
<i>n. per rilascio certificazioni per destinazioni d’uso dei terreni</i>	€ 200,00;
<i>o. per rilascio autorizzazioni leasing immobiliari</i>	€ 500,00;

5. Di stabilire che gli oneri di cui ai punti precedenti sono soggetti ad Iva di legge, e che l’Ente provvederà a rilasciare regolare fattura alla Società richiedente;
6. Di stabilire che oneri così come sopra riportati, costituiscono novazione rispetto ai precedenti oneri previsti, andranno in vigore a far data dal 01.01.2023 e riguarderanno le nuove istanze presentate al protocollo dell’Ente;

7. Di stabilire inoltre che, restano in vigore – in attesa di nuova regolamentazione - gli oneri di urbanizzazione ove previsti, già in vigore nelle sedi territoriali dei Consorzi;
8. Di stabilire che le previsioni di cui ai punti 2 e 3 si applicheranno esclusivamente alle nuove assegnazioni facendo salvi i diritti acquisiti per contratti, concessioni ed assegnazioni in qualsiasi forma già in essere alla data di adozione della presente delibera;
9. Di demandare all'assemblea generale l'approvazione degli oneri di assegnazione/utilizzazione delle aree produttive e diritti rilascio Progetti, Autorizzazioni e Nulla Osta;
10. Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Consorzio Industriale del Lazio:  
[www.consorziolazio.it](http://www.consorziolazio.it)

**Con votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di garantire con la necessaria tempestività l'attuazione degli obiettivi programmatici dell'Ente.**

**La presente deliberazione immediatamente esecutiva, letta ed approvata, viene come appresso sottoscritta:**

**IL SEGRETARIO**

Claudio Ferracci  
*(f.to digitalmente)*

**IL PRESIDENTE**

Francesco De Angelis  
*(f.to digitalmente)*